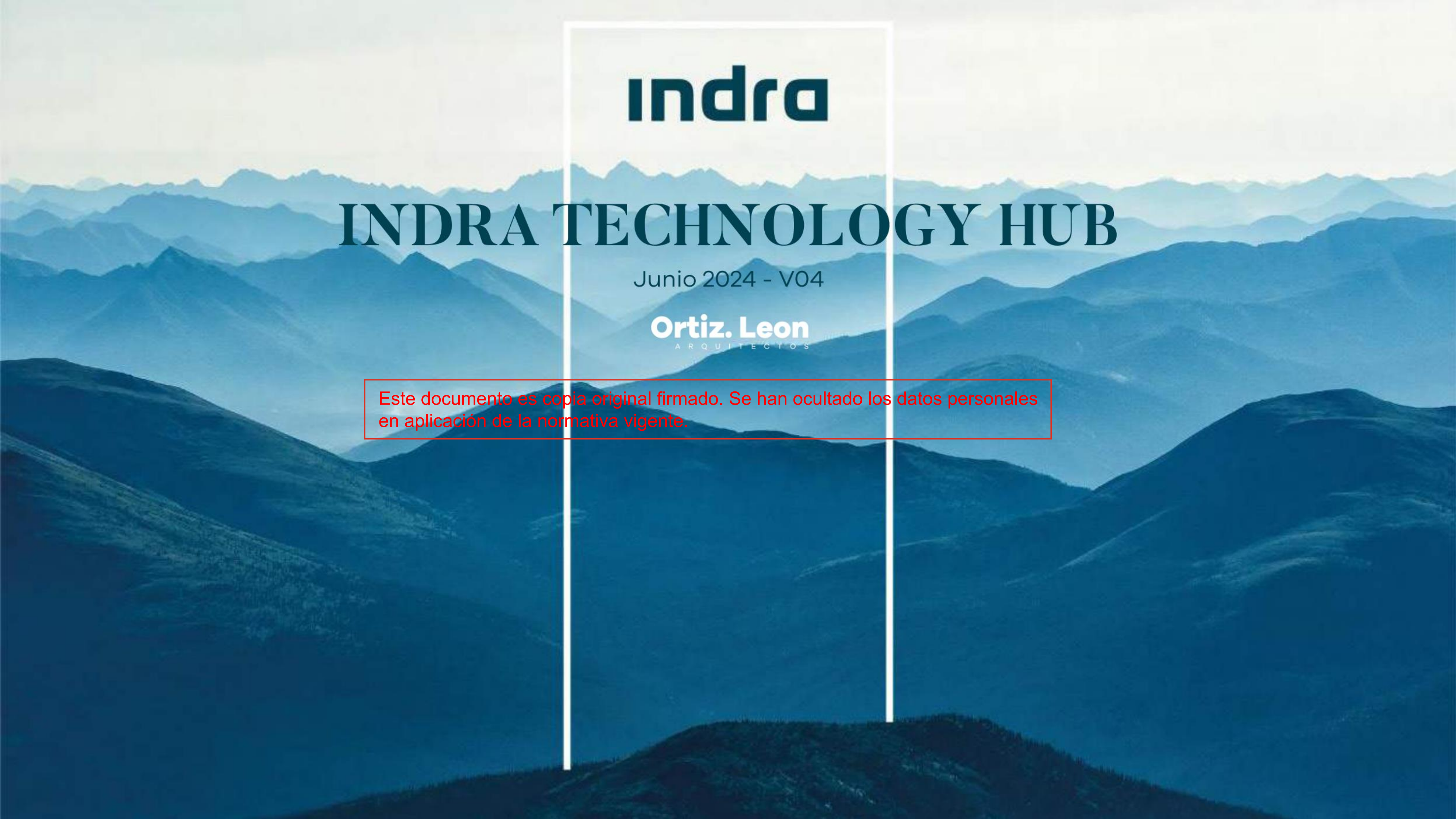




indra

INDRA TECHNOLOGY HUB

Junio 2024 - V04

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

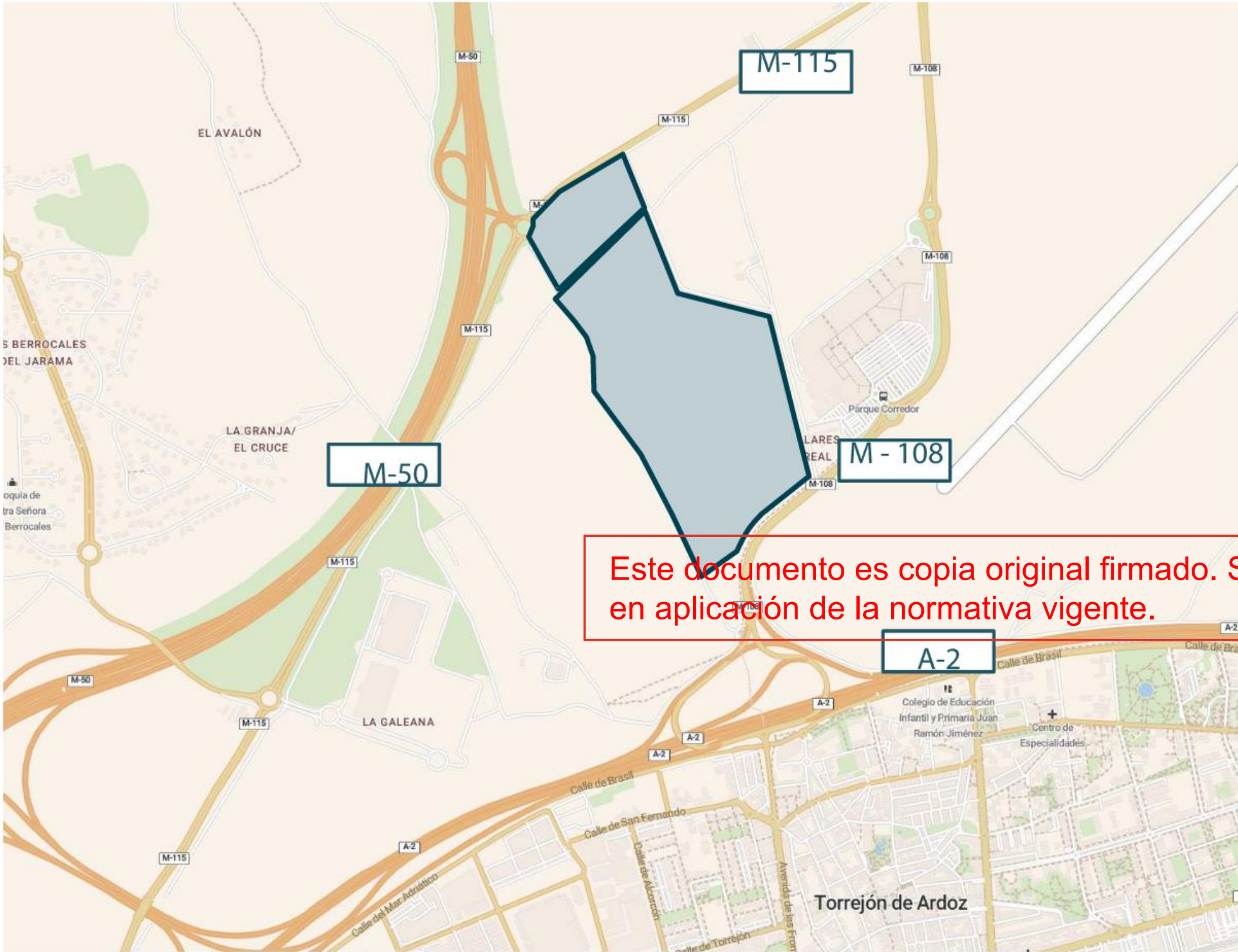
Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

- 01. Análisis del ámbito**
- 02. Tipologías de edificios**
- 03. Masterplan: Estrategias de implantación**
- 04. Implantación en los terrenos**

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

01. Análisis del ámbito

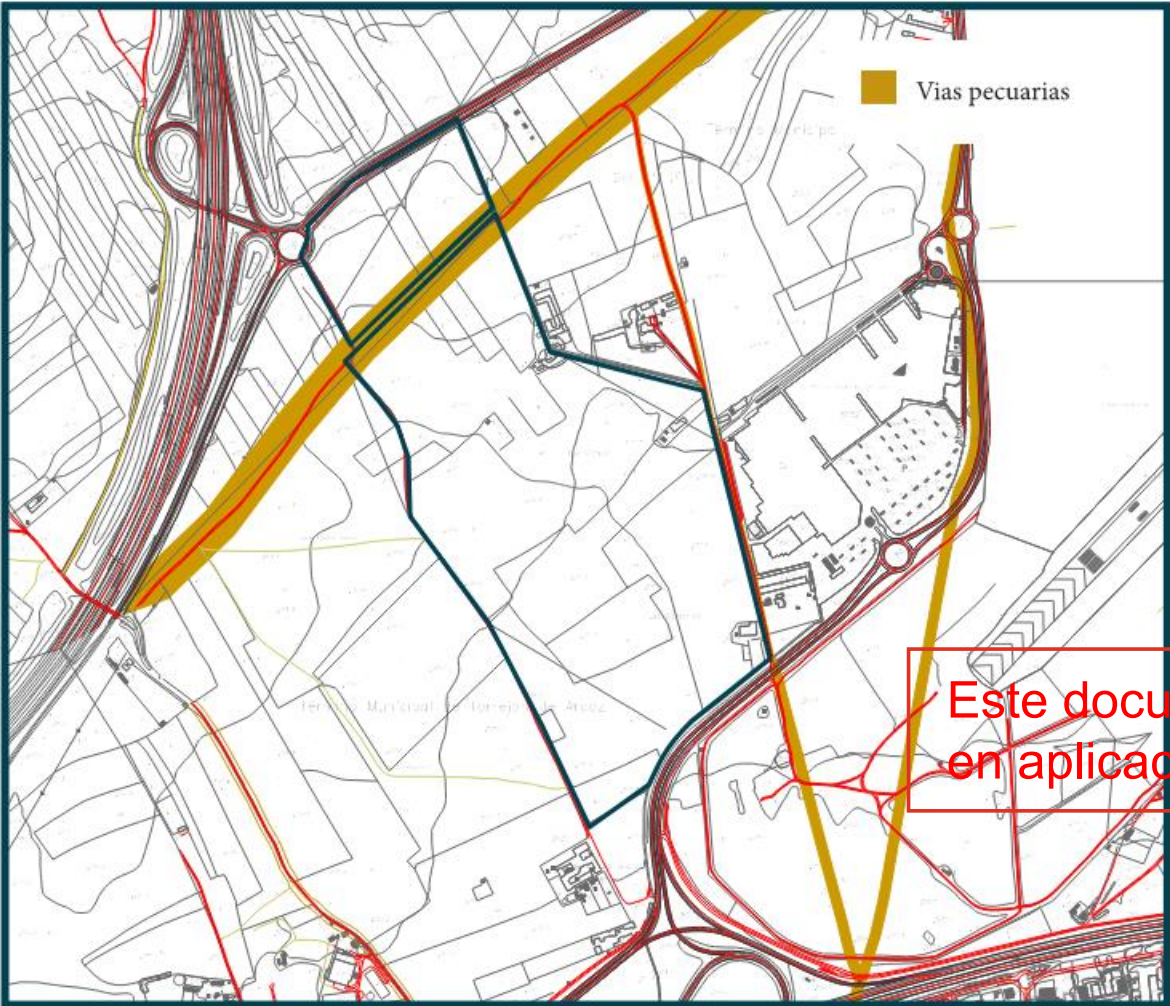
Accesibilidad al ámbito



La accesibilidad al ámbito está garantizada por la proximidad y capacidad de las carreteras circundantes al ámbito tanto de la red principal del Estado (M-50 y A-2) como de la red metropolitana de la Comunidad de Madrid (M-115 y M-108)

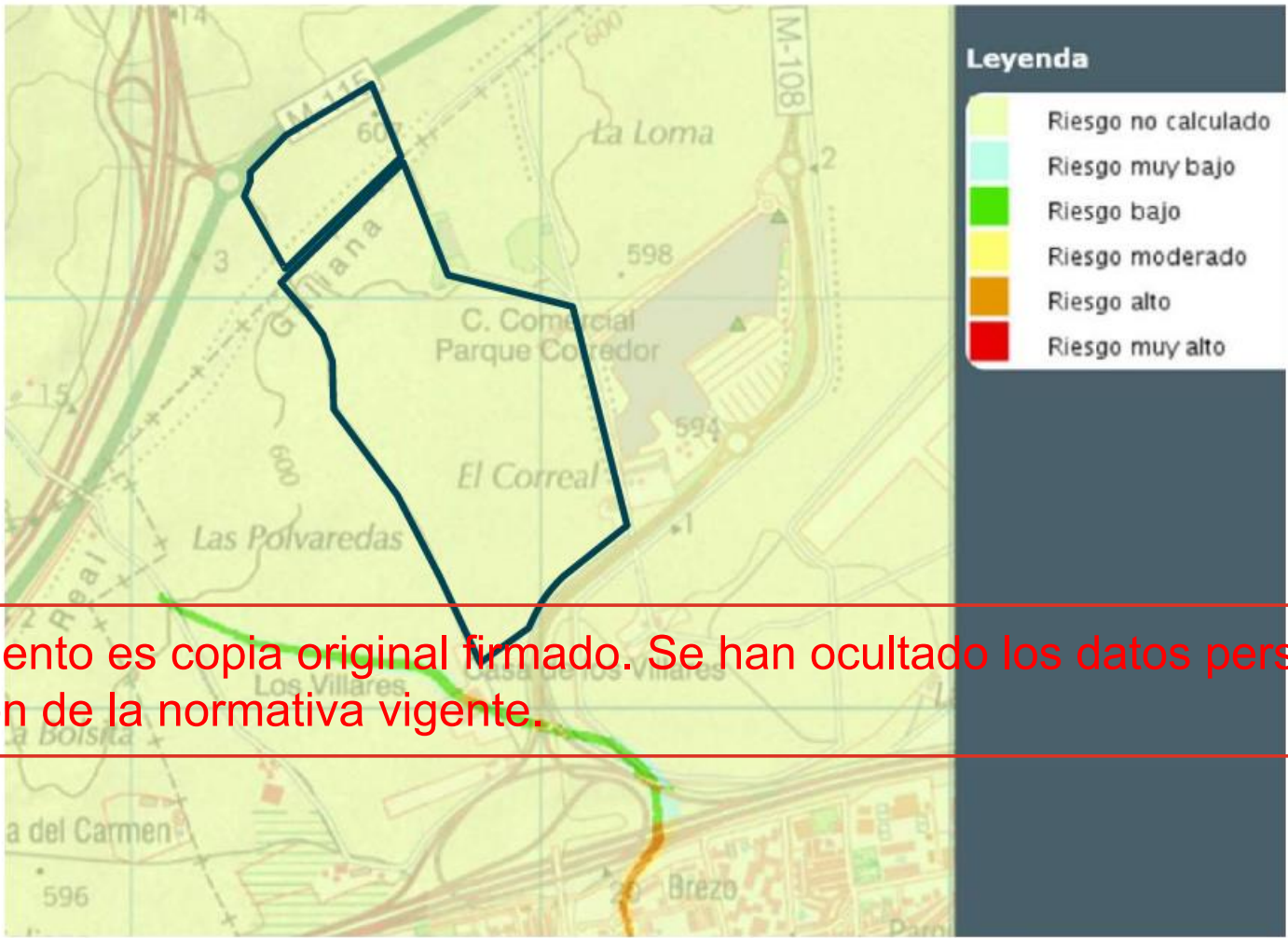


A menos de 1,5 km del ámbito, se localiza la la estación ferroviaria de Torrejón sirviendo a líneas C-2, C-7, C-8 y C-8a del sistema de Cercanías Madrid. Esta estación desempeña también funciones logísticas bajo el nombre de Torrejón-Mercancías.



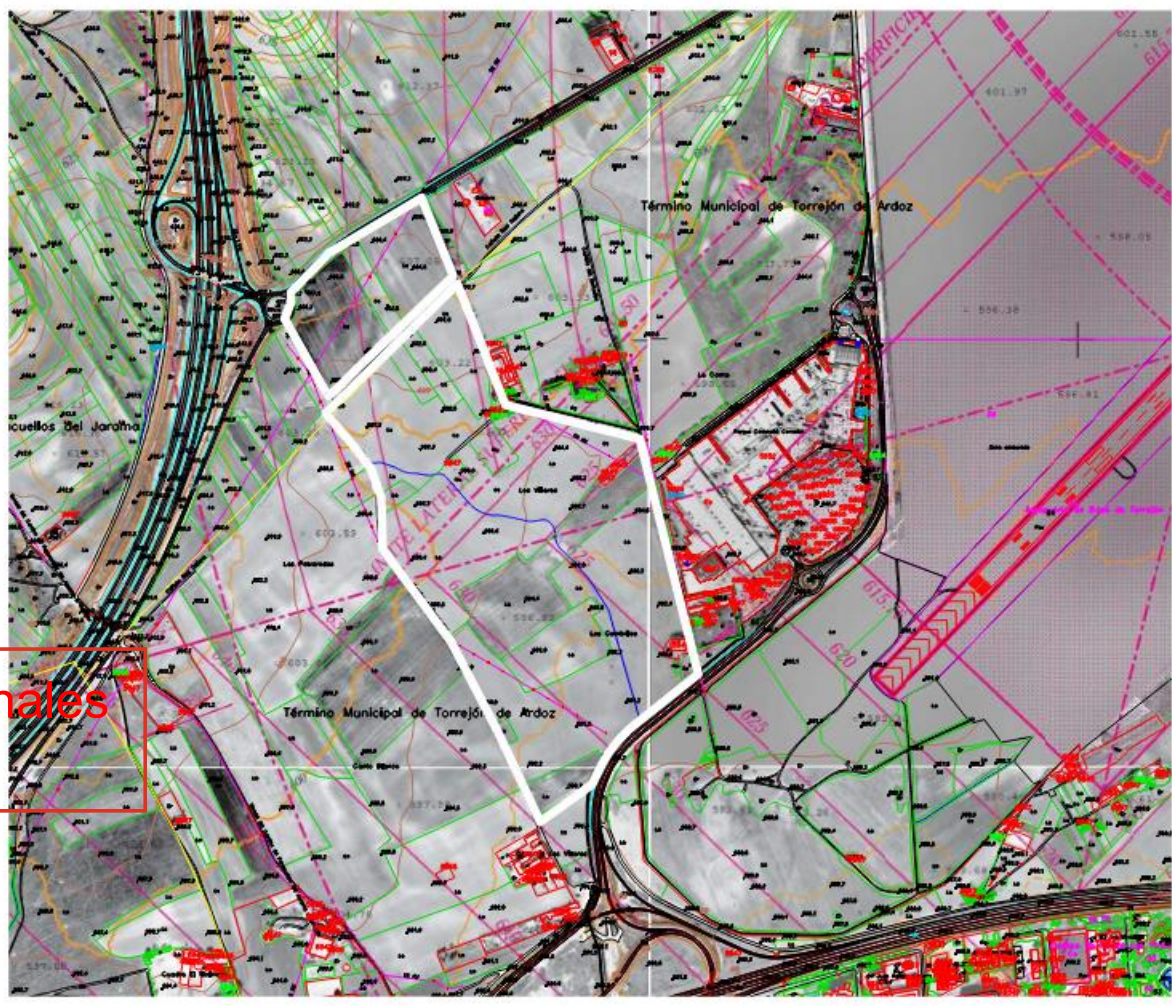
Áreas protegidas. Vías pecuarias

En efecto, los mapas ambientales de la Comunidad de Madrid solo identifican como espacios protegidos en el entorno del ámbito de actuación los correspondientes a dos vías pecuarias en Torrejón de Ardoz: Cañada Real de la Senda Galiana por Torrejón a Fresno de Torote y otros (Ancho inventario 37,61 m), y Vereda del Camino de la Ventosilla.



Riesgo por avenidas y crecidas (Fuente: Protección Civil)

Los terrenos comprendidos en el sector no están afectados por cauces fluviales. El desarrollo no intercepta grandes cuencas vertientes. No presenta puntos bajos que supongan especial riesgo de inundación, ni grandes pendientes. Protección Civil solo identifica riesgo bajo puntual por avenidas y crecidas en los puntos bajos de la actual topografía situados en la zona sur del ámbito.

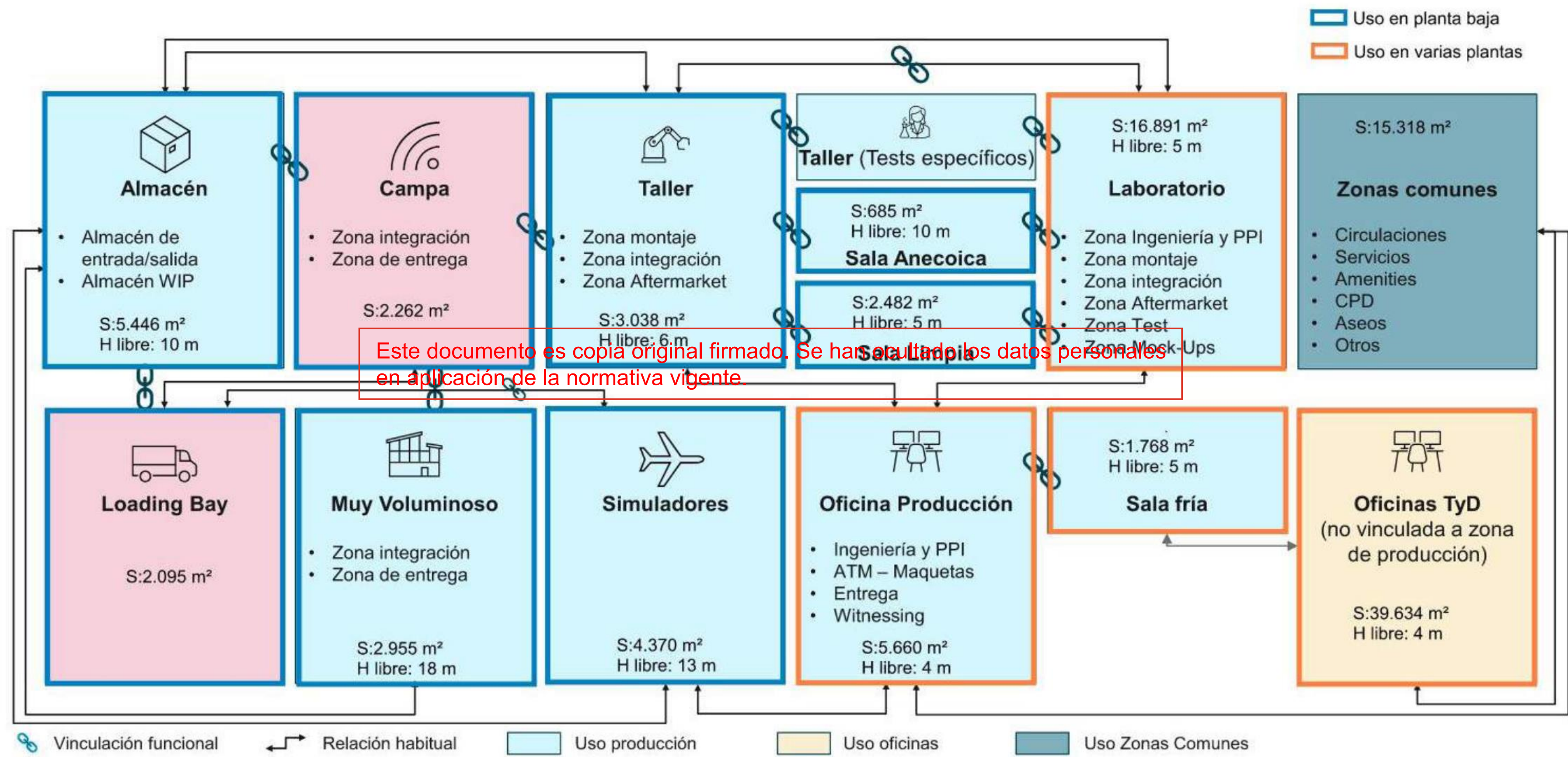


Las servidumbres aeronáuticas permiten alturas de edificación superiores a 25 m.

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

02. Tipologías de edificios

Organización del programa de necesidades



Tipologías de edificios a incorporar en el campus



Tipo 01
Edificios con uso administrativo o laboratorio



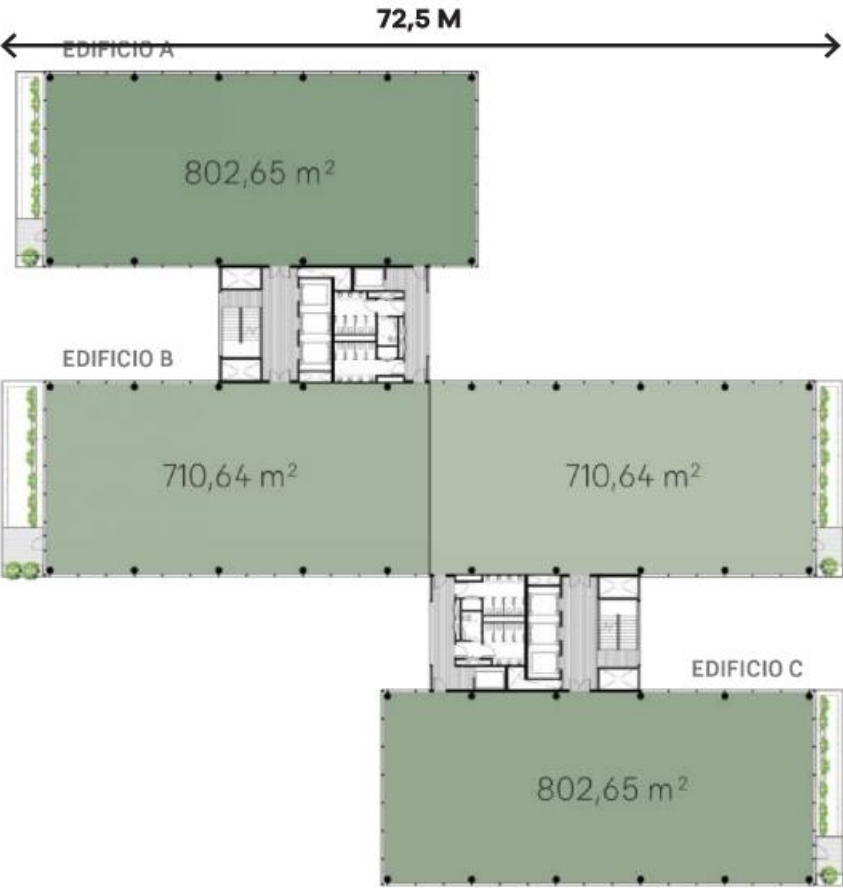
Tipo 02
Edificios uso taller o industrial



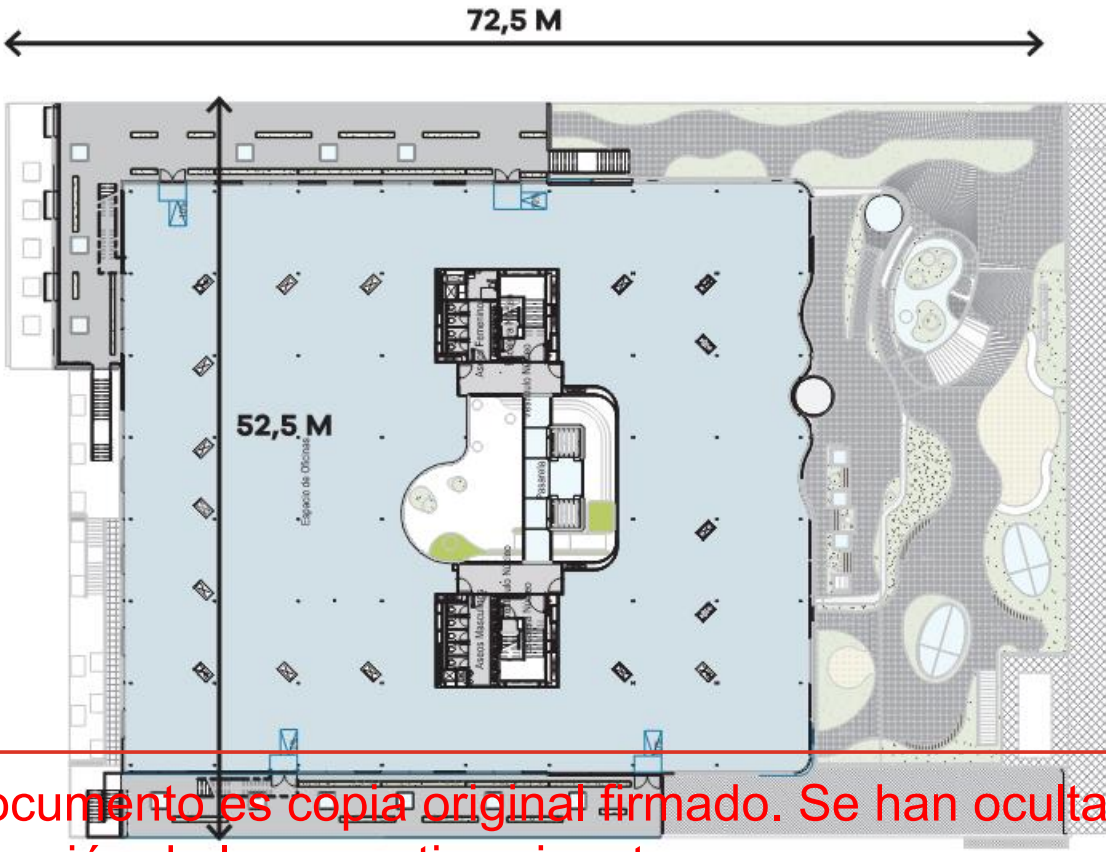
Tipo 03
Edificios uso mixto

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

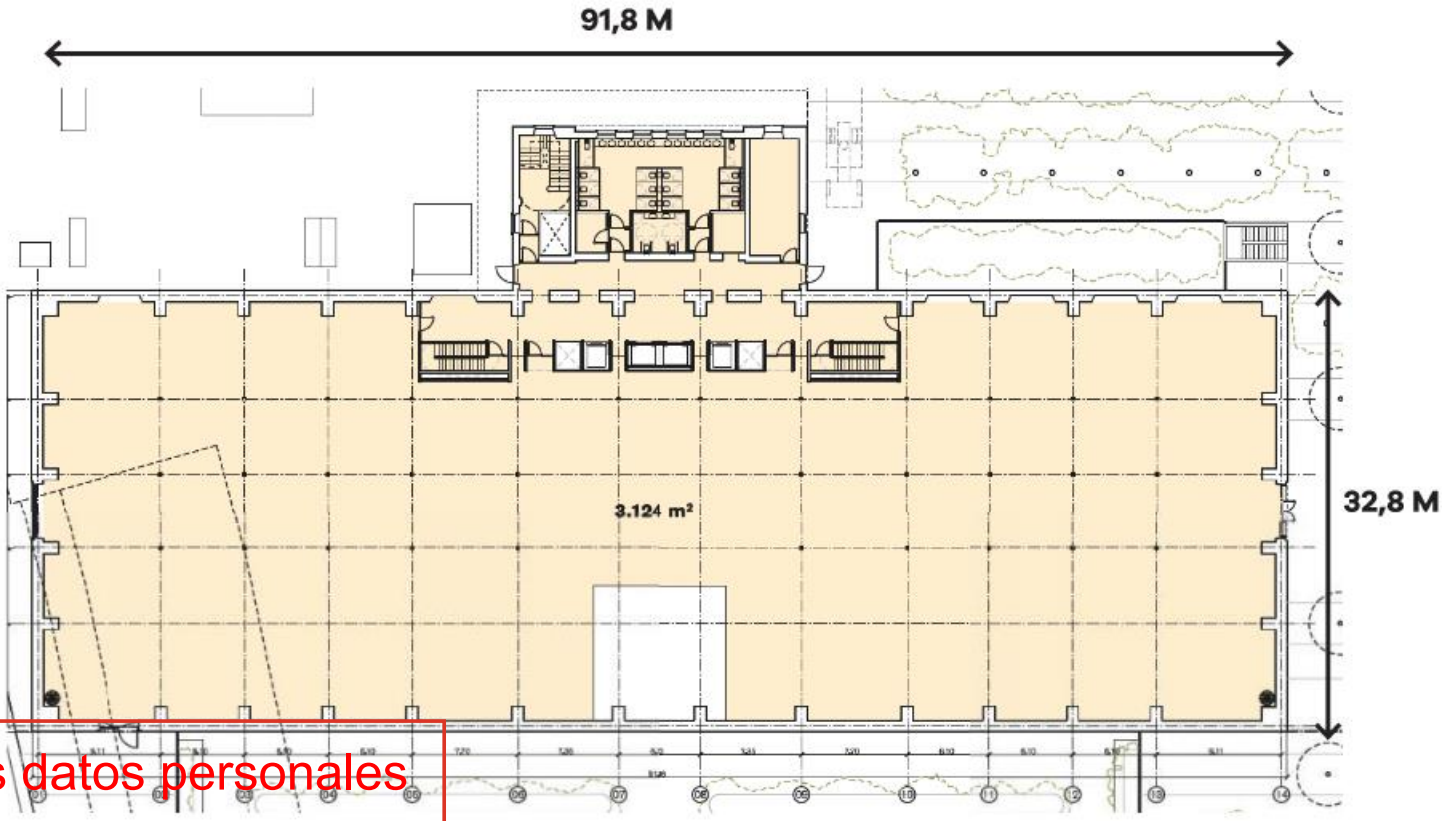
Tipologías de edificios con uso oficinas en mercado



Sede BP - Edificio Arqboorea
Superficie Planta: 3,200m²

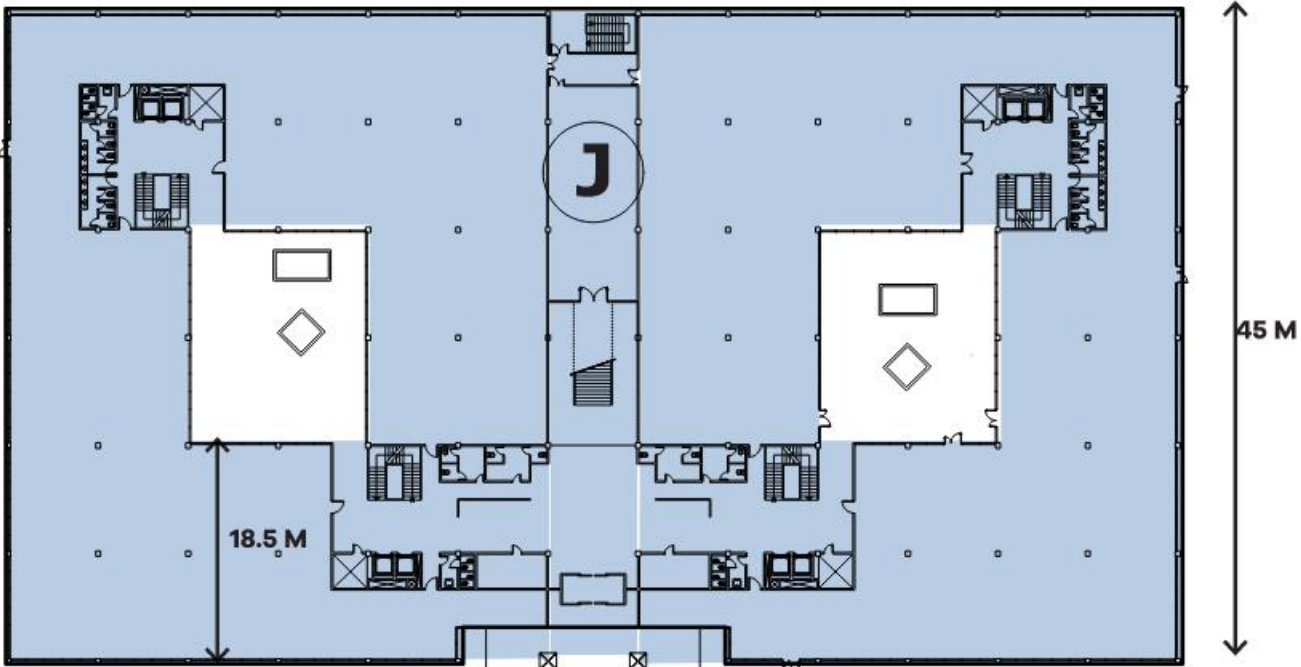


Juan Hurtado 4 - Universidad CJC
Superficie Planta: 2,624m²

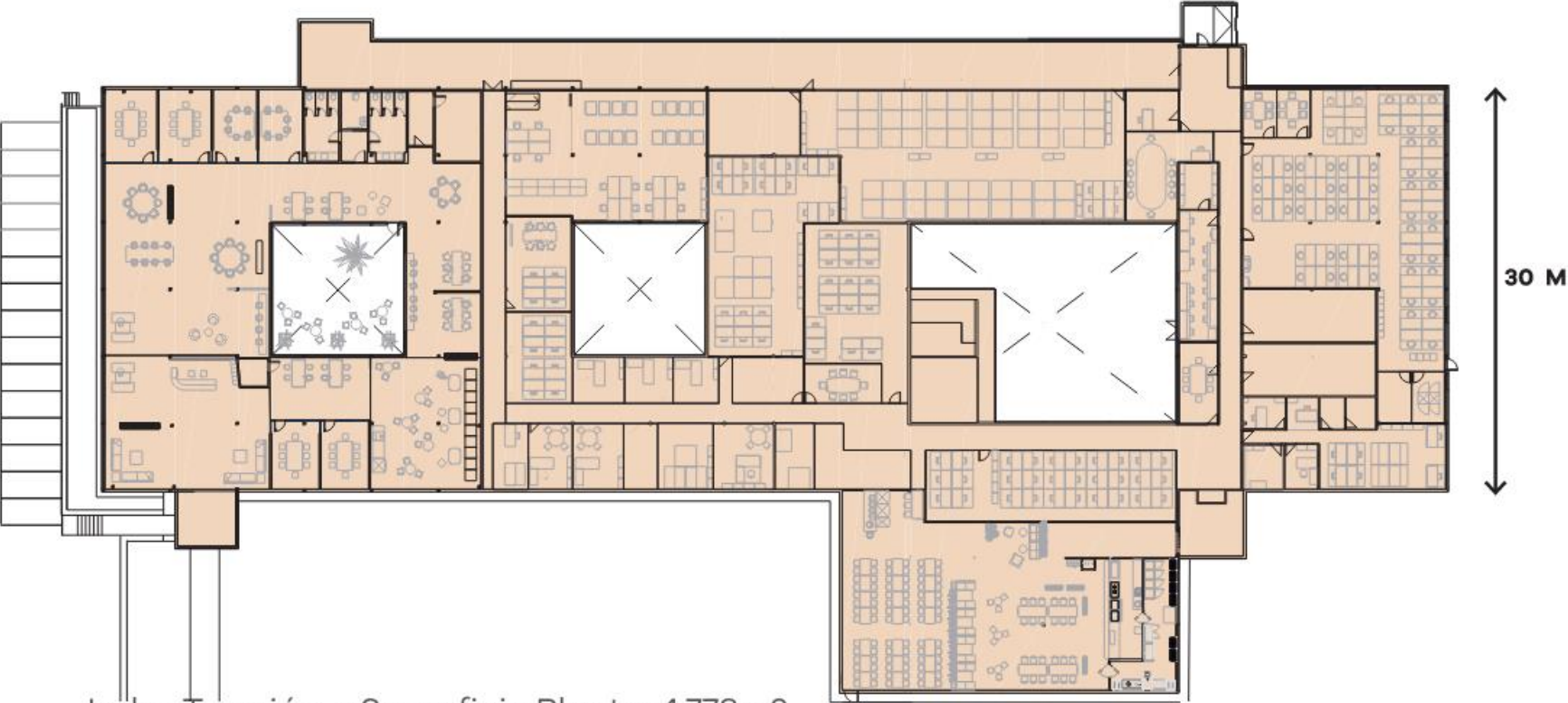


Sede EA Sports - Edificio Ombú
Superficie Planta: 3,124m²

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

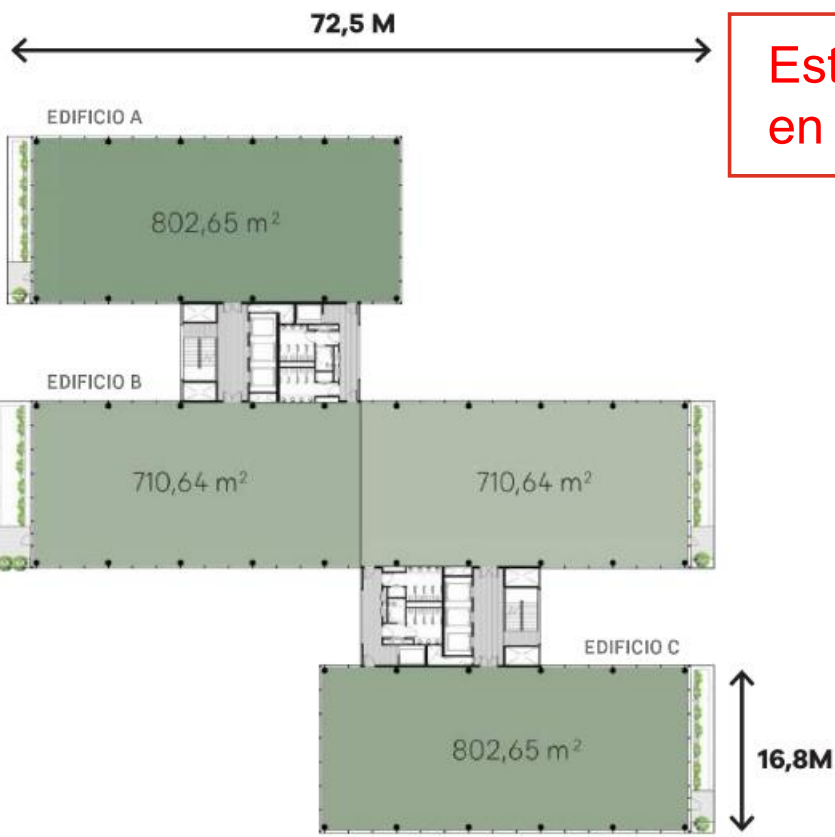


Indra San Fernando - Superficie Máxima Planta: 4,778m²



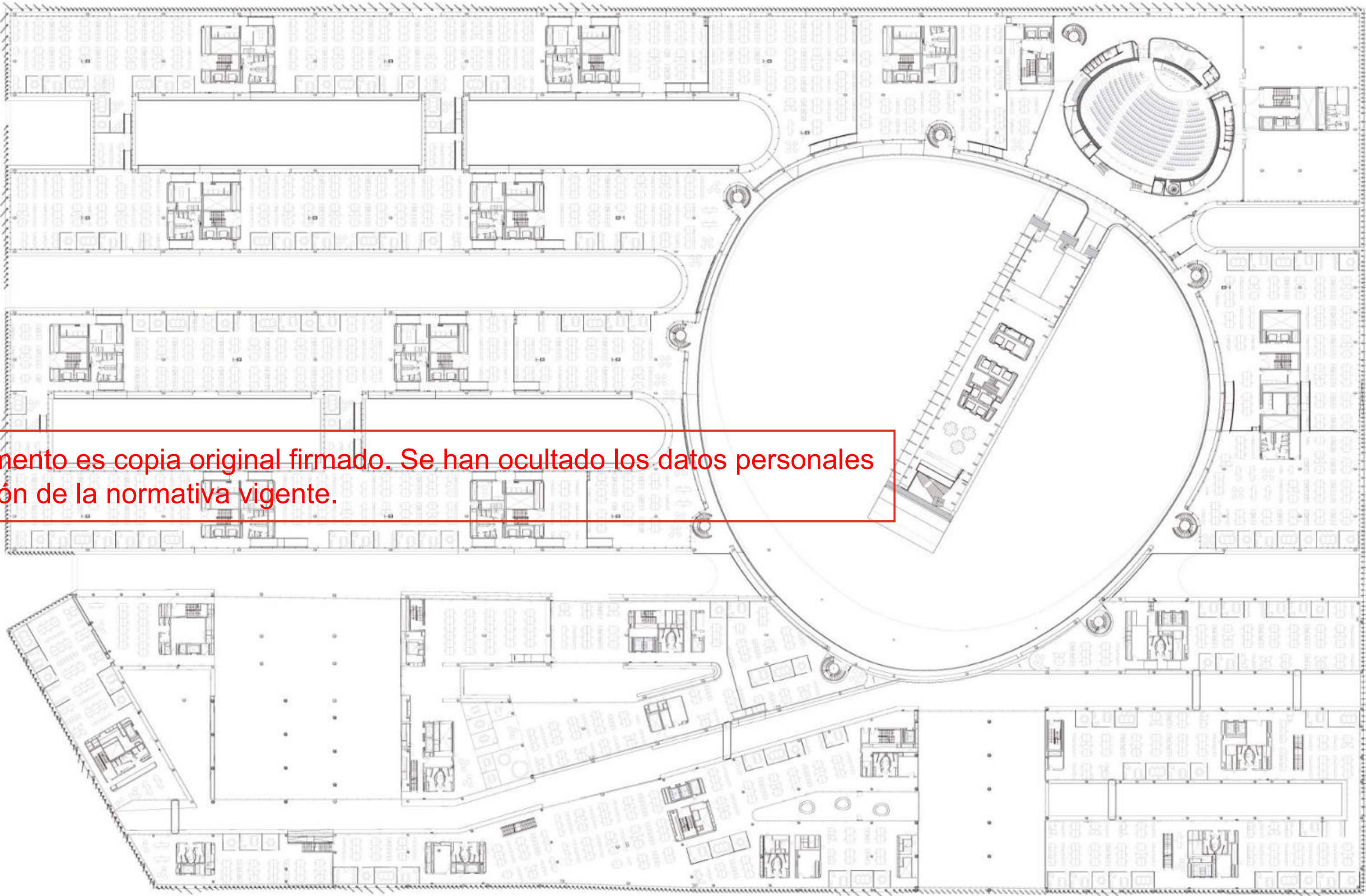
Indra Torrejón - Superficie Planta: 4,778m²

Tipologías de edificios con uso oficinas: Crujía de 16,8m



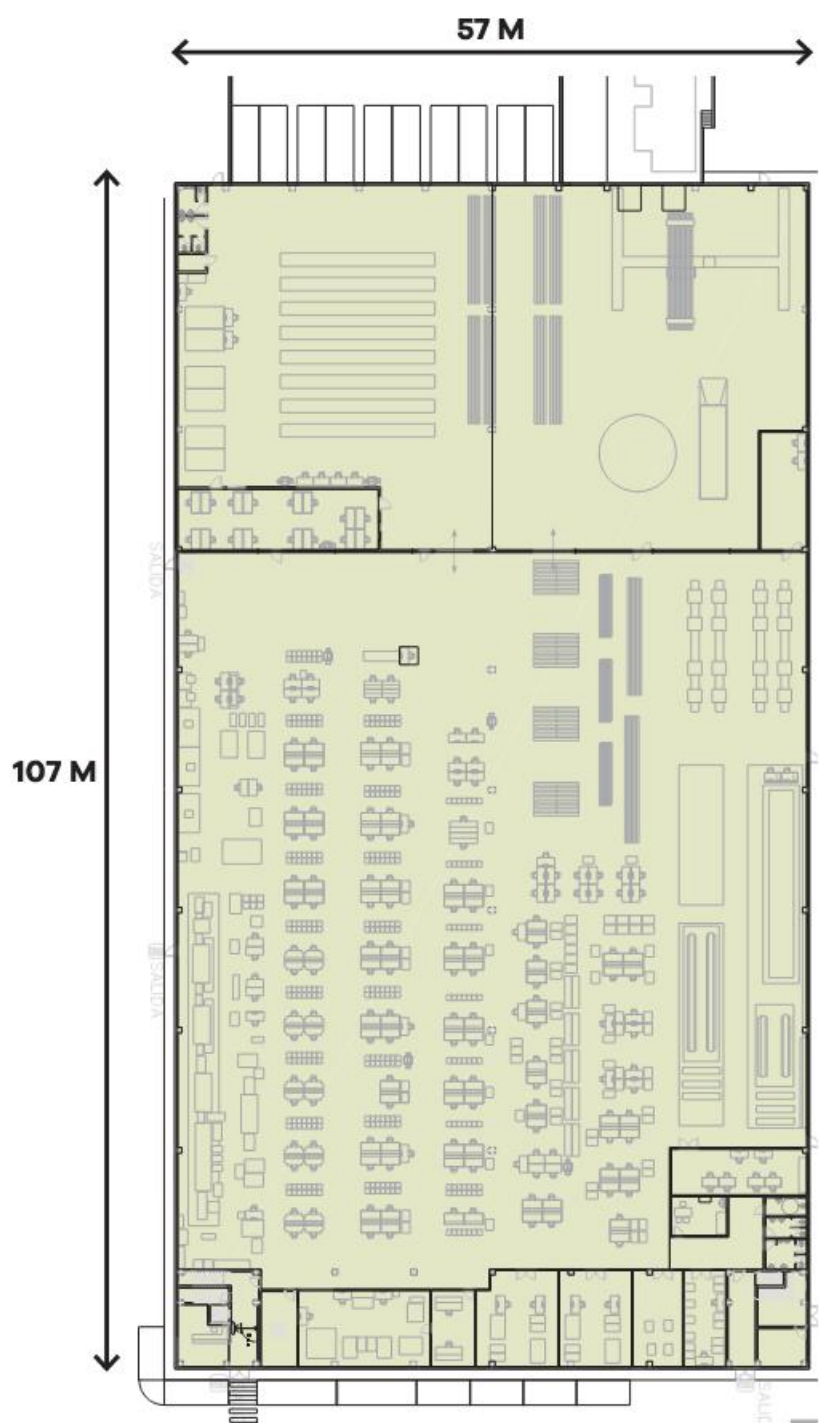
Ejemplo edificio exento

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.



Ejemplo campus

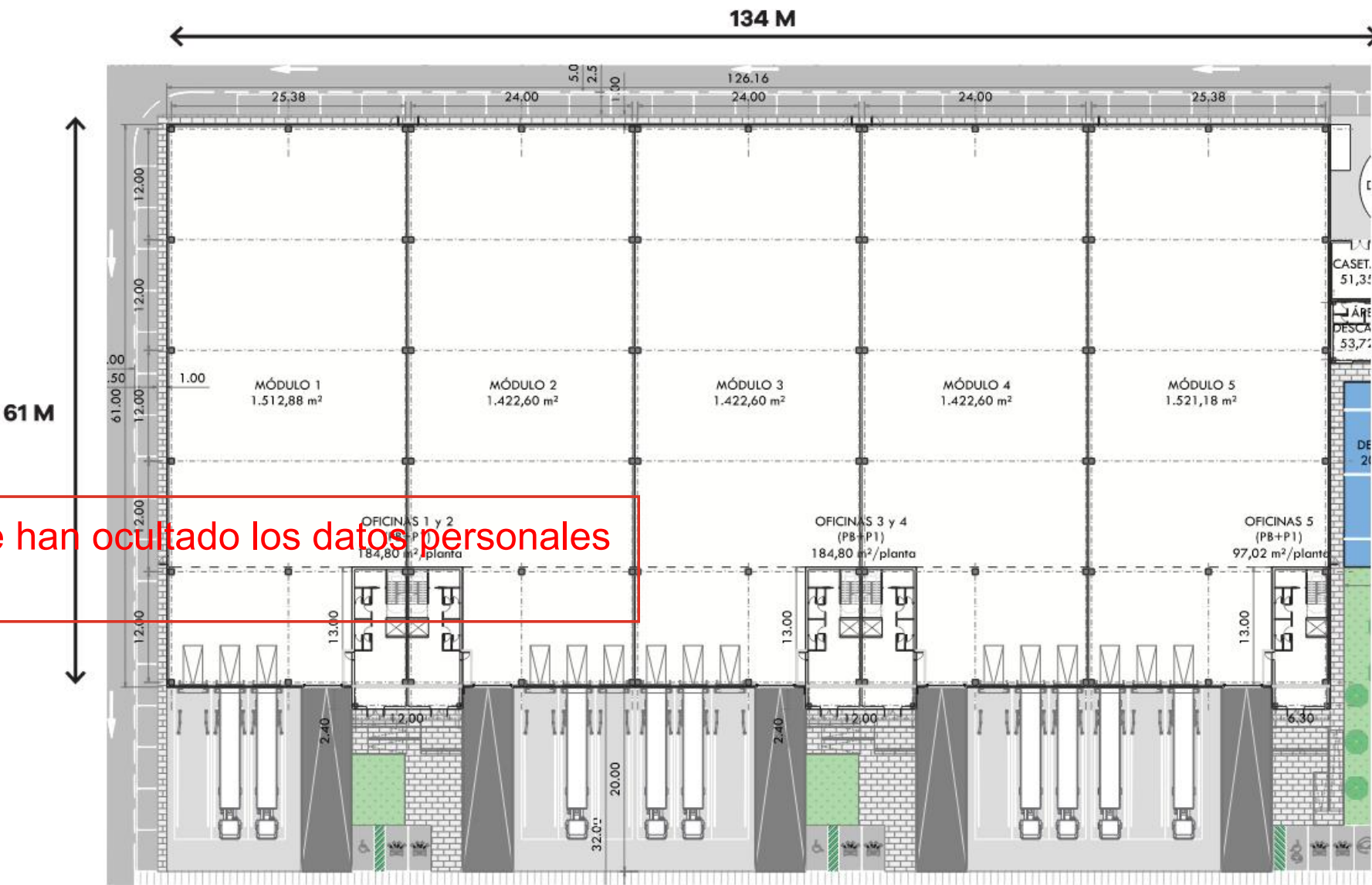
Tipologías de edificios con uso taller o industrial



Guarnicioneros
Superficie Planta: 6.120,38 m²



Simuladores
Superficie Planta: 5.764 m²



Nave Logística
Superficie Planta: 7.301,86 m²

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

Edificio usos mixtos: programas administrativo e industrial se superponen en altura optimizando costes y relacionando usos



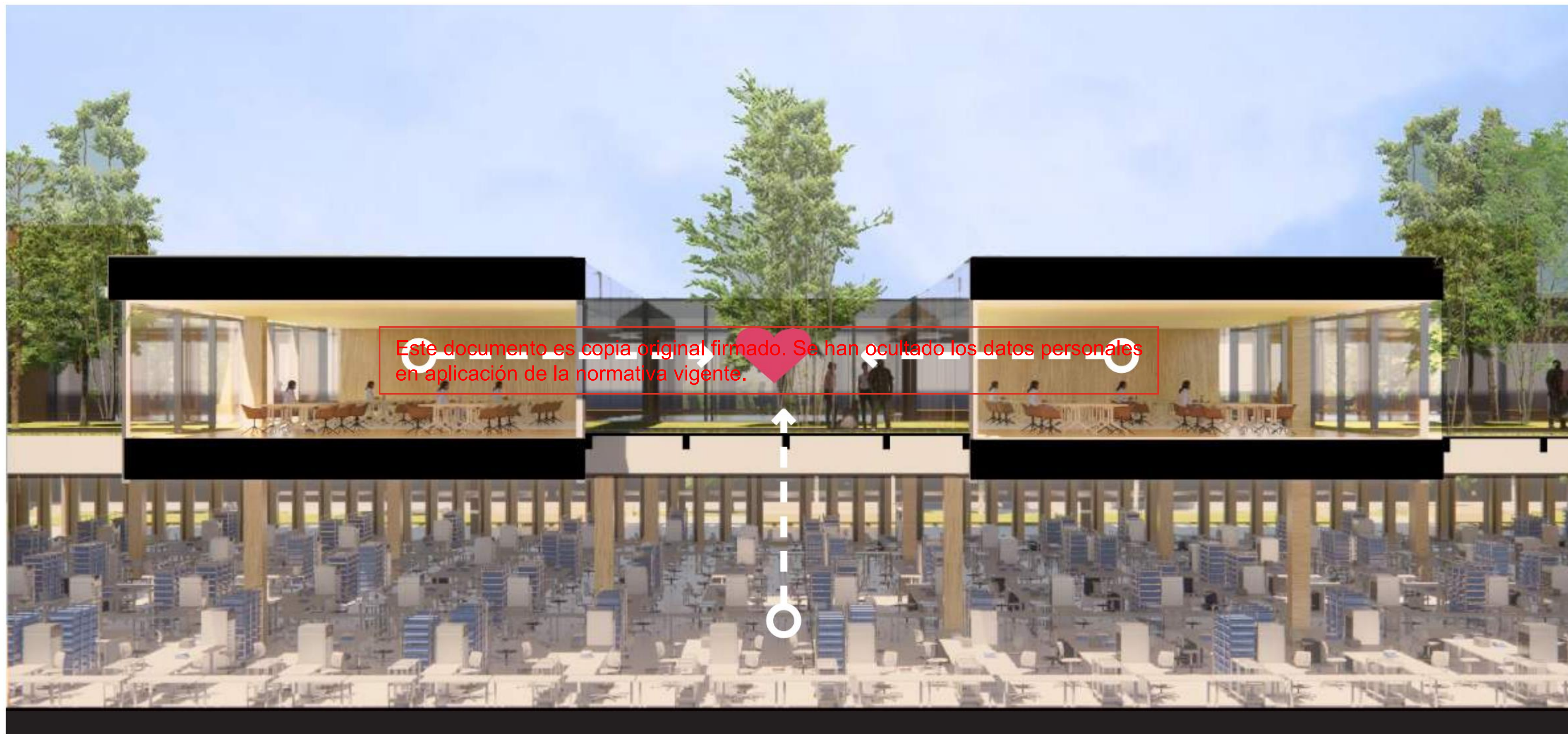
Sección transversal esquemática



El know how tecnológico de Indra se hace visible a los equipos corporativos a través de lucernarios



Los patios se convierten en espacios colaborativos que vinculan oficinas, laboratorios y zonas de producción



Se consigue iluminación natural y vistas en los talleres y generar un ambiente único para oficinas, laboratorios y talleres

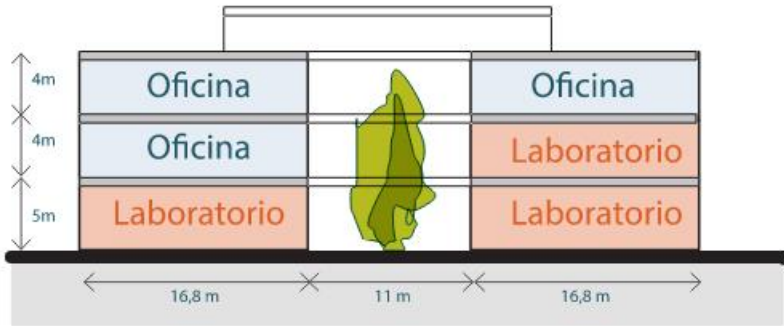


Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

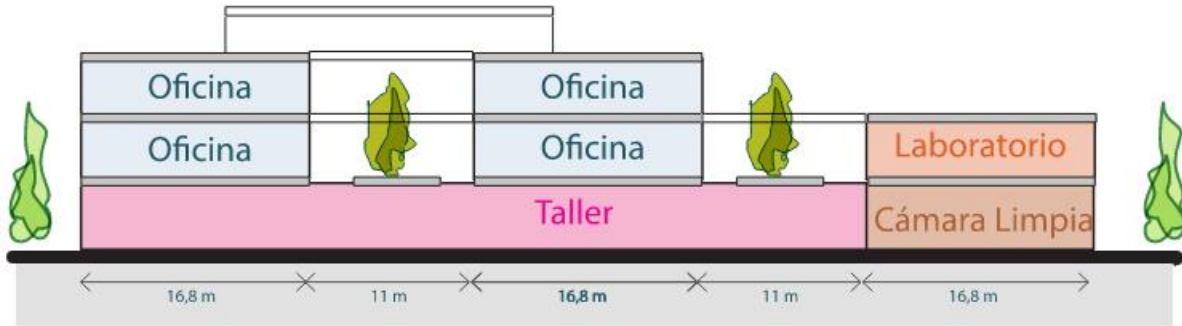
Posibles tipologías de edificios a integrar en el ITH



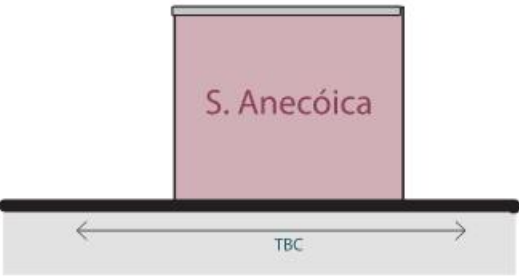
Edificio Tipo 01
Ingeniería



Edificio Tipo 02
Protipado y Ensamblaje



Edificio Tipo 03
Producción en diferentes niveles
Testing y calidad

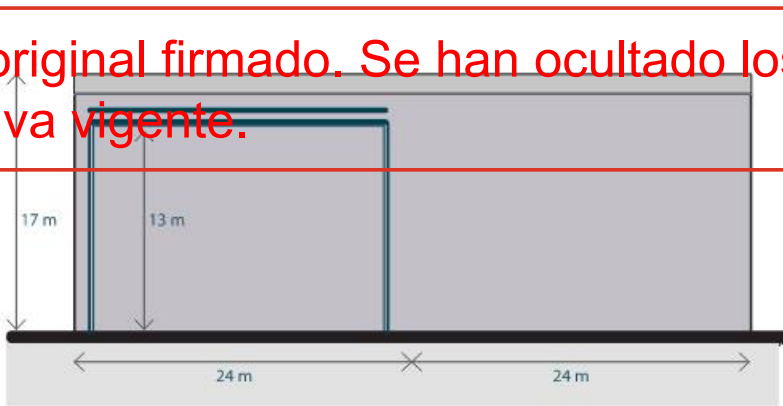


Edificio Tipo 04
Cámara Anecóica

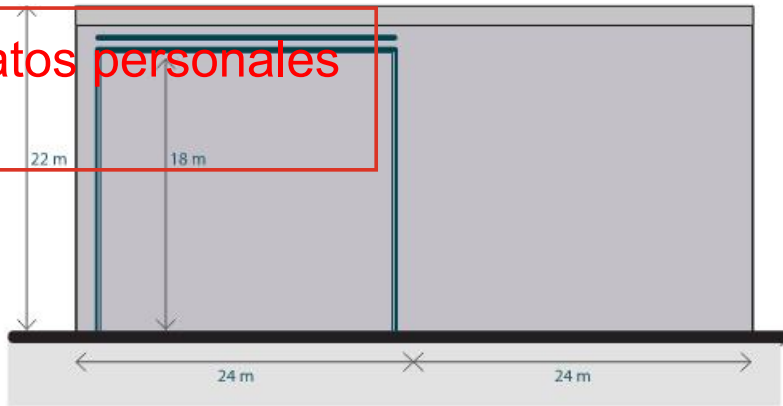
Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.



Edificio Tipo 05
Logístico y Almacén



Edificio Tipo 06
Simuladores

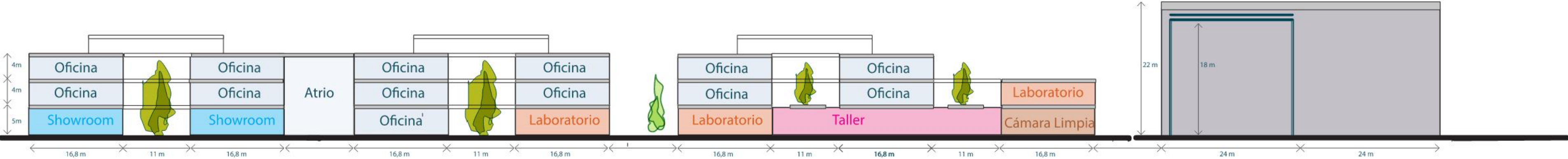


Edificio Tipo 07
Radares - Muy Voluminoso



Edificio Tipo 08
Zonas Comunes

Flexibilidad de implantación del programa dentro del mismo esquema edificatorio



Escenario 1

Edificio Tipo 01 Ingeniería

Edificio Tipo 01 Ingeniería

Edificio Tipo 02 Protipado y Ensamblaje

Edificio Tipo 03 Producción en diferentes niveles
Testing y calidad

Edificio Tipo 07 Radares - Muy Voluminoso

Campa



Escenario 2

Edificio Tipo 01 Ingeniería

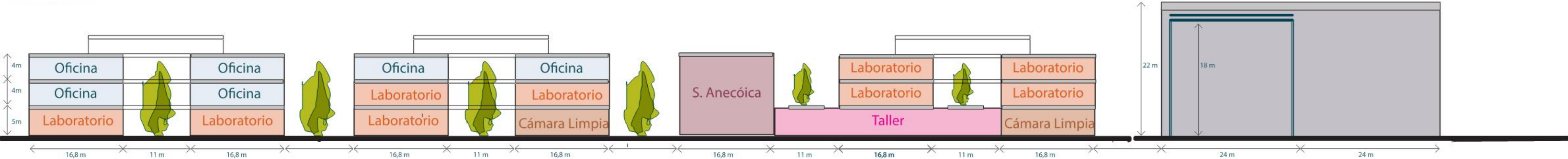
Edificio Tipo 02 Protipado y Ensamblaje

Edificio Tipo 03 Producción en diferentes niveles

Edificio Tipo 03 Testing y calidad

Edificio Tipo 07 Radares - Muy Voluminoso

Campa



Escenario 3

Edificio Tipo 02 Protipado y Ensamblaje

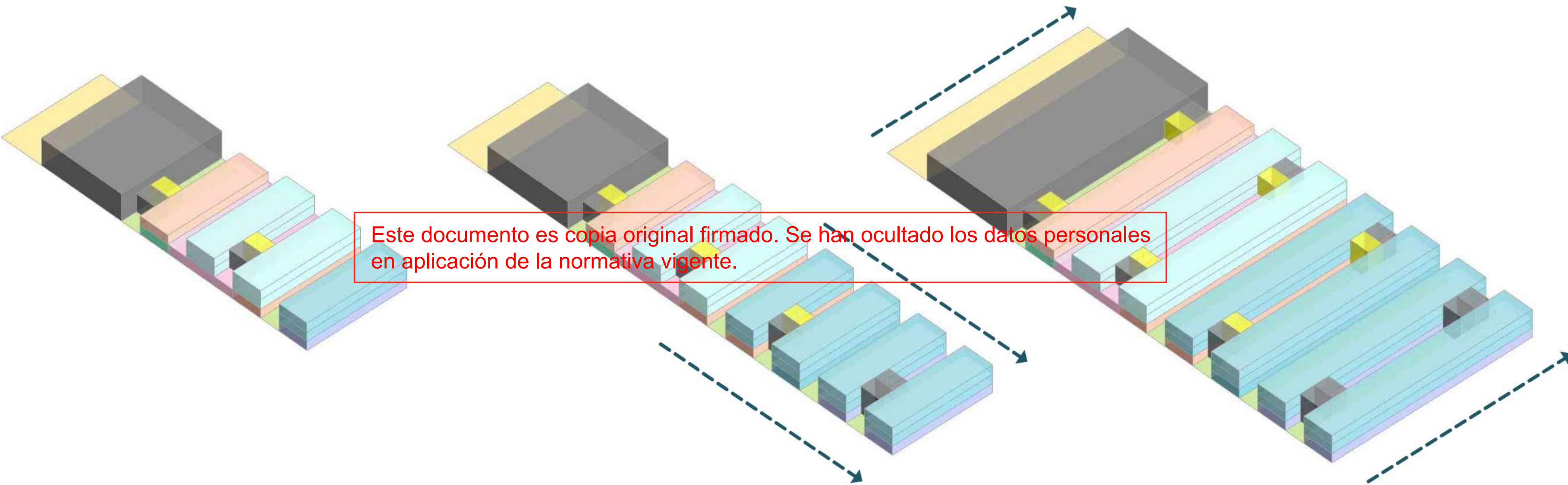
Edificio Tipo 03 Producción en diferentes niveles

Edificio Tipo 03 Testing y calidad

Edificio Tipo 07 Radares - Muy Voluminoso

Campa

Flexibilidad de implantación del programa dentro del mismo esquema edificatorio



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

Esquema básico

Esquema con ampliación en la cadena de producción

Esquema con ampliación en el volumen de la producción

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

03. Masterplan: Estrategias de implantación

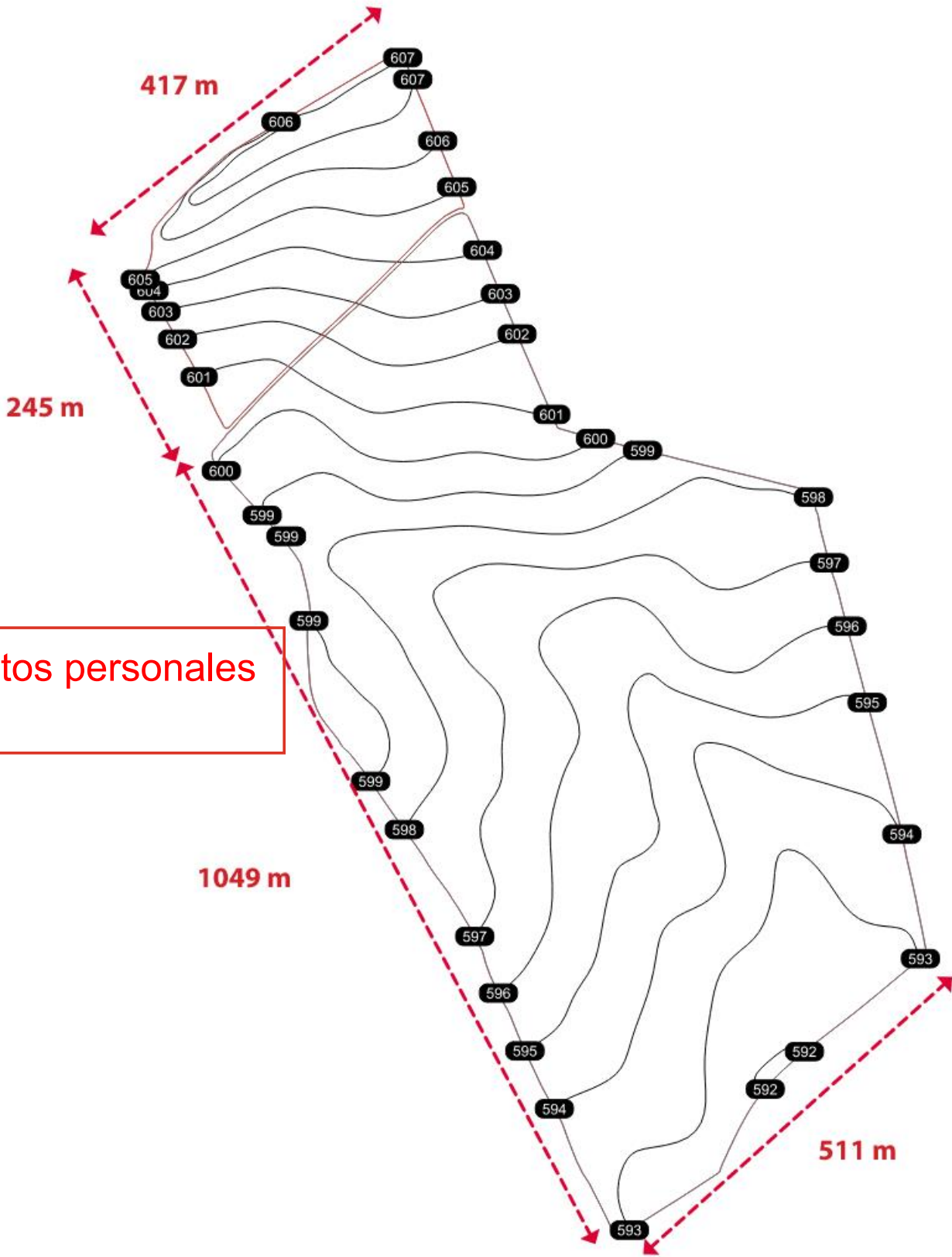
Descripción de los terrenos



Uso suelo: Explotación agrícola de cultivos herbáceos de secano

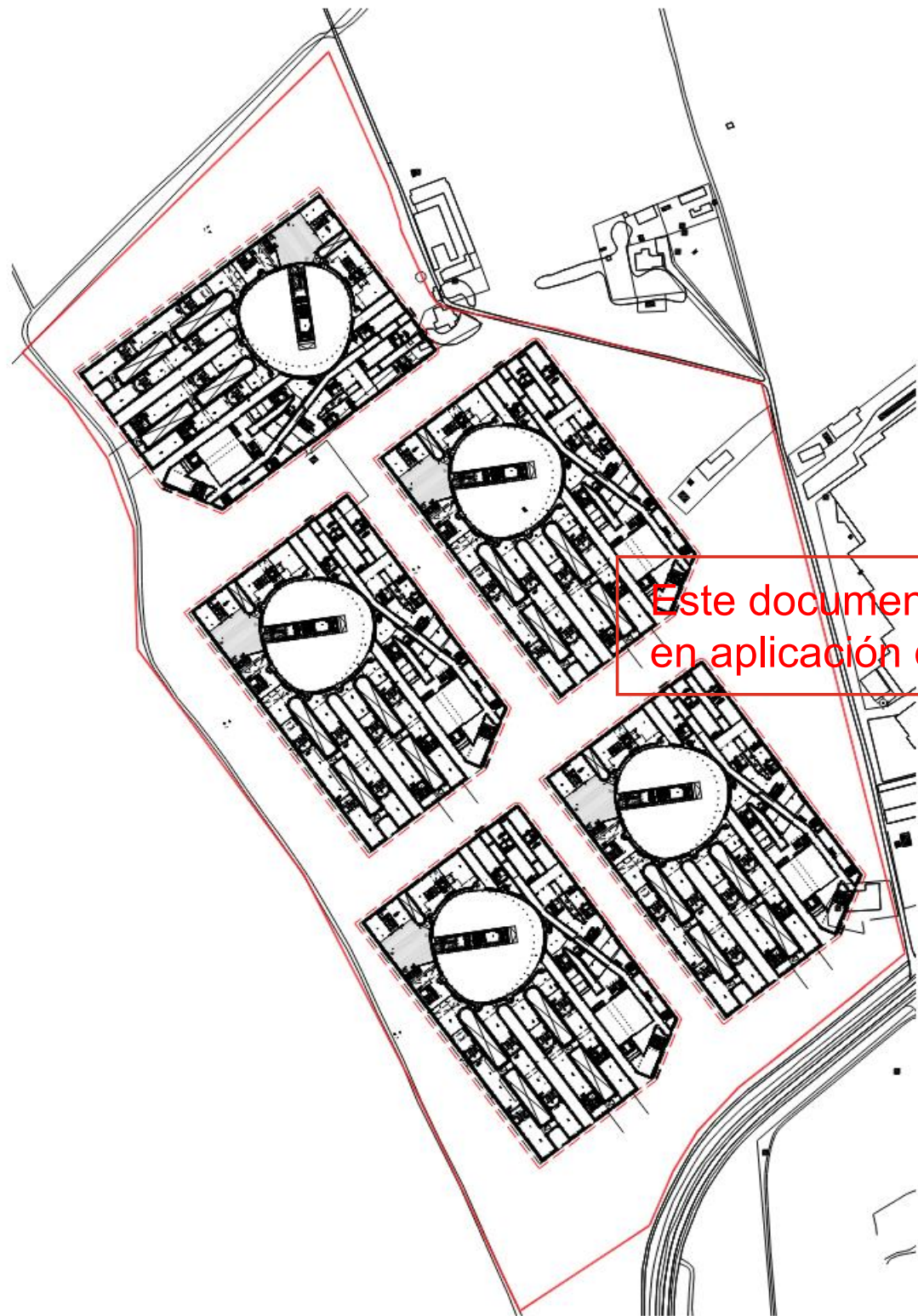


Edificaciones existentes: Dos de uso agrario (714m² y 469m²) y una de uso residencial (704 m²) de superficie construida.



Topografía: suave sin lomas, colinas o vaguadas reseñables

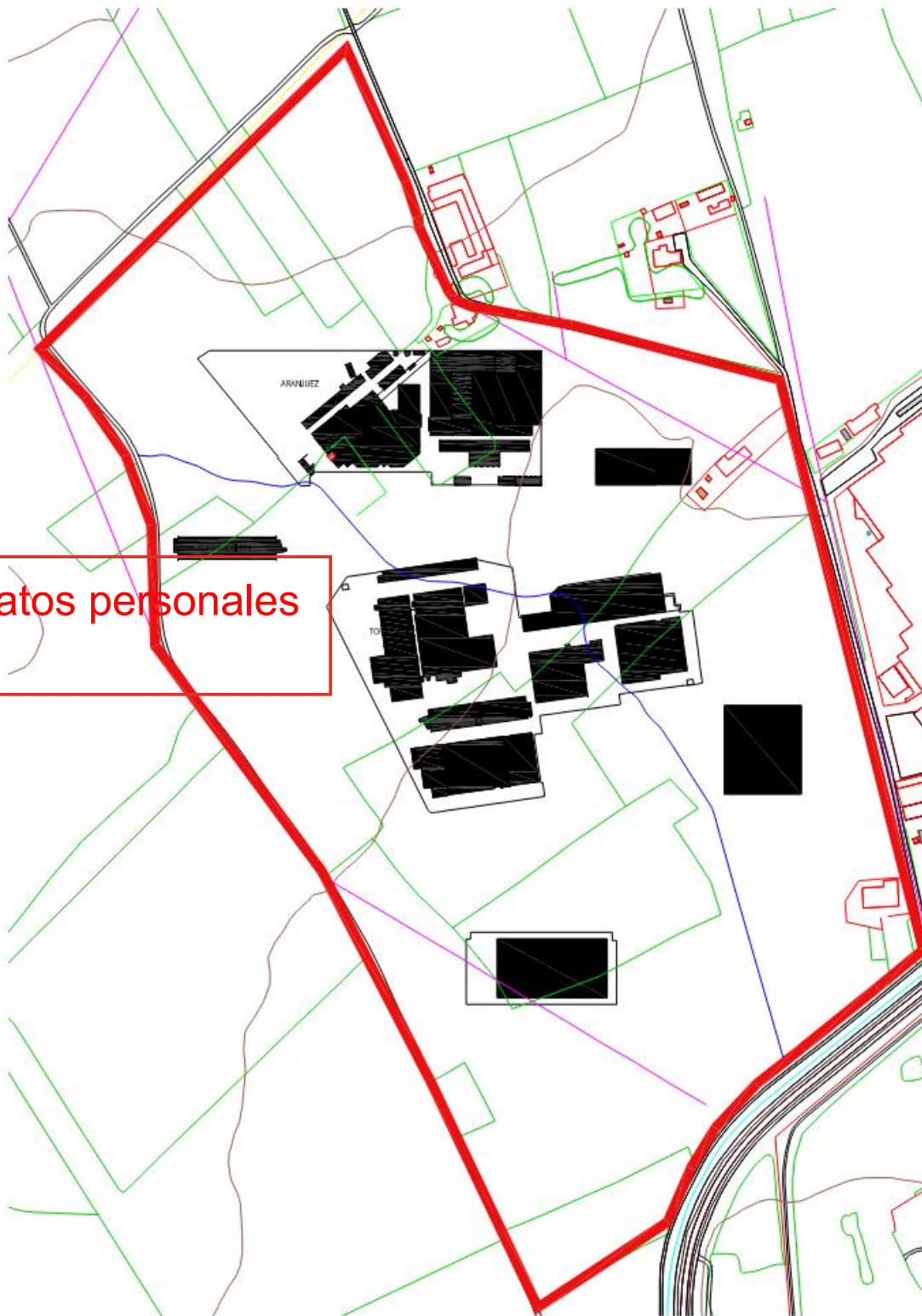
Comparativa de escala con otros edificios Indra



Comparativa con sede BBVA



Comparativa con PDN



Comparativa con otras sedes actuales

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

Comparativa de escala con otros barrios de usos mixtos



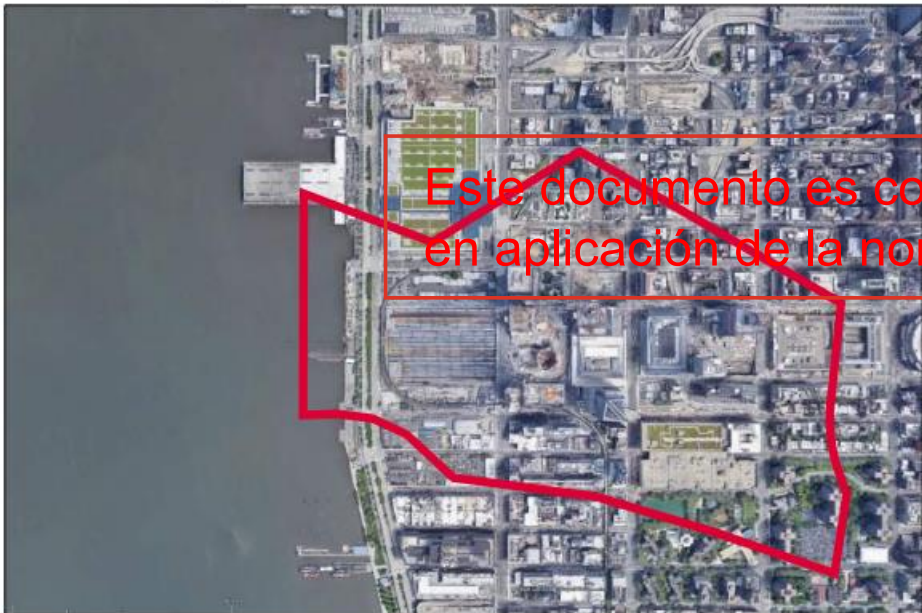
Plaza 66 , shanghai



Canary Wharf, London



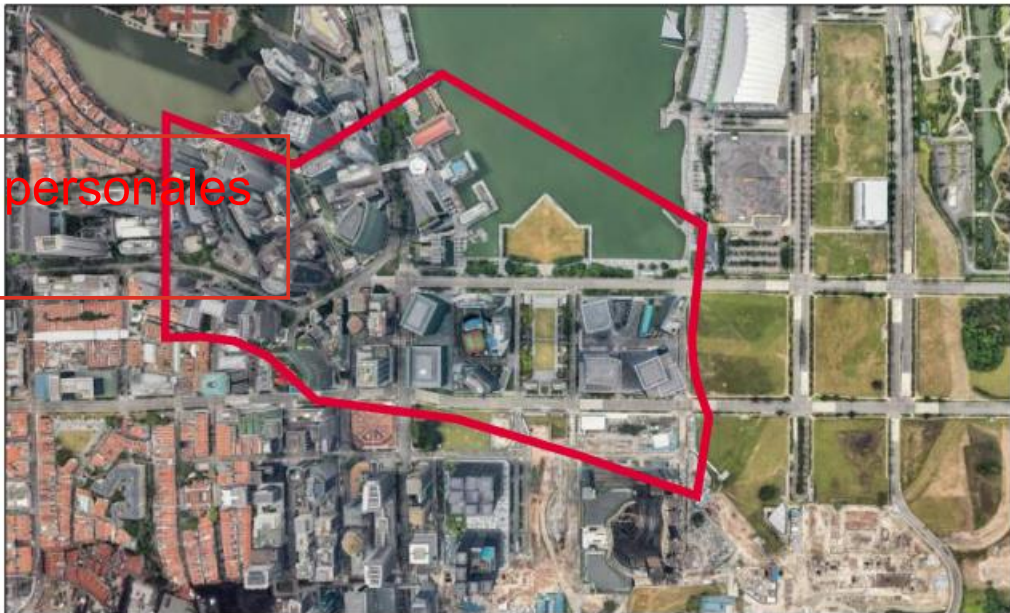
Covent Garden, London



Hudson Yards, New York



ICC, Kowloon



MBFC,, Singapore



Place Vendome, Paris



Plaza Comercio, Lisboa



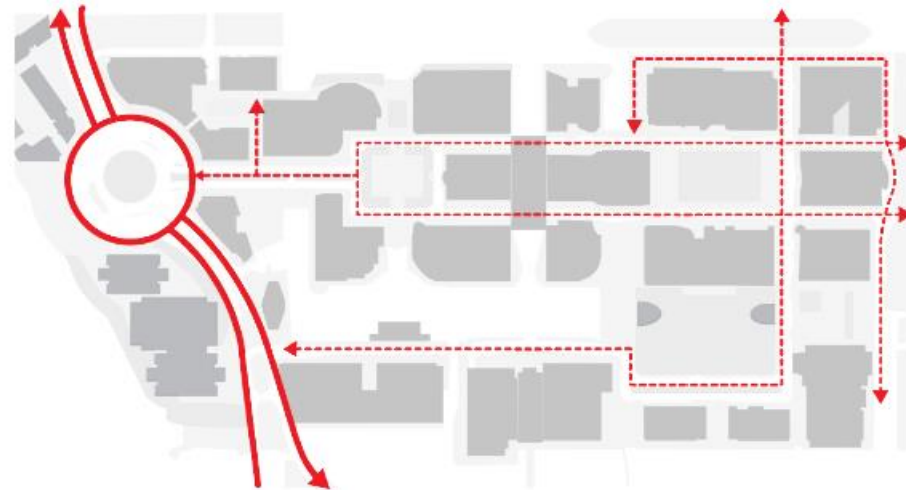
Sony Center, Berlin

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

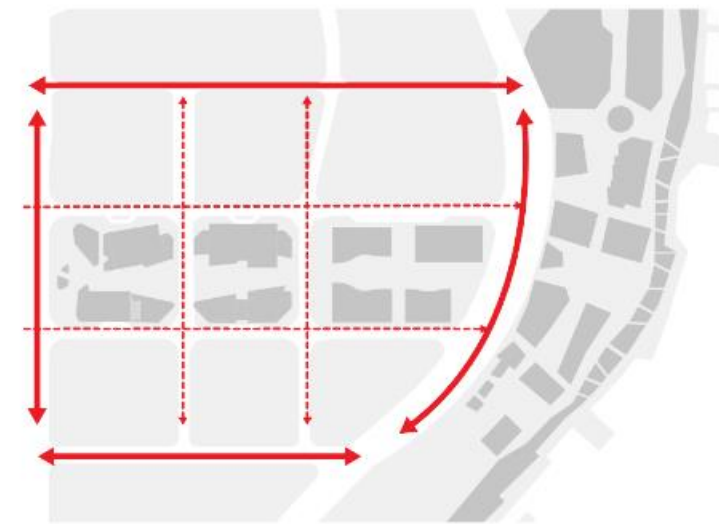
Análisis de complejos de usos mixtos: circulaciones



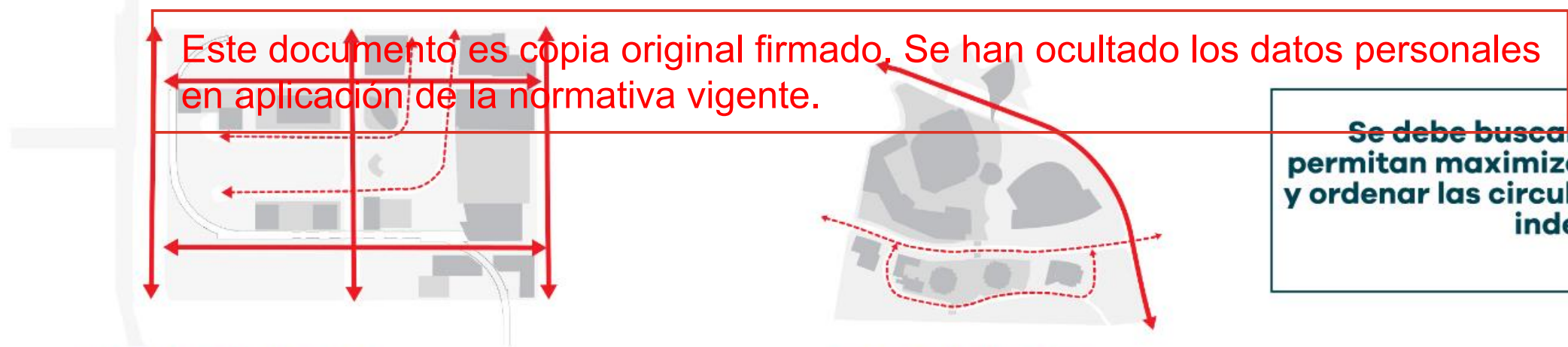
Earls Court, London



Canary Wharf, London



Dream Center, Shanghai

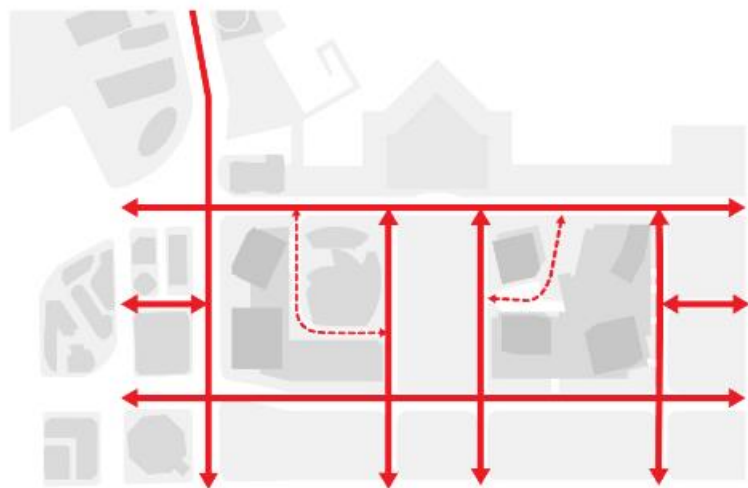


Hudson Yards, New York



Roppongi Hills, Tokyo

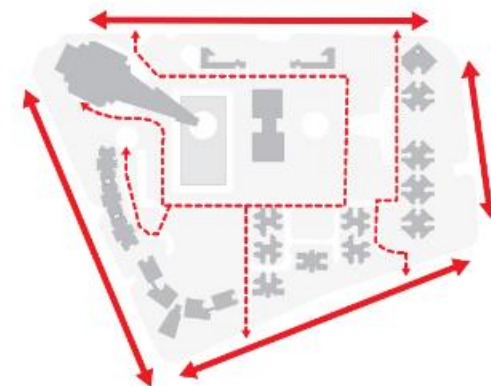
Se debe buscar una jerarquía de calles que permitan maximizar la accesibilidad a los edificios y ordenar las circulaciones de peatones y vehículos independientemente



Marina Bay, Singapore

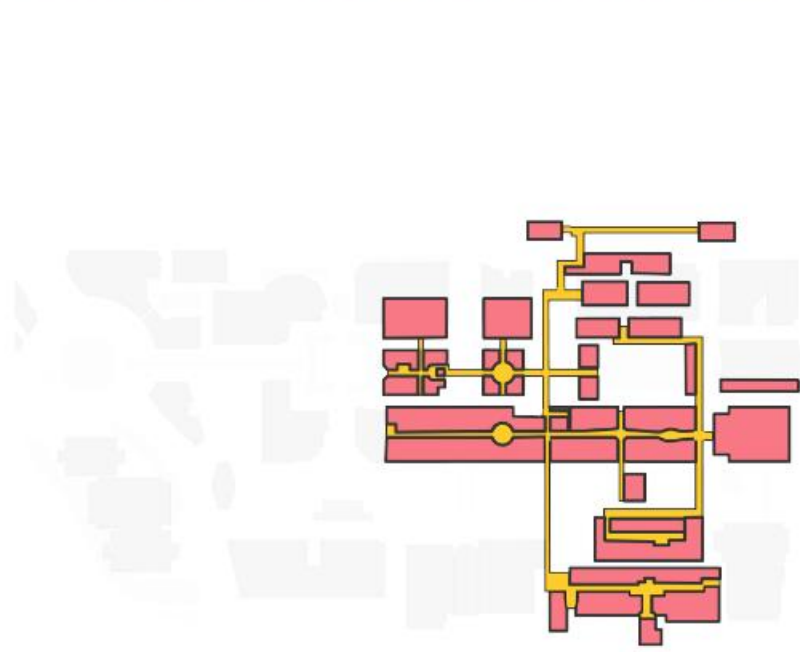


Plaza 66, Shanghai

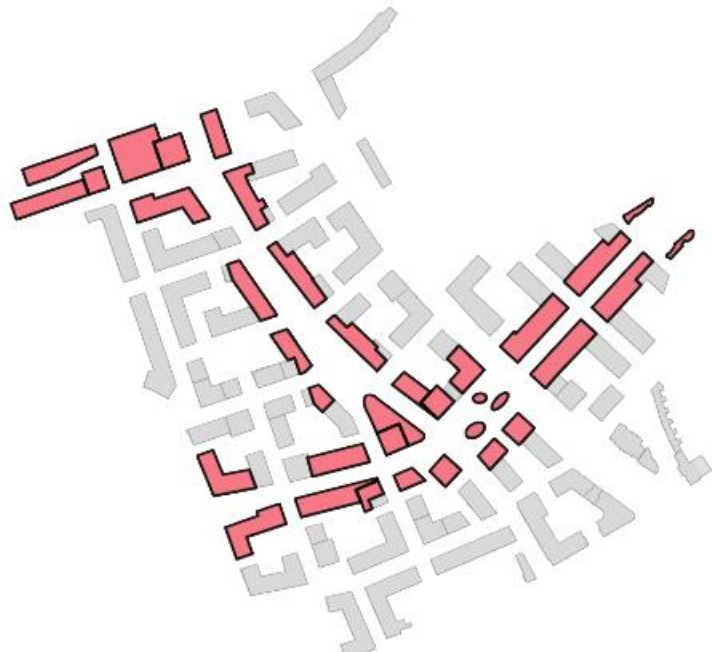


icc, Kowloon

Análisis de complejos de usos mixtos: distribución de usos



Canary Wharf, London



Earls Court, London



Landmark, Hong Kong

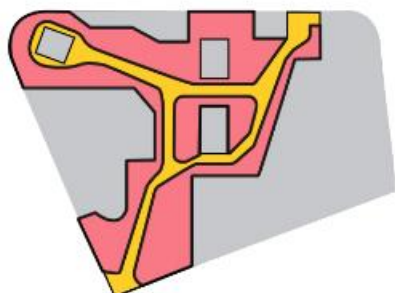


Roppongi Hills, Tokyo

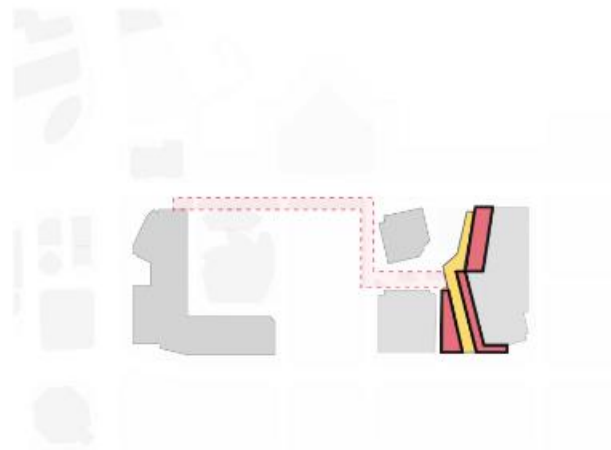


Dream Center, Shanghai

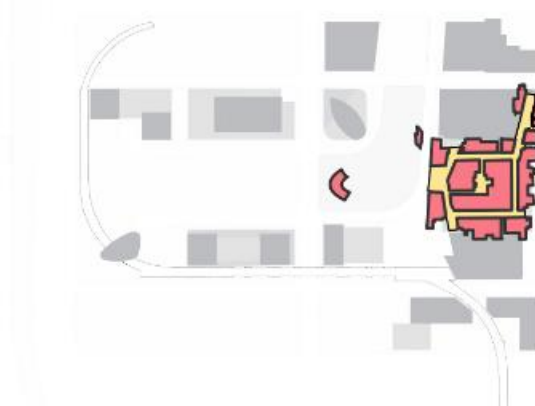
Las zonas comerciales se concentran en los espacios más accesibles y mejor conectados para maximizar su impacto positivo en la actividad del ámbito



icc, Kowloon



Marina Bay, Singapore



Hudson Yards, New York

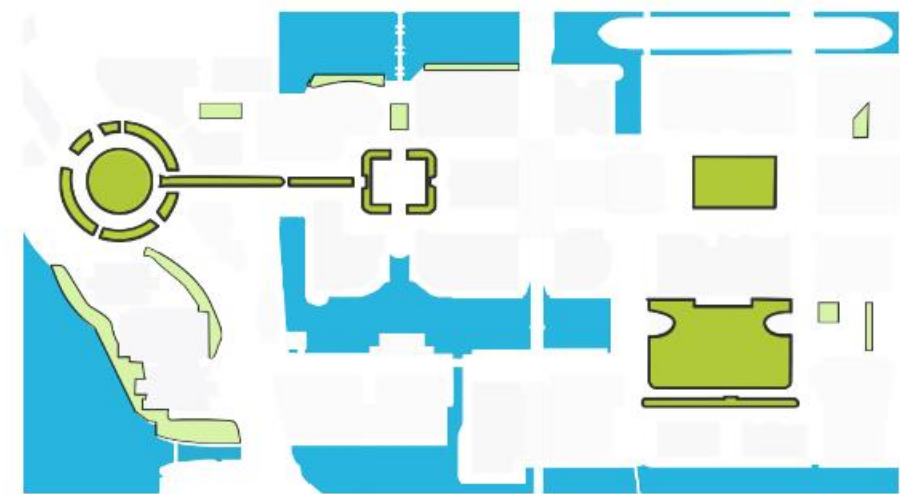
Análisis de complejos de usos mixtos: zonas verdes



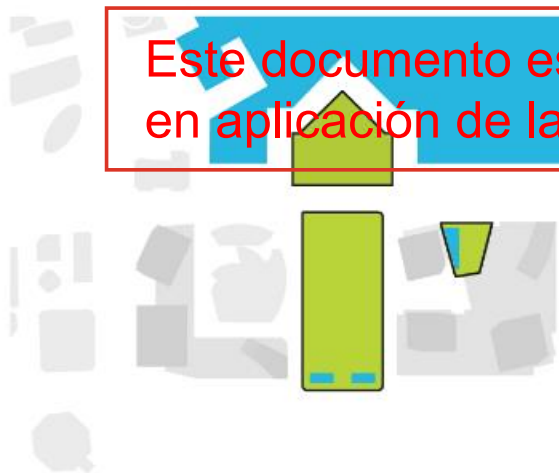
Landmark, Hong Kong



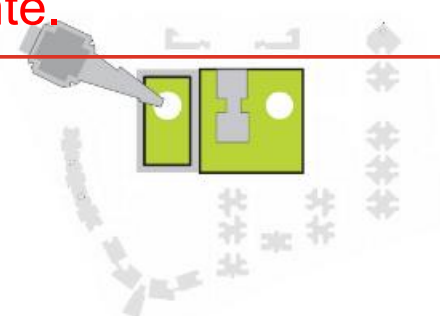
Earls Court, London



Canary Wharf, London



Marina Bay, Singapore



ICC, Kowloon



Roppongi Hills, Tokyo

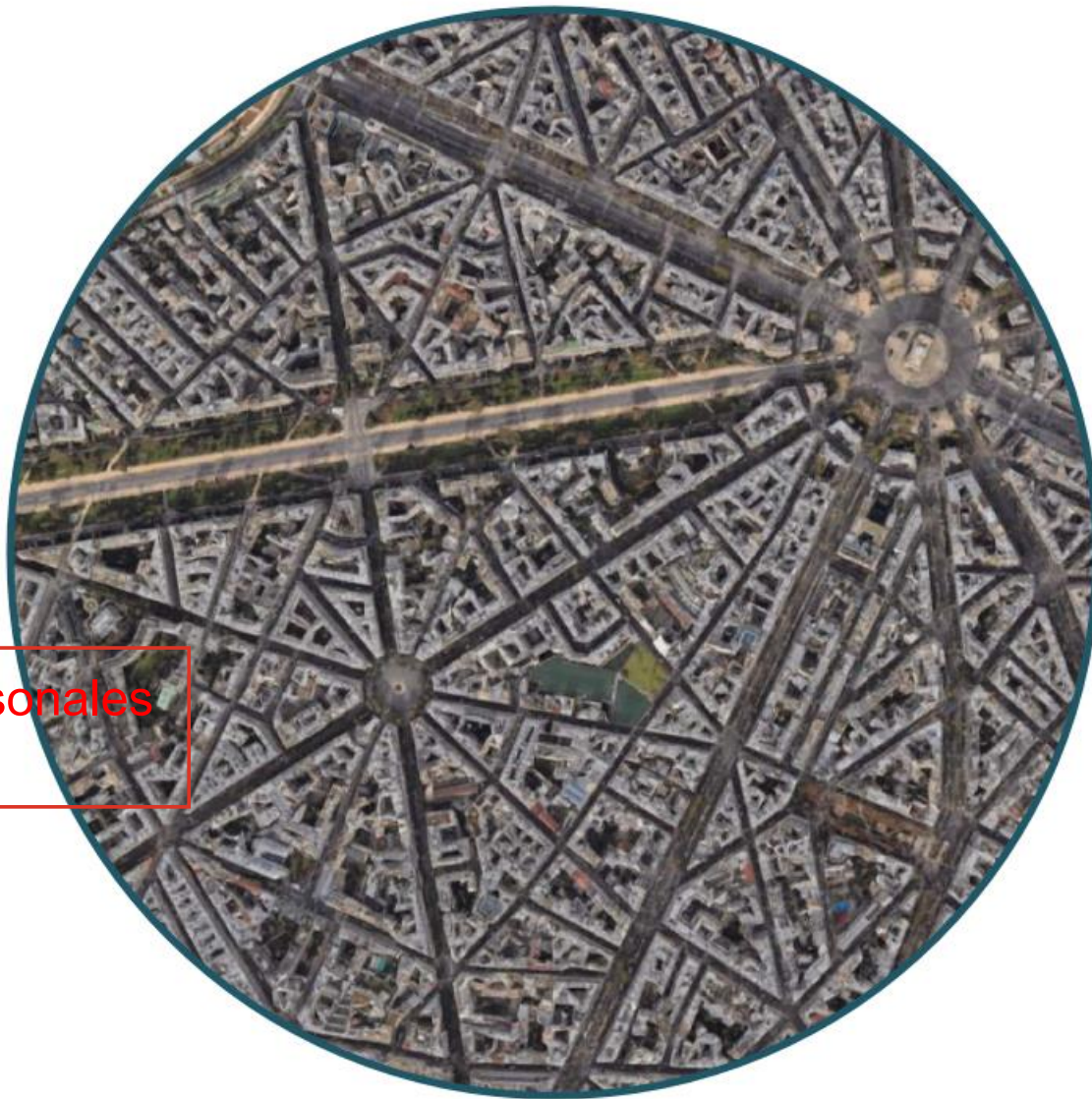


Plaza 66, Shanghai

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

Todos los nuevos desarrollos de centro de negocios cuentan con una amplia variedad de zonas verdes que se convierten en espacios de desconexión y relajación

Opciones consideradas



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

Opción 1

La ville Radieuse | Le Corbusier

- Reticular
- Continuo
- Variable

Opción 2

Barcelona | Cerdá

- Modular
- Atomizado
- Estático

Opción 3

Paris | Haussmann

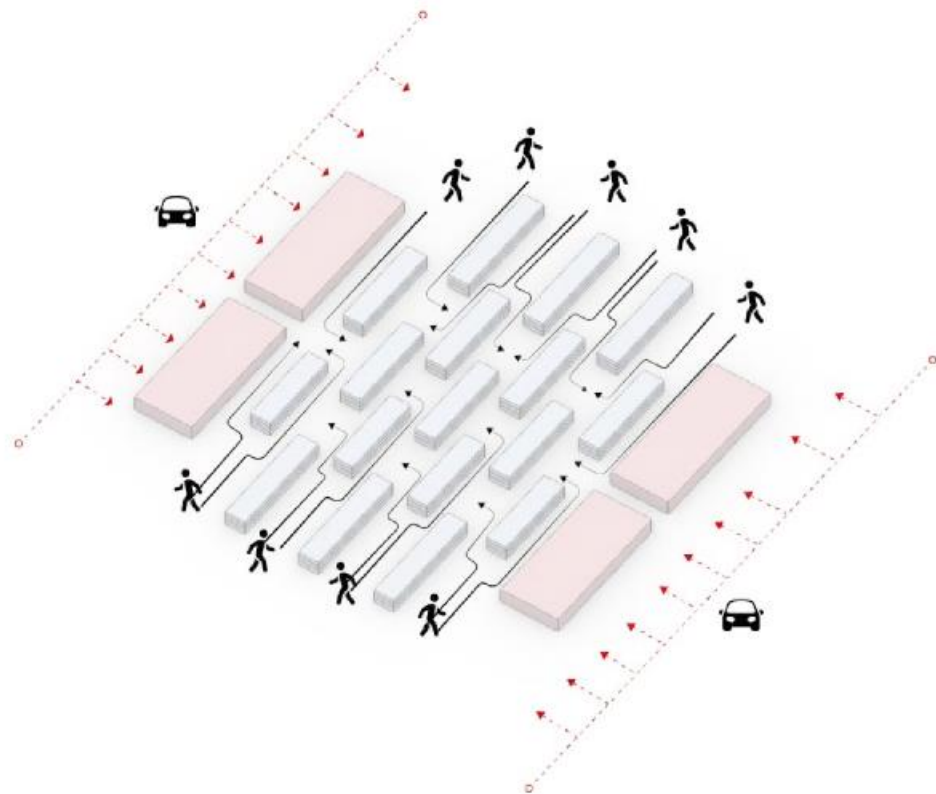
- Irregular
- Lineal
- Dinámico

Opción 01: Estrategia de implantación



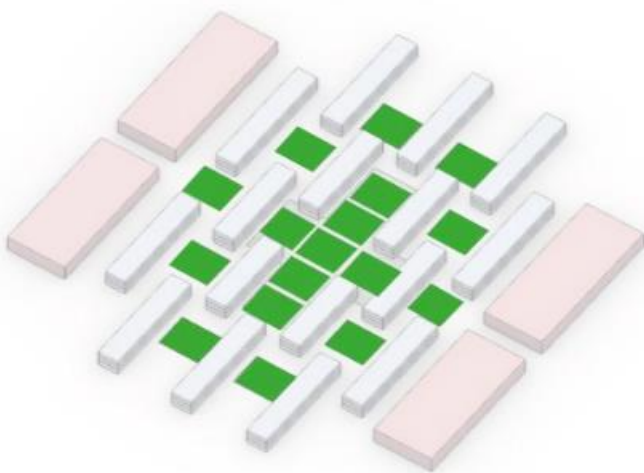
Paso 01:

Organización del programa conforme a estrategia de producción en naves y edificios dimensionados para maximizar eficiencia de cada uso



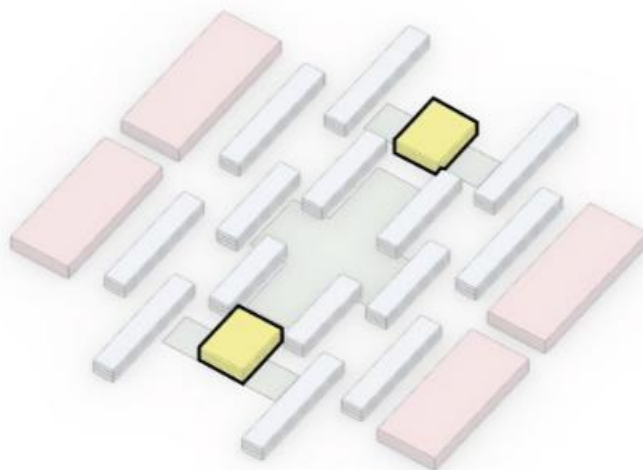
Paso 02:

Integración de zonas paisajísticas para recorrido peatonal y perímetro exterior para vehículos



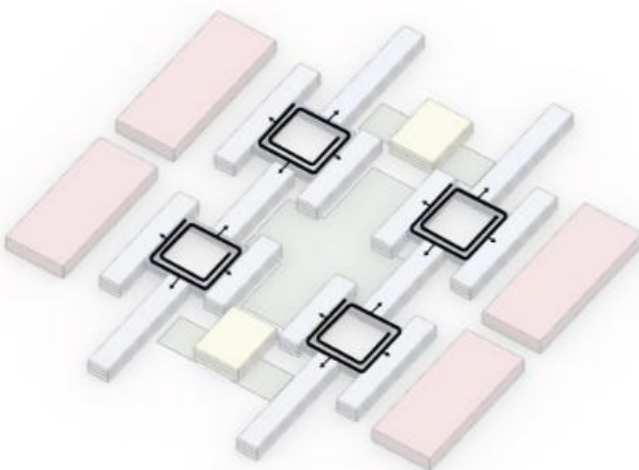
Paso 03:

Zonas paisajísticas disgregadas



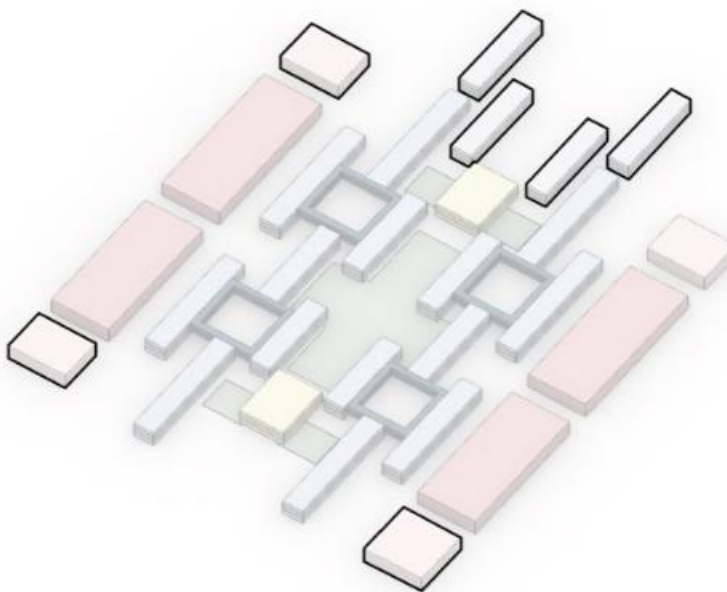
Paso 04:

Edificios principales de acceso al campus.



Paso 05:

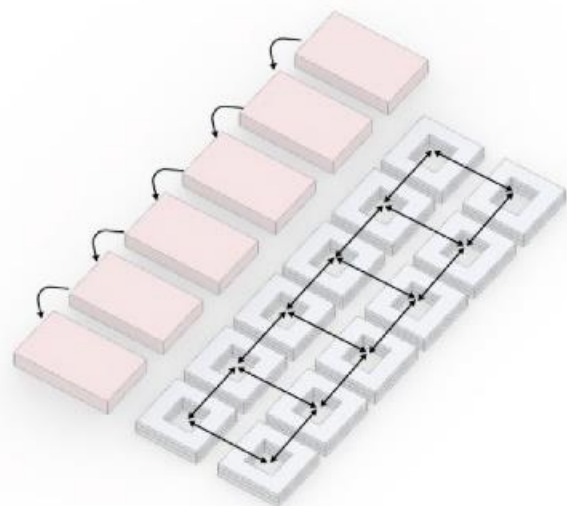
Conexión de edificios mediante pasarelas peatonales



Paso 06:

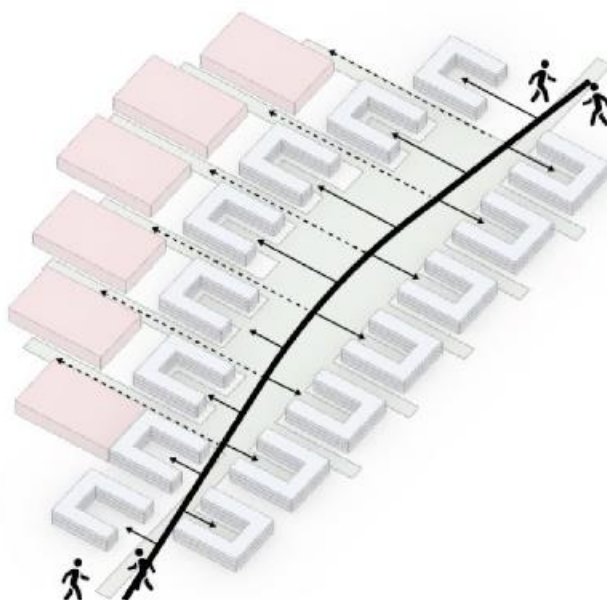
Crecimiento futuro del campus mediante ampliaciones puntuales de edificios existentes.

Opción 02: Estrategia de implantación



Paso 01:

Organización del programa conforme a estrategia de producción en naves y edificios para maximizar eficiencia de cada uso.



Paso 02:

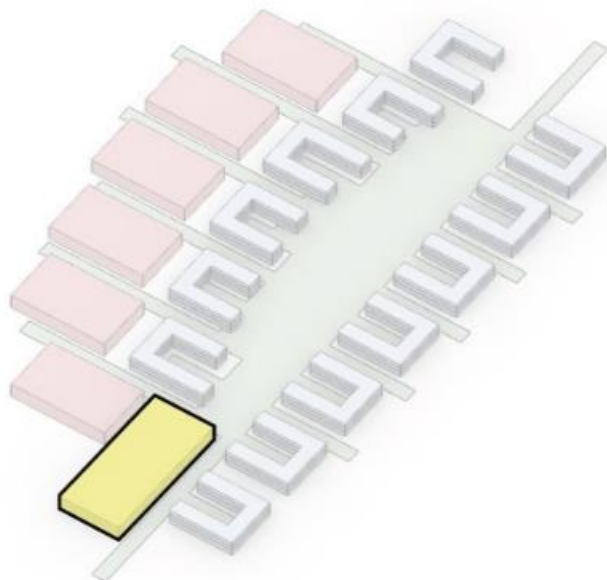
Integración de eje principal paisajístico para recorrido peatonal y perímetro exterior para vehículos



Paso 03:

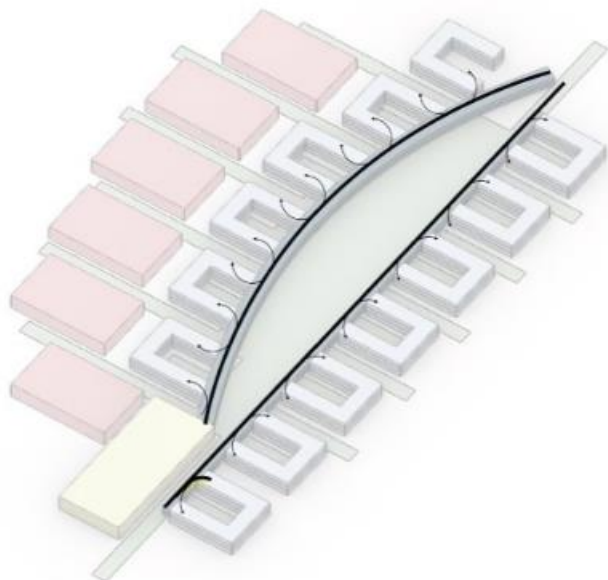
Integración de eje principal paisajístico lineal intersectando con ejes secundarios perpendiculares.

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.



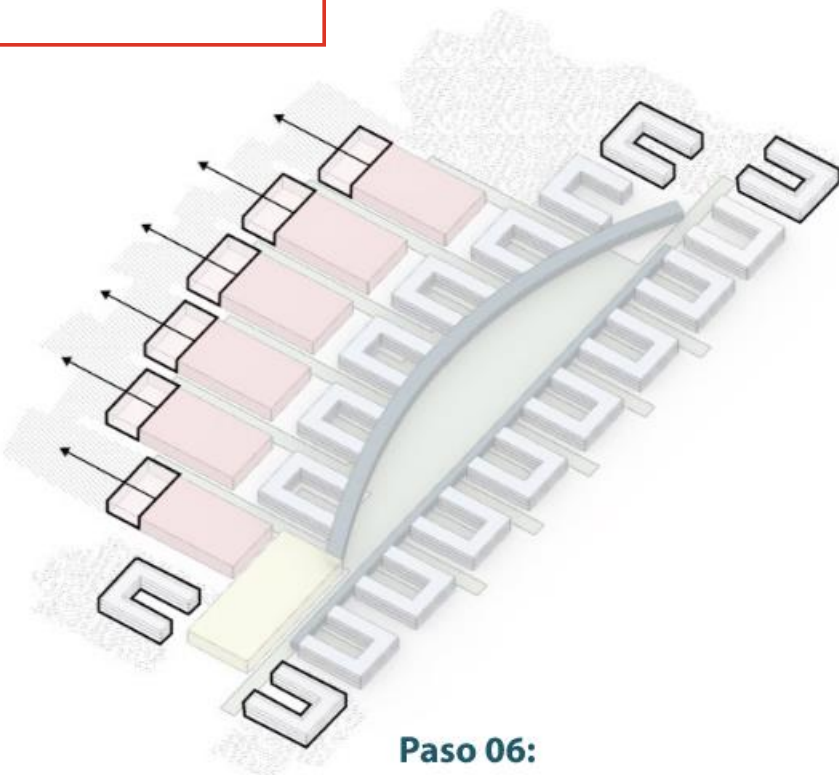
Paso 04:

Edificio principal de acceso al campus.



Paso 05:

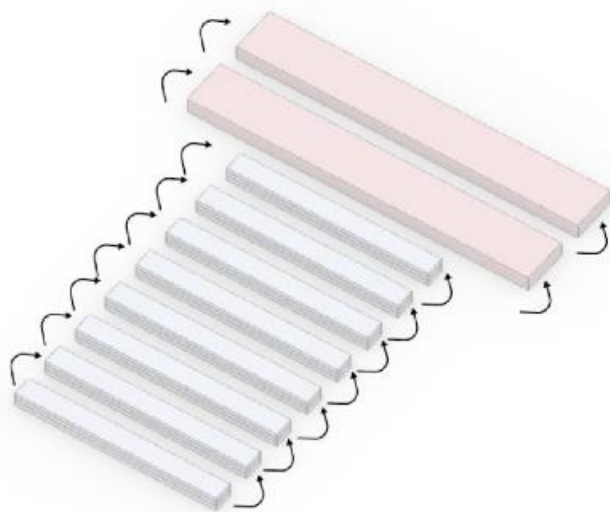
Conexión del conjunto mediante pasarelas peatonales exteriores



Paso 06:

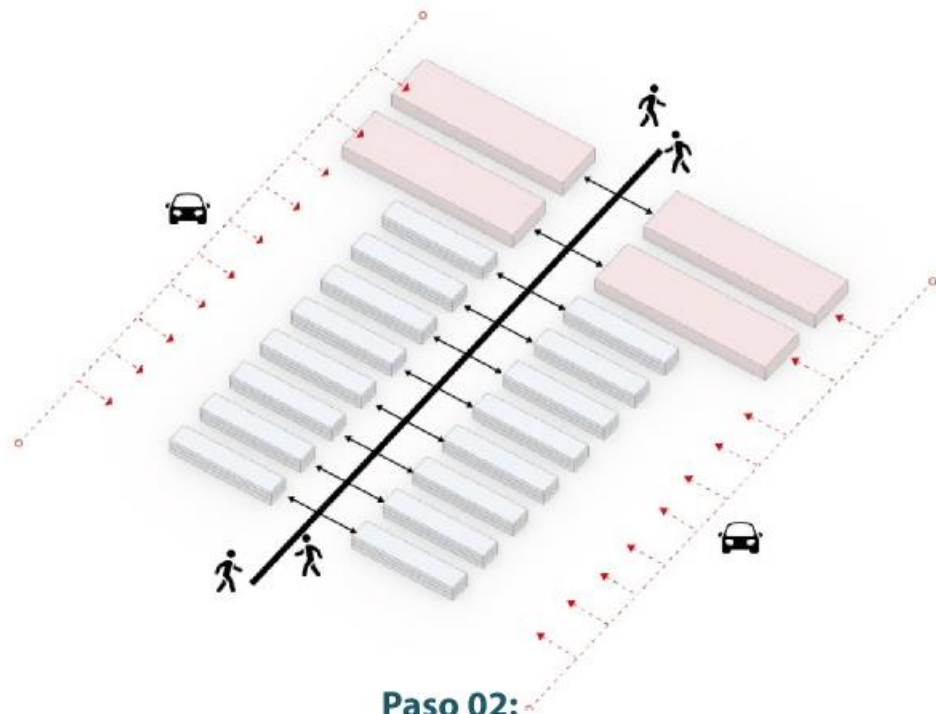
Crecimiento futuro del campus mediante ampliaciones puntuales de edificios existentes en el eje longitudinal y en el transversal

Opción 03: Estrategia de implantación



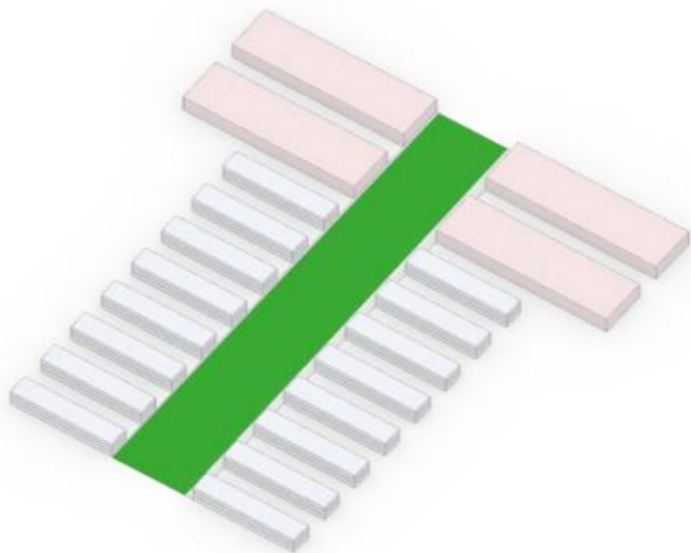
Paso 01:

Organización del programa conforme a estrategia de producción en naves y edificios dimensionados para maximizar eficiencia de cada uso



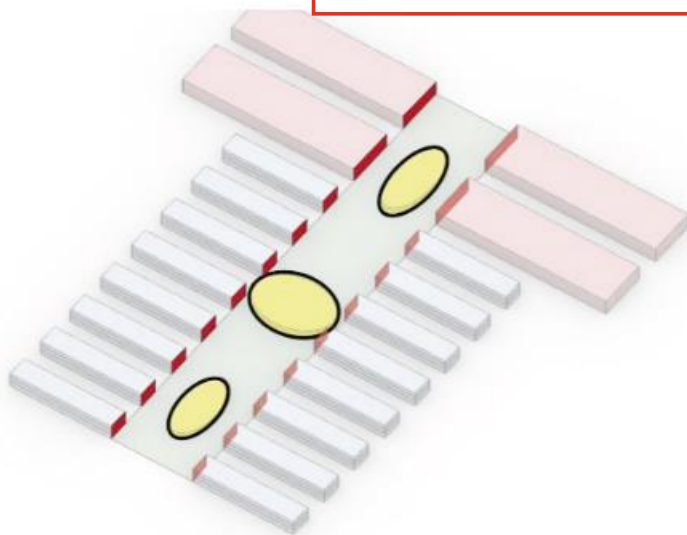
Paso 02:

Vías principales y secundarias de acceso y otra perimetral al campus para los vehículos



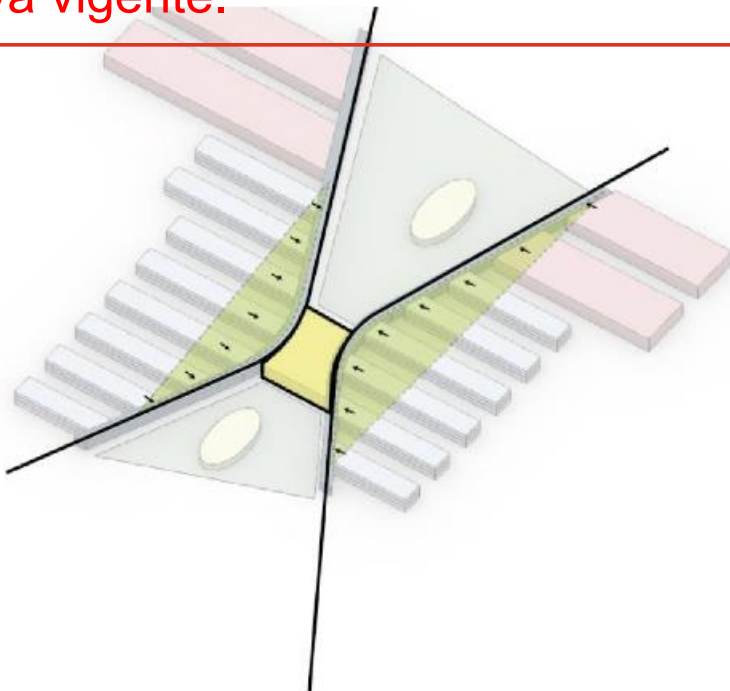
Paso 03:

Integración de un eje paisajístico



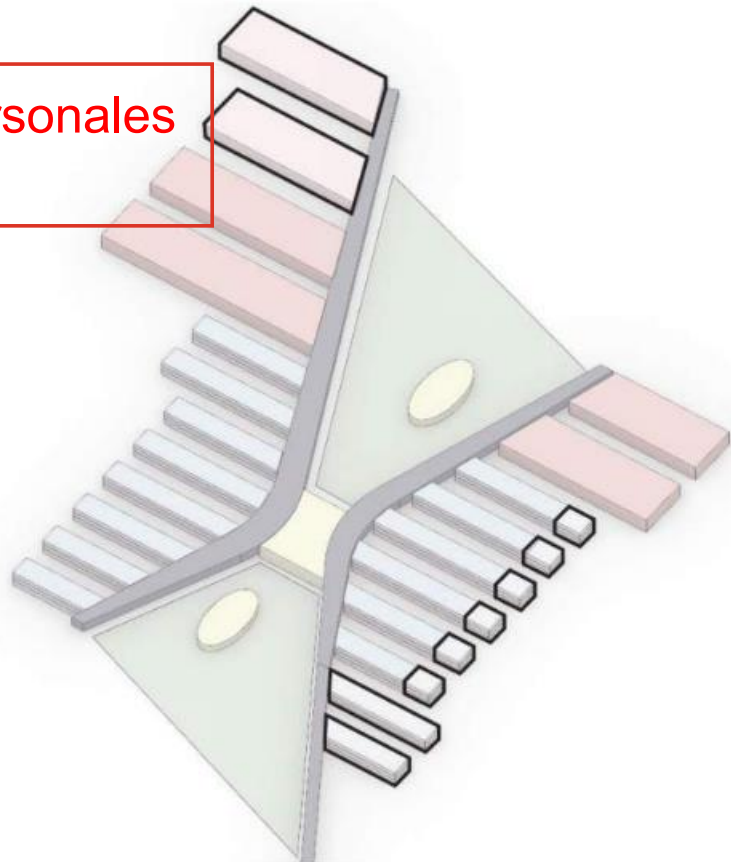
Paso 04:

Se homogenizan las fachadas que conforman el eje paisajístico y se incorpora el edificio principal en el centro del mismo



Paso 05:

Conexión del edificio principal con los edificios de producción mediante pasarelas peatonales



Paso 06:

Crecimiento futuro del campus mediante ampliaciones puntuales de edificios existentes en el eje longitudinal y en el transversal

Comparativa entre opciones



Parámetro 01
Integración de
zonas verdes



Parámetro 02
Conectividad entre
edificios



Parámetro 03
Combinación de usos

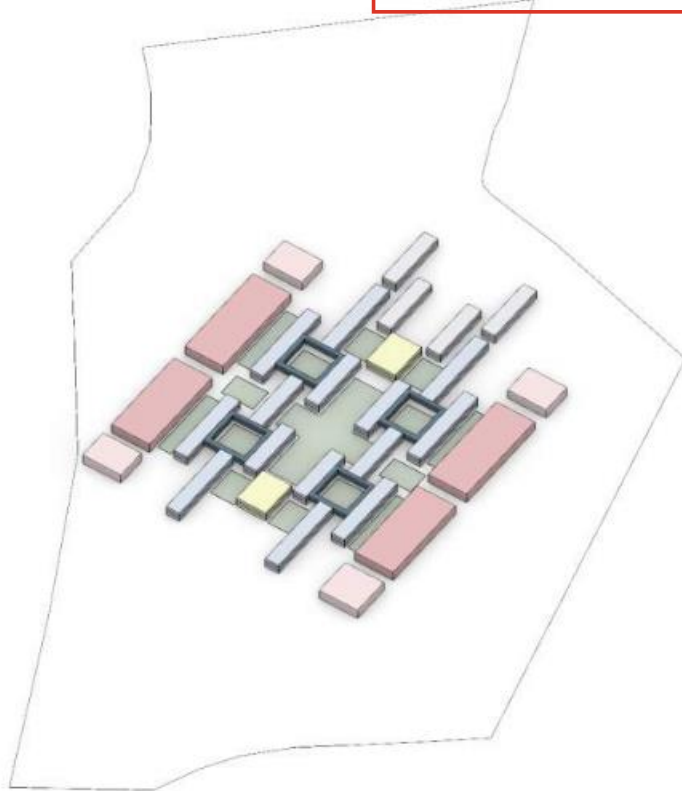


Parámetro 04
Radiación solar directa

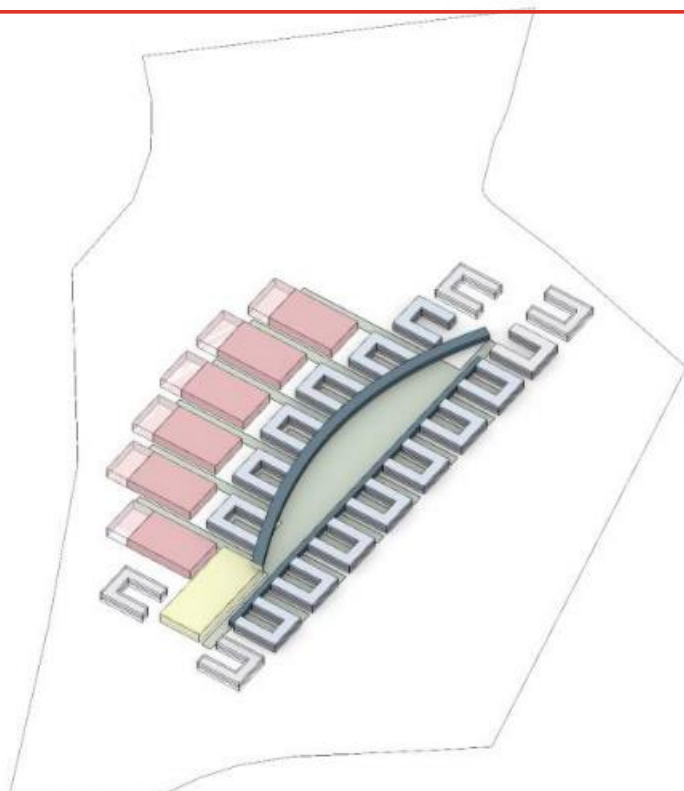


Parámetro 05
Visibilidad

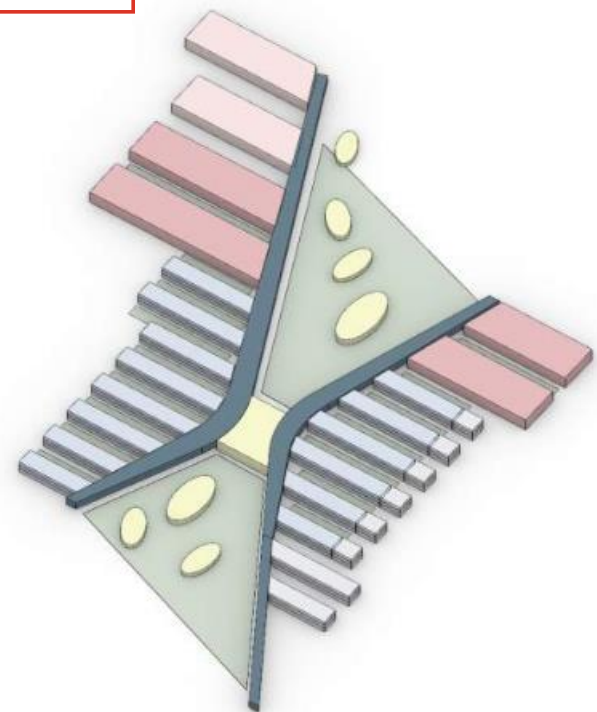
Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.



Opción 1

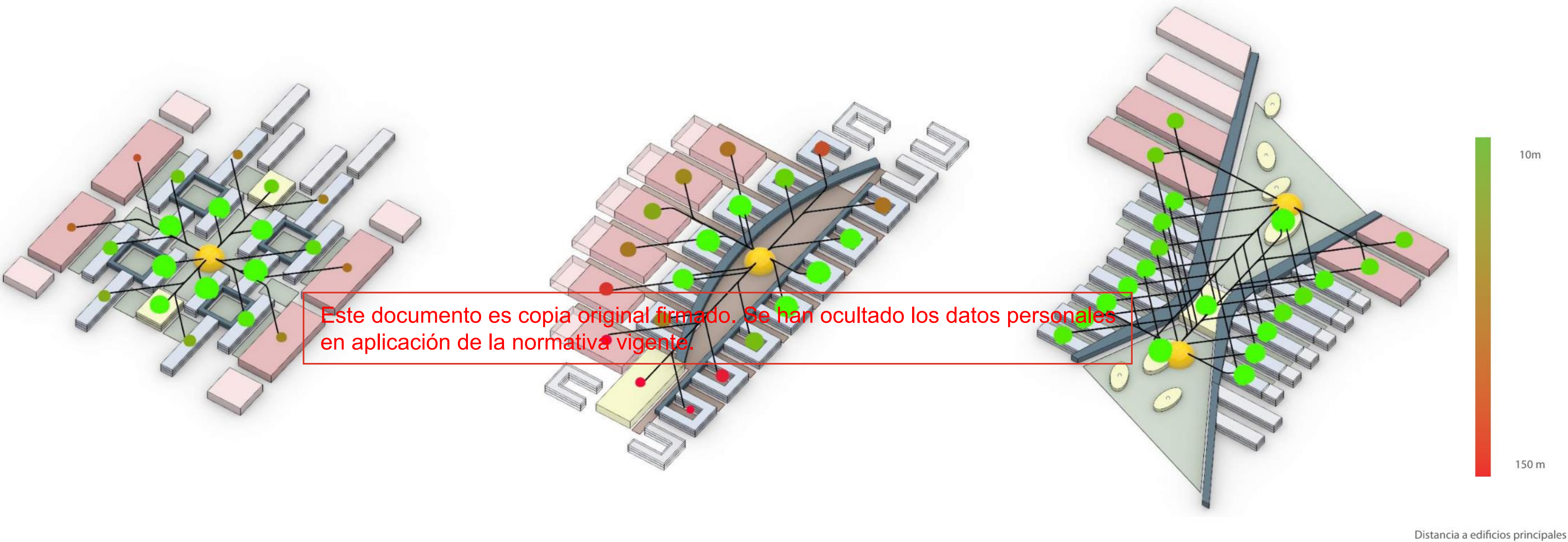


Opción 2



Opción 3

Comparativa entre opciones | Parámetro 01: Integración de zonas verdes



Opción 1

20 % de edificios a más de 150 m de zonas verde principales

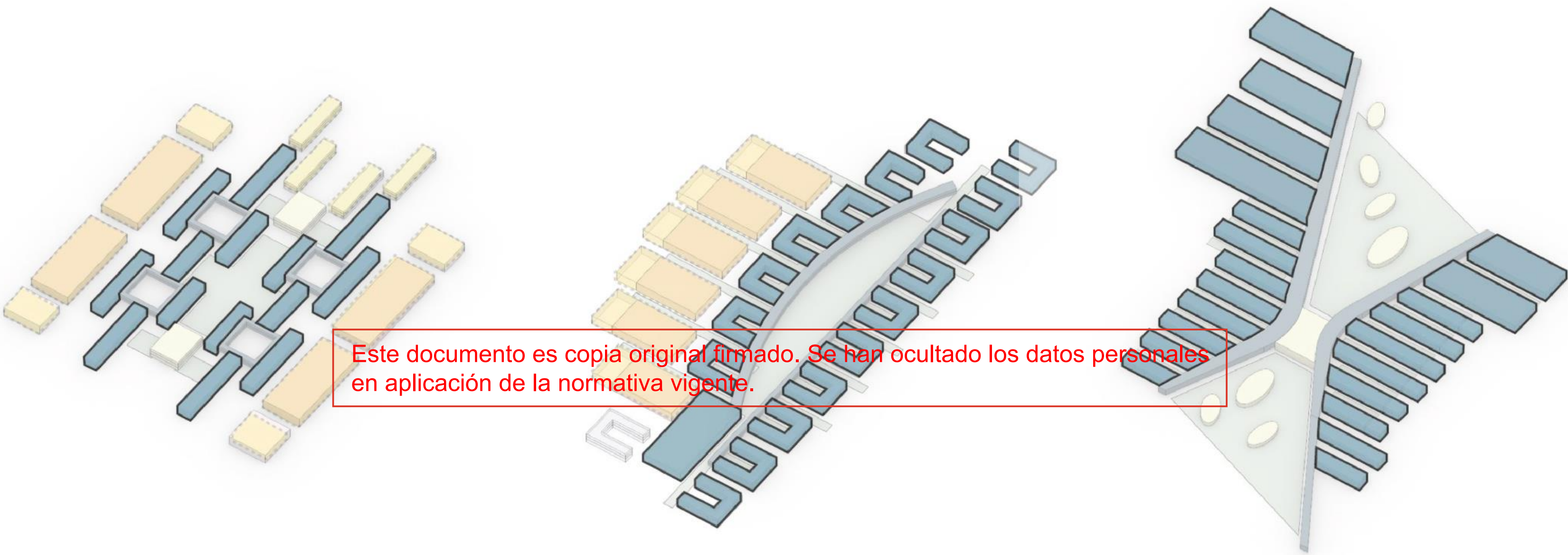
Opción 2

30 % de edificios a más de 150 m de zonas verde principales

Opción 3

Todos los edificios a menos de 10m de zonas verde principales

Comparativa entre opciones | Parámetro 02: Conectividad entre edificios



Opción 1

4 Clusters

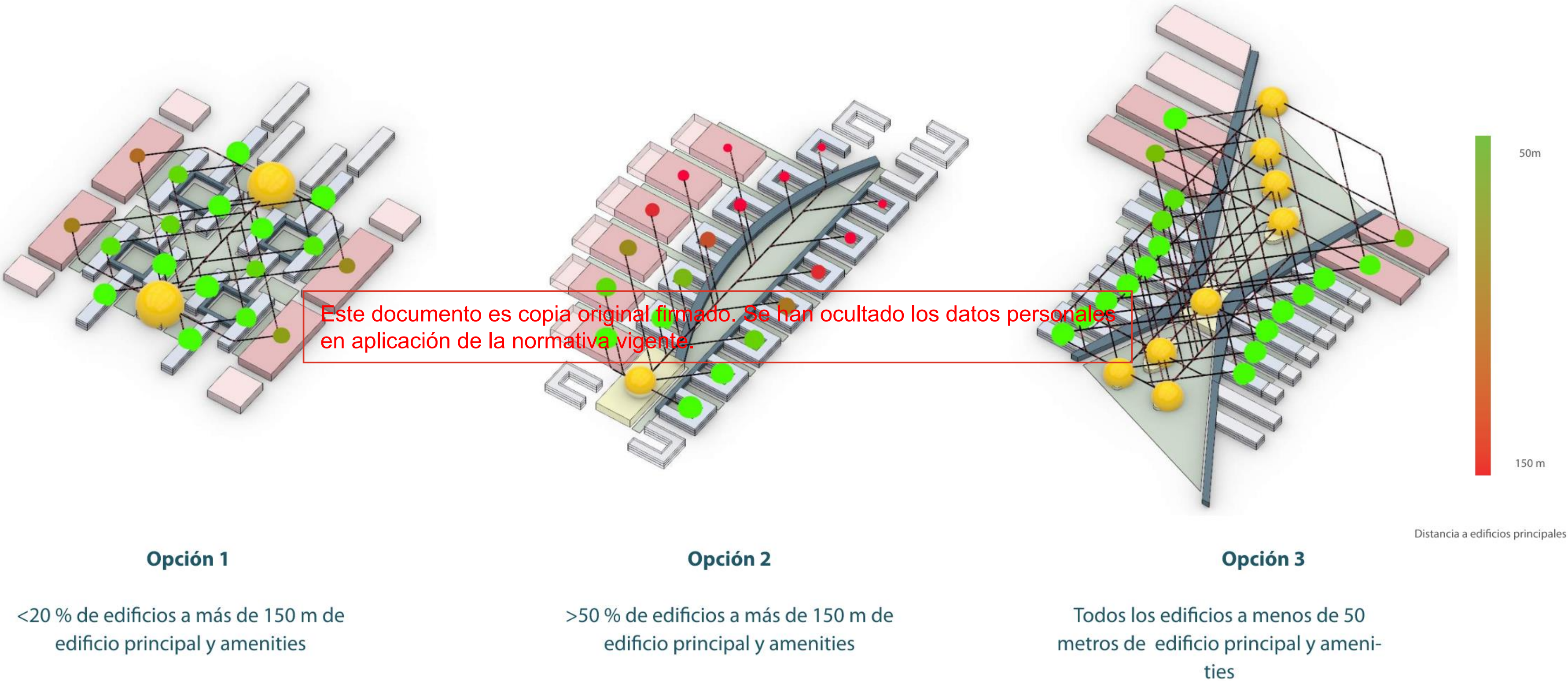
Opción 2

2 Clusters

Opción 3

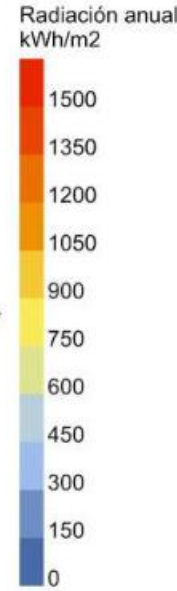
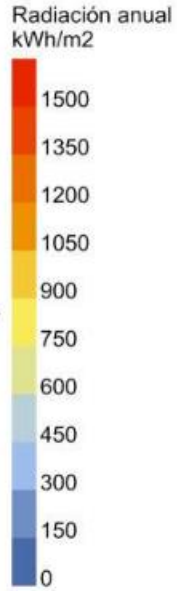
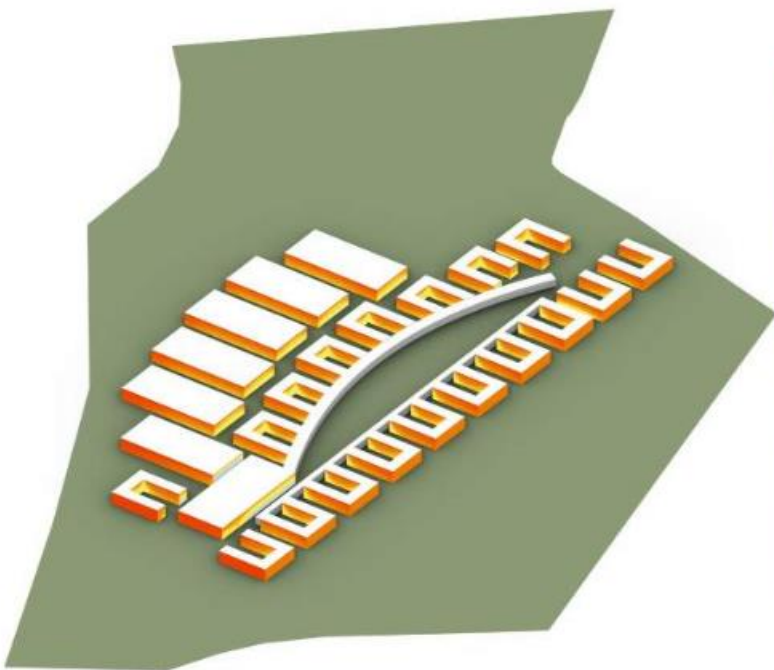
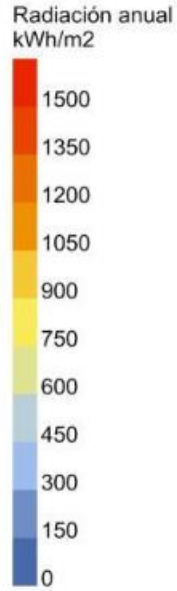
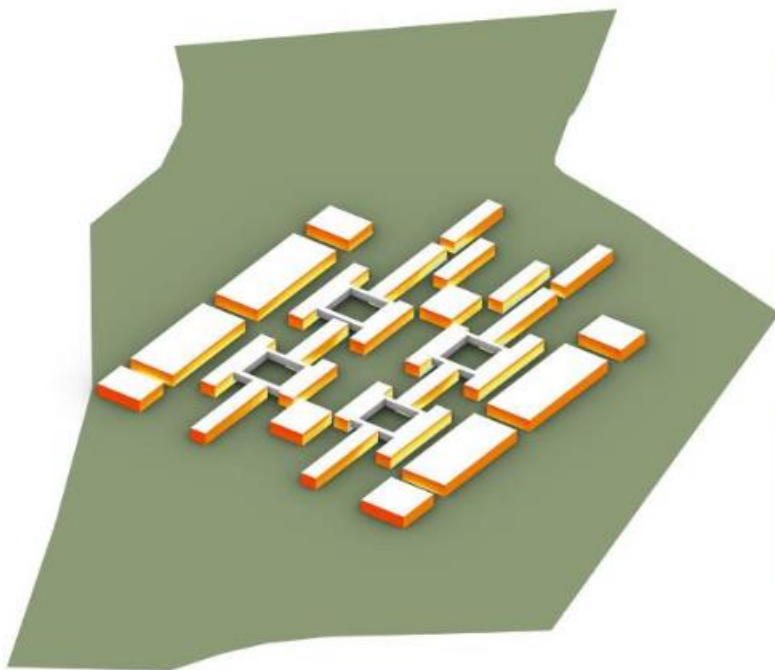
1 Cluster

Comparativa entre opciones | Parámetro 03: Combinacion de usos

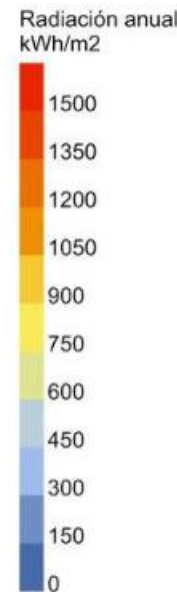
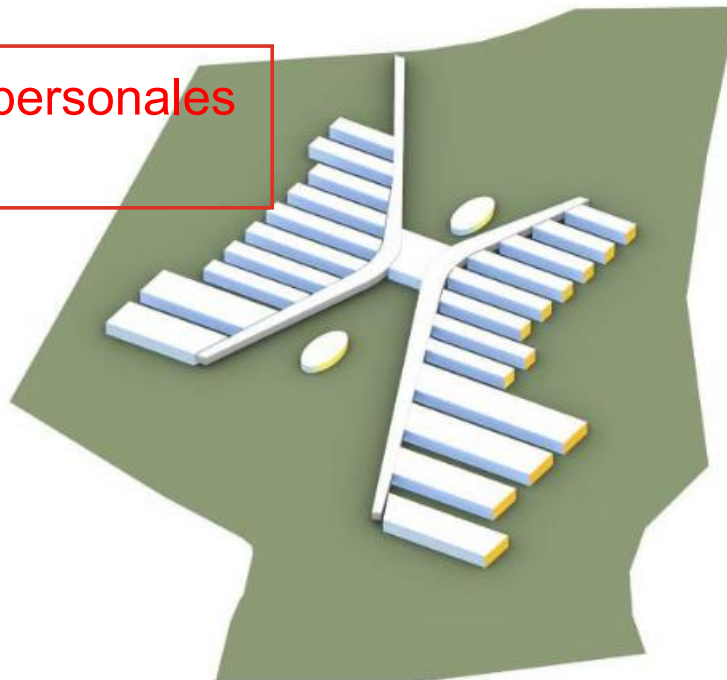
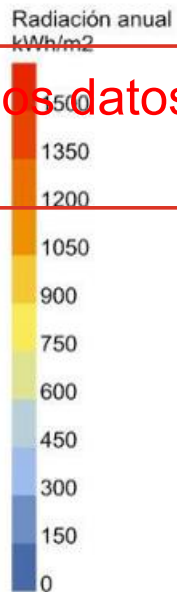
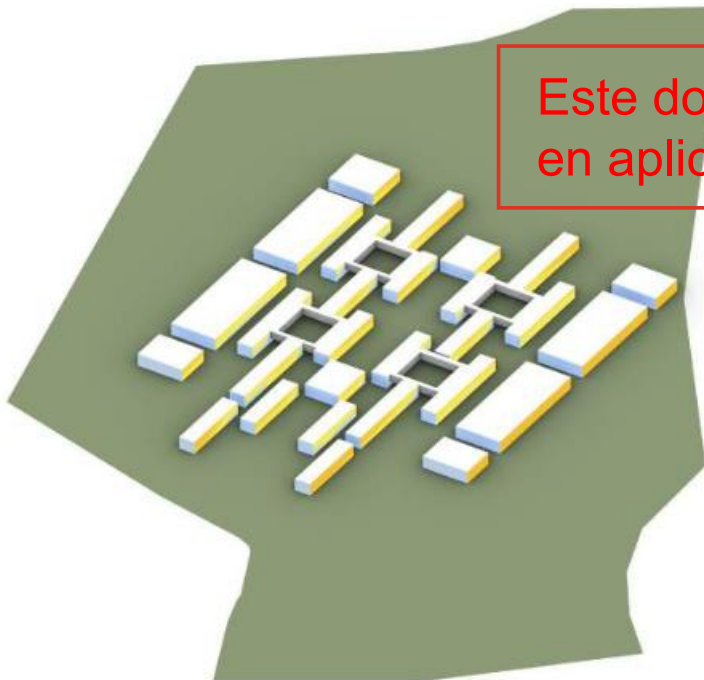


Comparativa entre opciones | Parámetro 04: Radiación solar directa

Vista desde Sur



Vista desde Norte



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

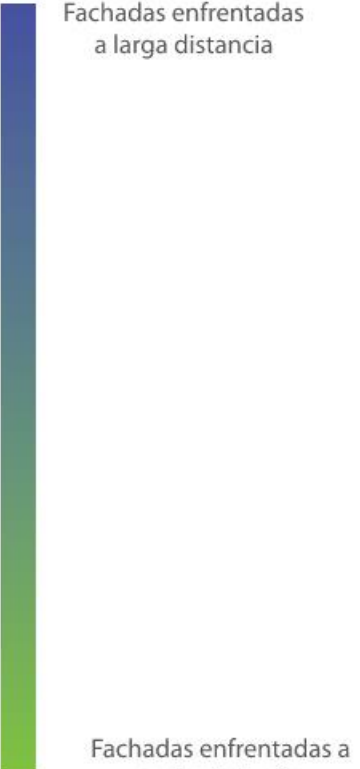
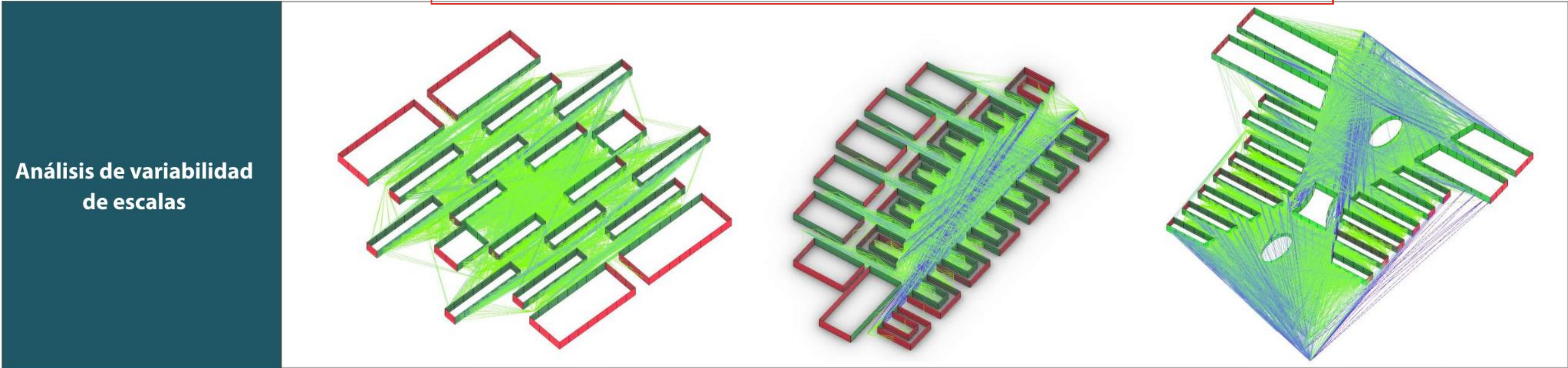
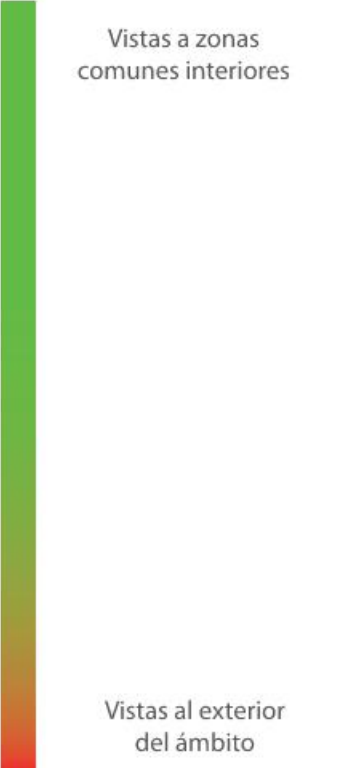
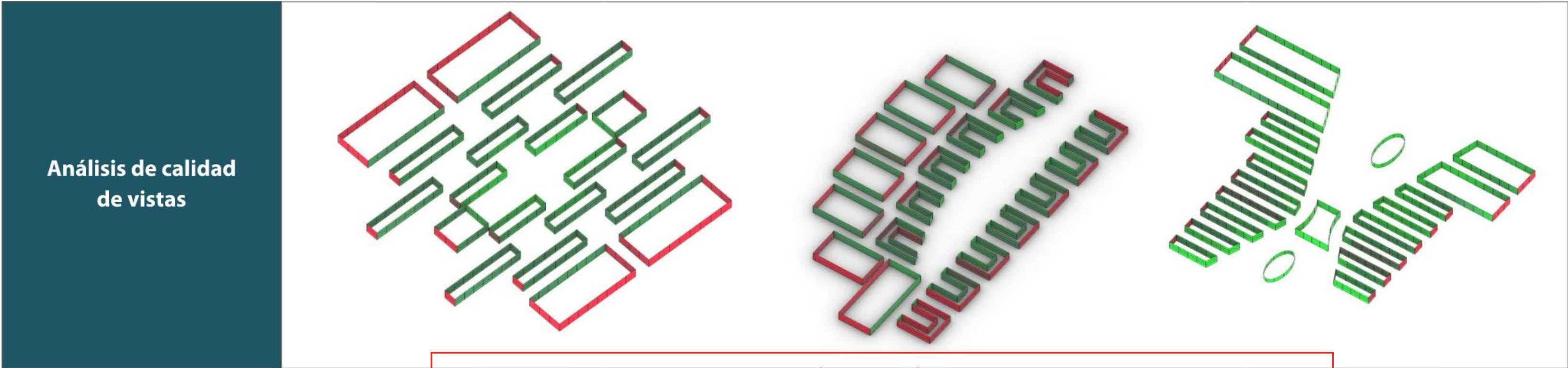
Opción 1
Radiación media anual: 775 kWh/m2

Opción 2
Radiación media anual: 675 kWh/m2

Opción 3
Radiación media anual: 555 kWh/m2

La disposición de los volúmenes en la opción 3 tiene como resultado una menor radiación solar anual media a consecuencia de la menor dimensión de las fachadas Este-Oeste comparado con las otras opciones. Estas fachadas resultan las más difíciles de proteger con voladizos durante las horas críticas en verano por la posición del sol. Además, la distancia entre los volúmenes permite proteger de la radiación la fachada Sur.

Comparativa entre opciones | Parámetro 05: Visibilidad



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

04. Implantación en los terrenos

Drivers de Diseño



01

Edificios “Flagship”: el diseño debe transmitir los valores de marca a los clientes y la cultura empresarial a los empleados para retener talento



02

Arquitectura bioclimática
Estrategias activas y pasivas de ahorro energético, opex y aumento de confort



03

Plantas de gran tamaño que permitan una buena **flexibilidad de uso** (Silicon Valley)



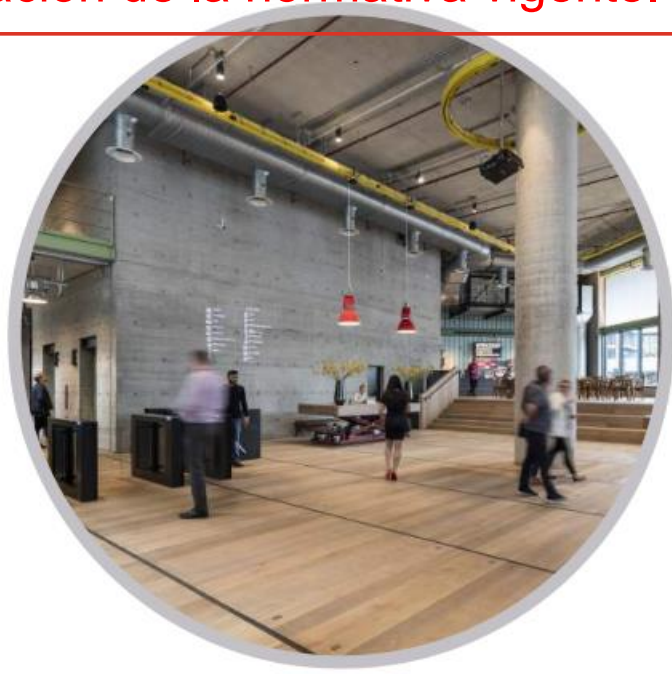
04

Diseño de la informalidad Las zonas comunes adquieren gran protagonismo en la definición de la cultura e identidad empresarial de los inquilinos



05

Edificios net zero carbon
Utilización de materiales más sostenibles en todos los ámbitos destacando estructuras prefabricadas y de madera



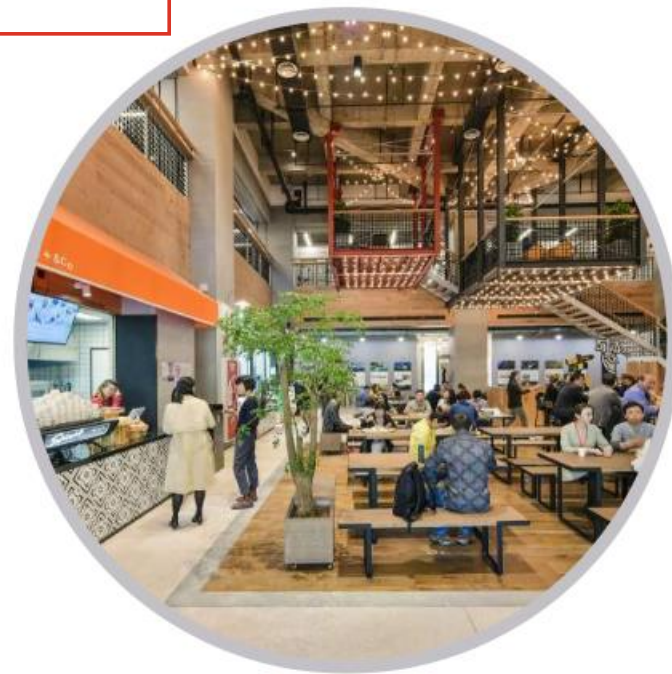
06

Meeting Point
Vestíbulo de acceso multiusos que se convierte en el punto de encuentro entre inquilinos y visitantes



07

Fusión de naturaleza y arquitectura.
Espacios de trabajo exteriores y ajardinados de usos múltiples



08

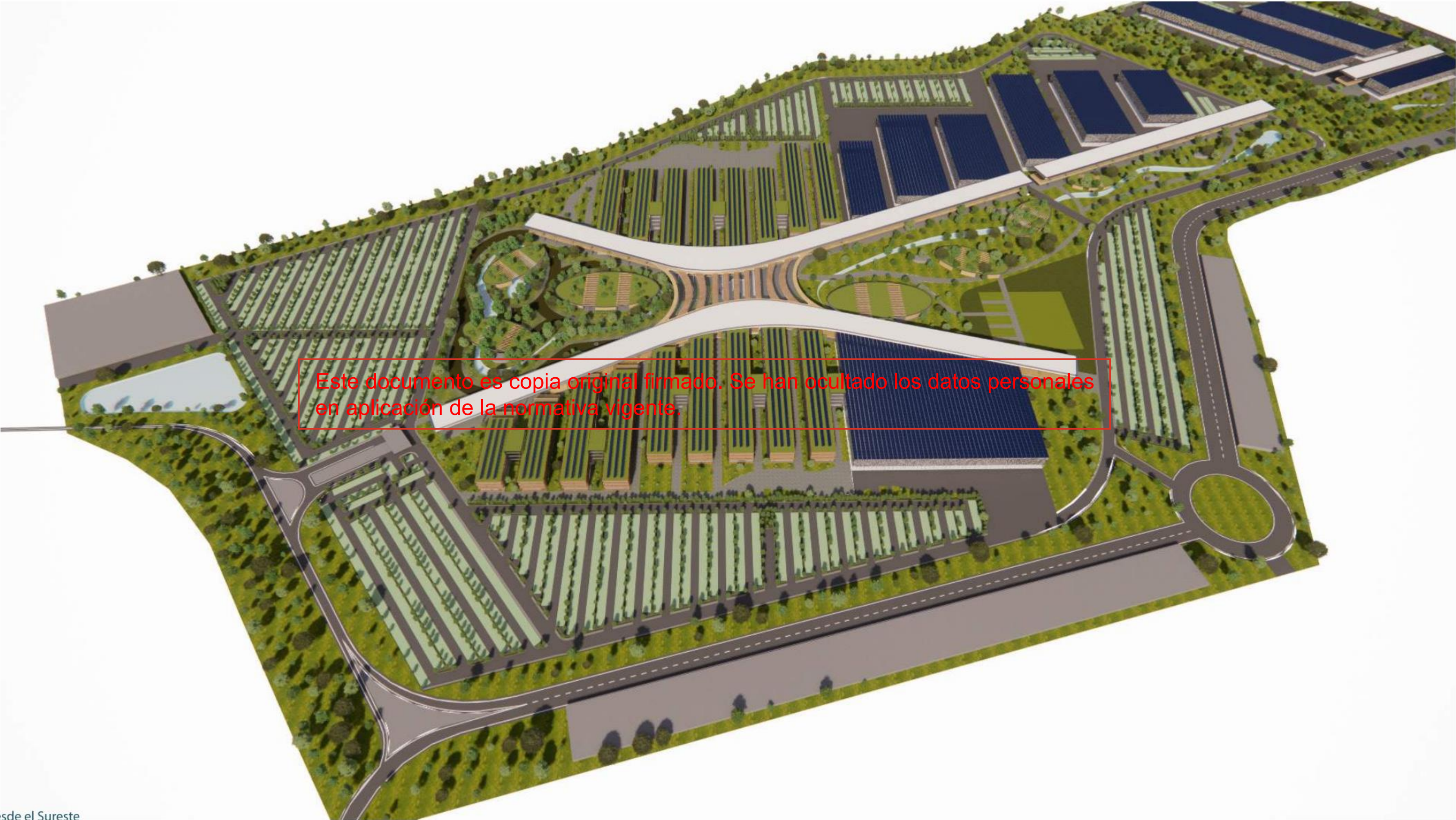
Happiness
El inquilino se convierte en huésped. Máxima flexibilidad de utilización para adaptarse a sus necesidades

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

Relación con el contexto



Implantación en la parcela



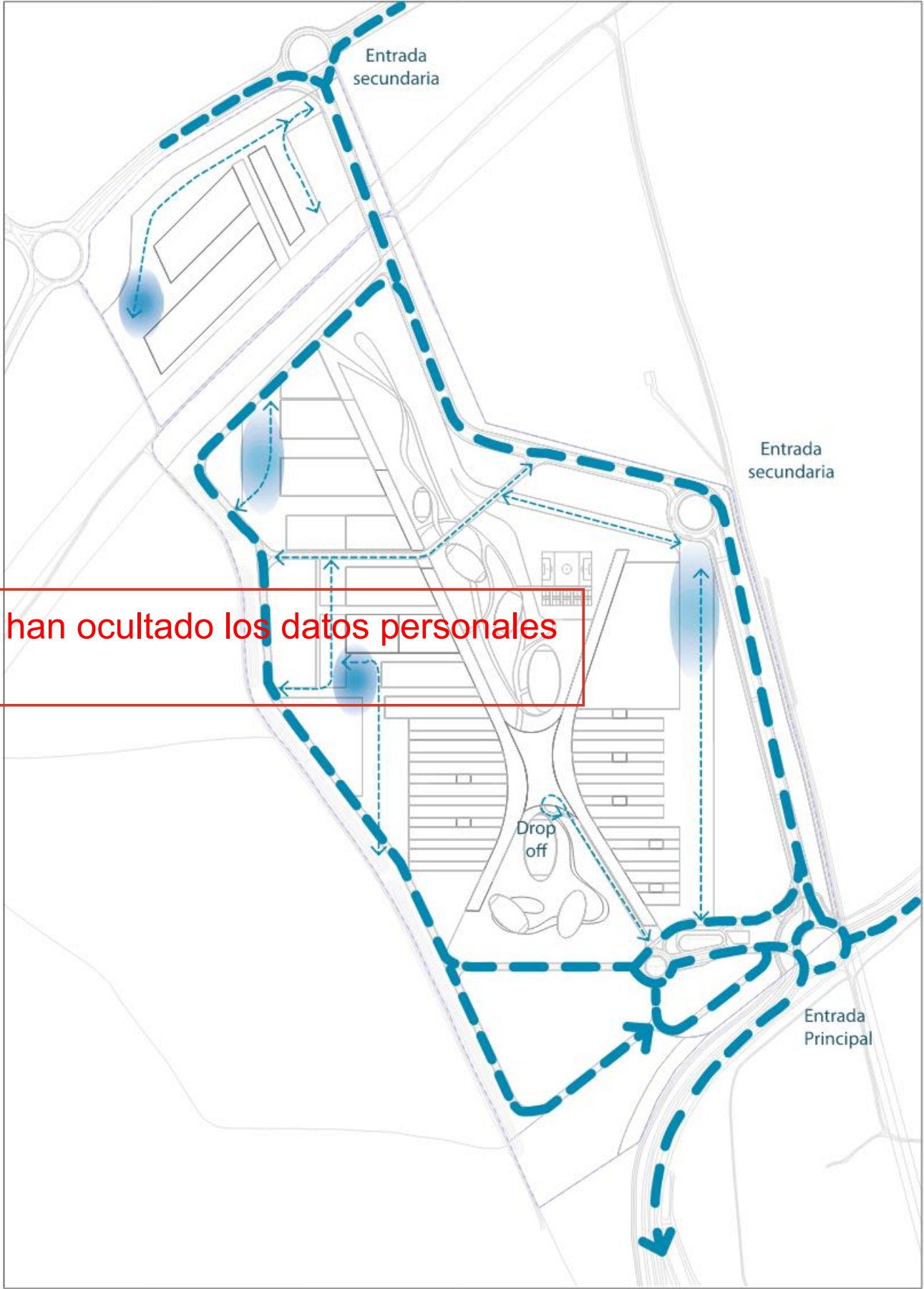
Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

Visualización desde el Sureste

Circulaciones en la parcela: separación de peatones y vehículos



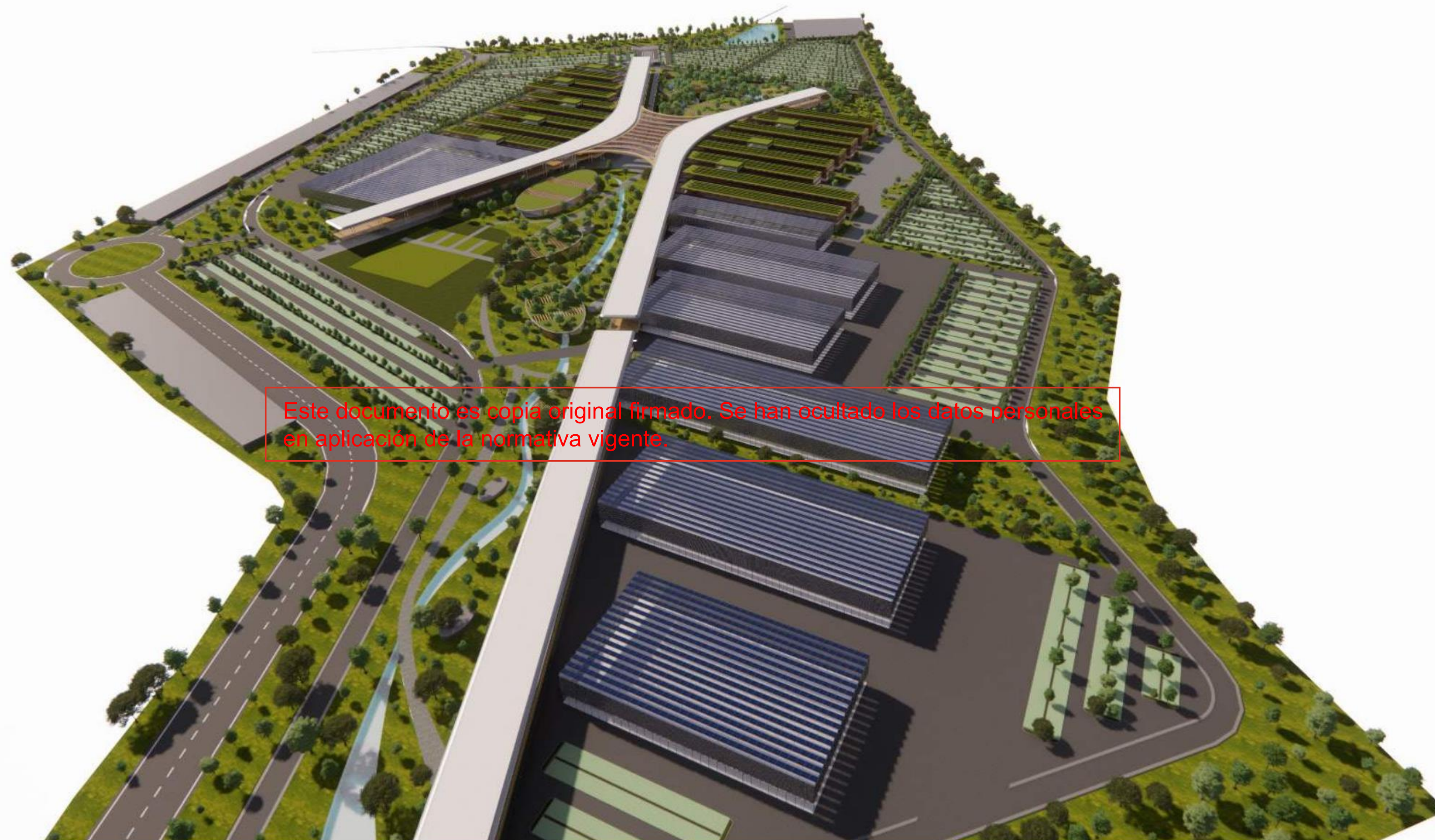
Circulaciones peatonales



Circulaciones vehículos

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

Implantación en la parcela



Visualización desde el Noroeste

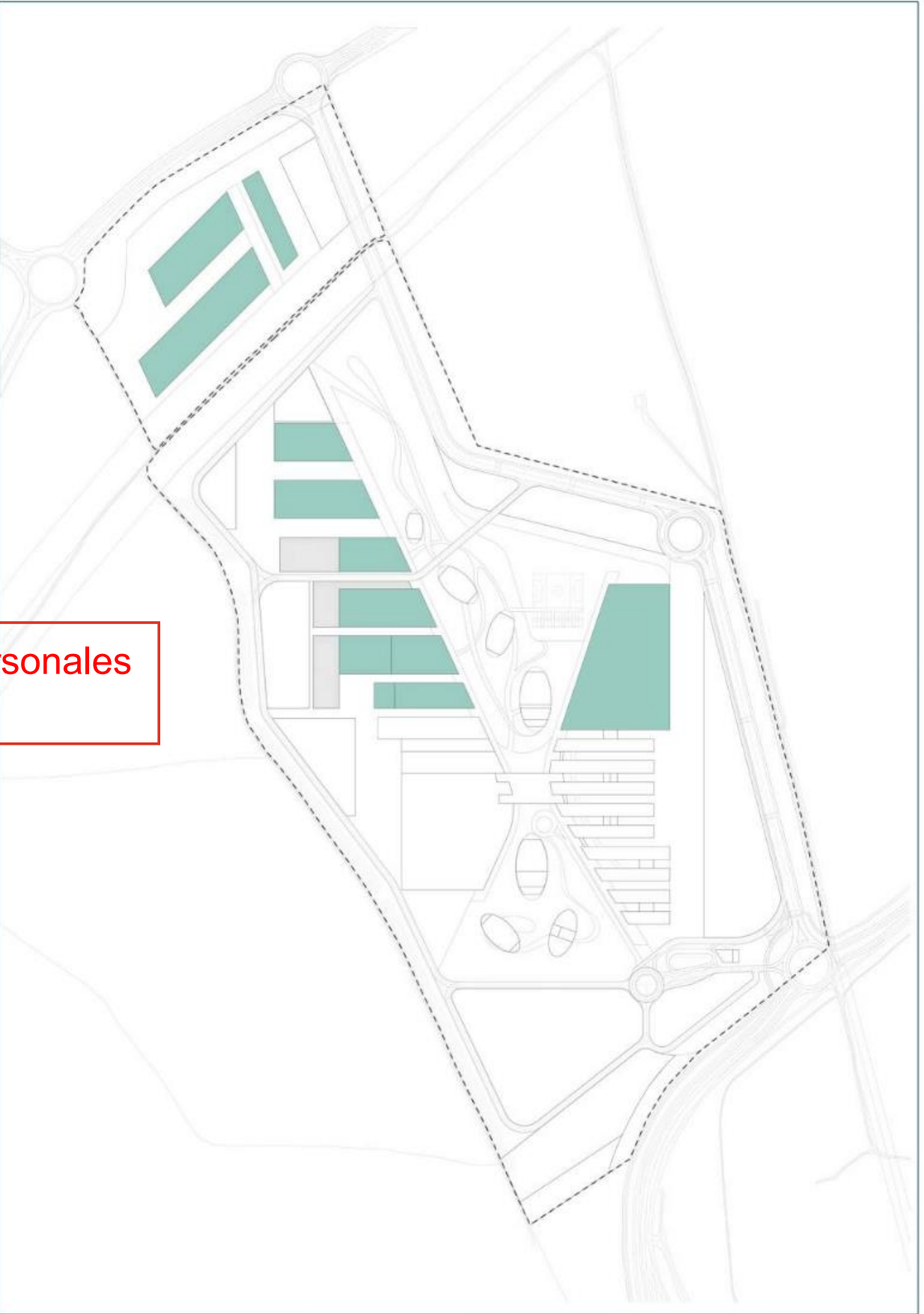
Tipologías de edificios



Tipología 01
Edificios de servicios comunes



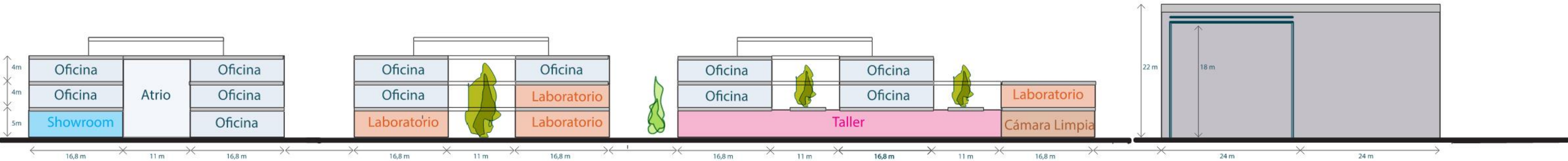
Tipología 02
Oficinas y laboratorios



Tipología 03
Usos industriales y logísticos

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

Tipologías de edificios



Edificio Tipo 01
Ingeniería

Edificio Tipo 02
Protipado y Ensamblaje

Edificio Tipo 03
Producción en diferentes niveles
Testing y calidad

Edificio Tipo 07
Radares - Muy Voluminoso

Campa

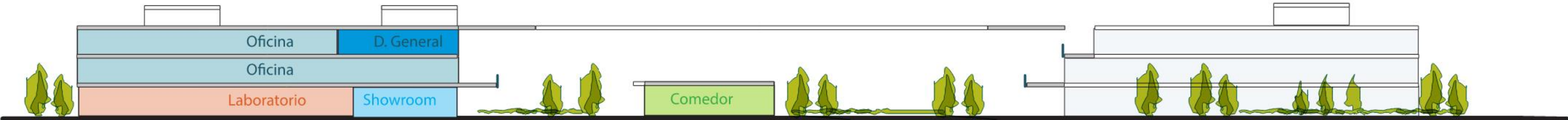
Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.



Edificio Tipo 01
Ingeniería

Atrio/Showroom

Edificio Tipo 01
Ingeniería



Edificio Tipo 01
Ingeniería

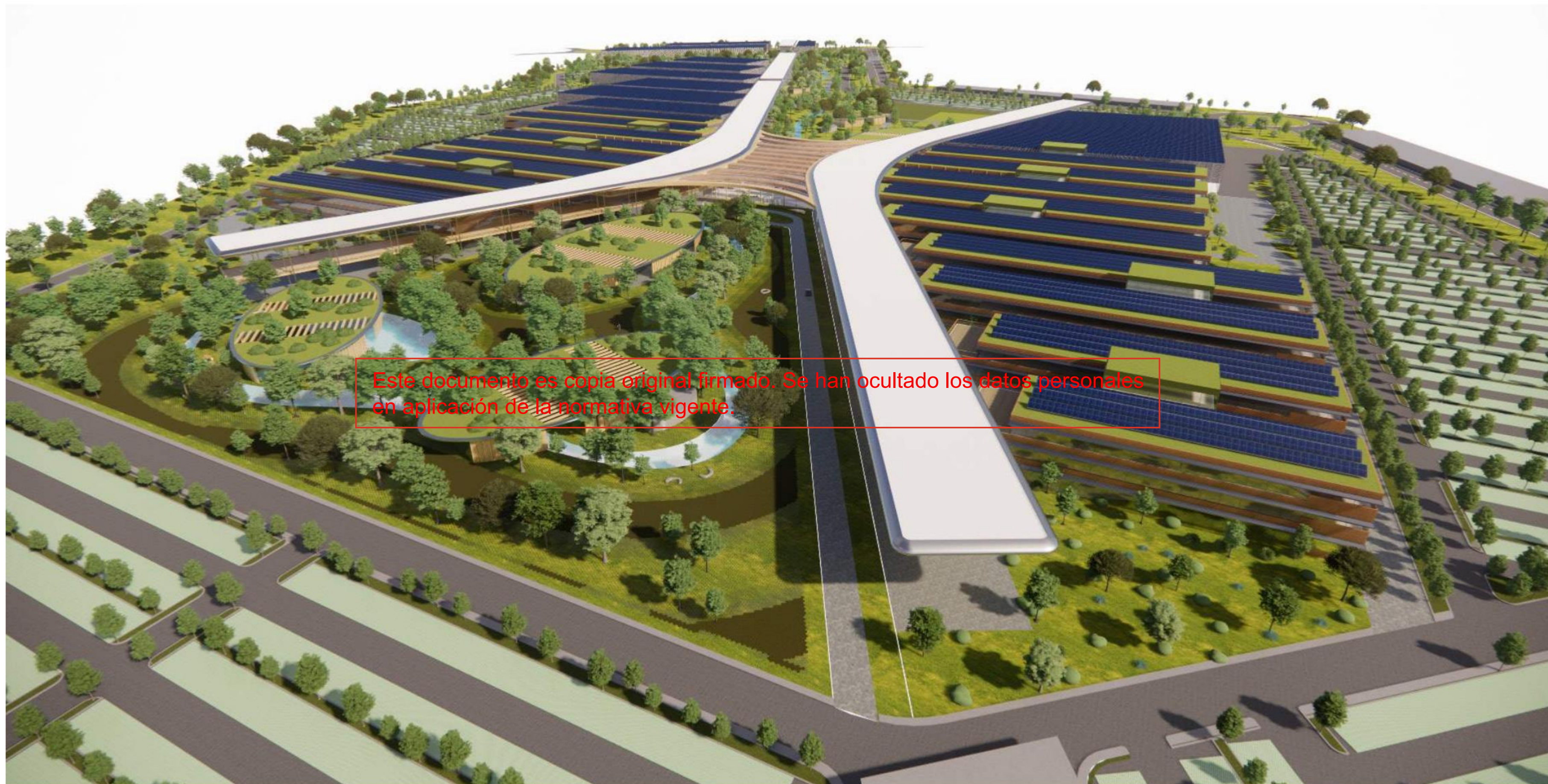
Eje
Peatonal

Plaza ajardinada

Eje
Peatonal

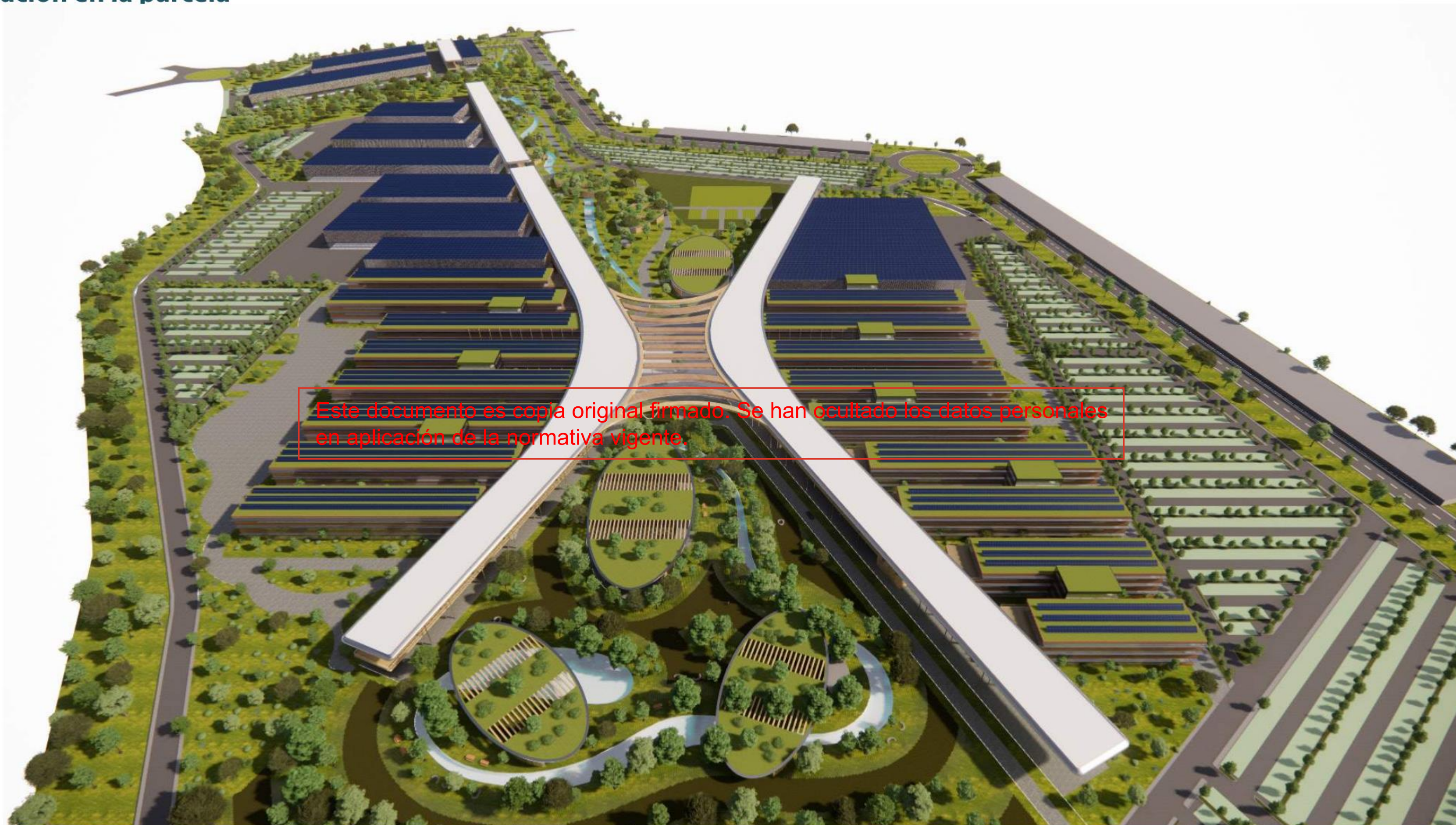
Patio de trabajo

Implantación en la parcela



Visualización desde el Sureste

Implantación en la parcela



Visualización desde el Sur

Dotación de Aparcamiento



Aparcamiento sobre rasante



Aparcamiento bajo rasante

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

Sostenibilidad: Estrategias de diseño regenerativo en el nuevo edificio

Edificios de consumo Casi Nulo (nZEB)

La envolvente propuesta garantiza el máximo aislamiento térmico del edificio permitiendo así la reducción de energía necesaria para su climatización

Consumo Hídrico Responsable

Se realizará un control exhaustivo del consumo de agua. Se minimizará el mismo mediante la reutilización de aguas pluviales para riego de zonas ajardinadas, el uso de riego por goteo y la plantación de especies autóctonas adaptadas al clima local

Biodiversidad

Se producirá un impacto positivo mediante la creación de nuevas áreas verdes y espacios peatonales de alta calidad.

Movilidad Sostenible

Priorizamos y promovemos el transporte público y la movilidad activa.

Eficiencia Energética

Sistemas de climatización de máxima eficiencia, promoviendo el uso de energías renovables

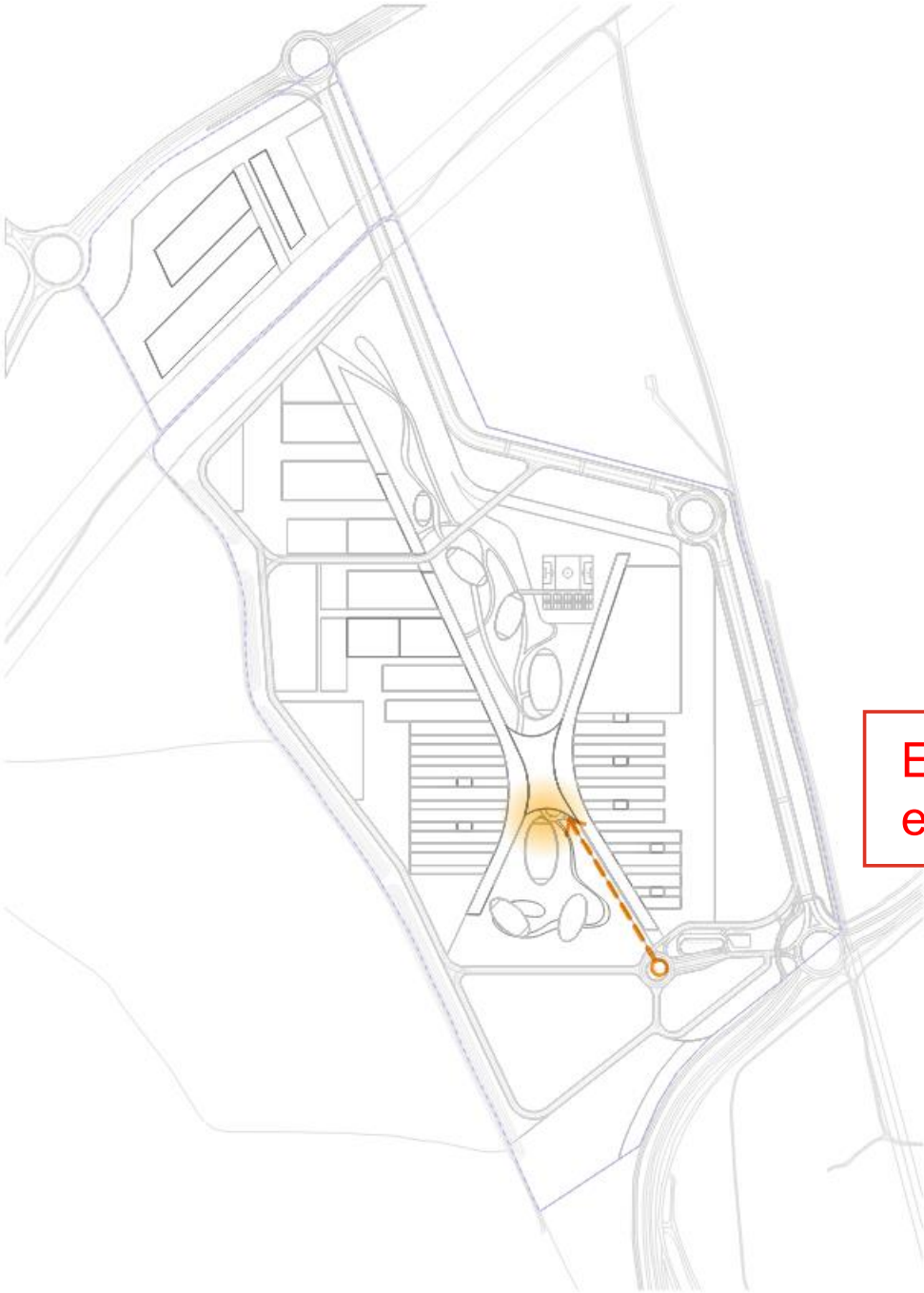
Salud y Bienestar de los ocupantes

Se proponen materiales bajos en carbono, de bajo impacto, no tóxicos. Se propone priorizar la ventilación correcta, el acceso a luz natural y vistas al exterior. Promover hábitos de vida activa y saludable.

Huella de Carbono Embebido Economía Circular

Se priorizará el reciclaje de materiales y se buscará la reducción de residuos producidos durante el proceso constructivo.

Componentes del diseño: Acceso Institucional



Localización en el ámbito

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.



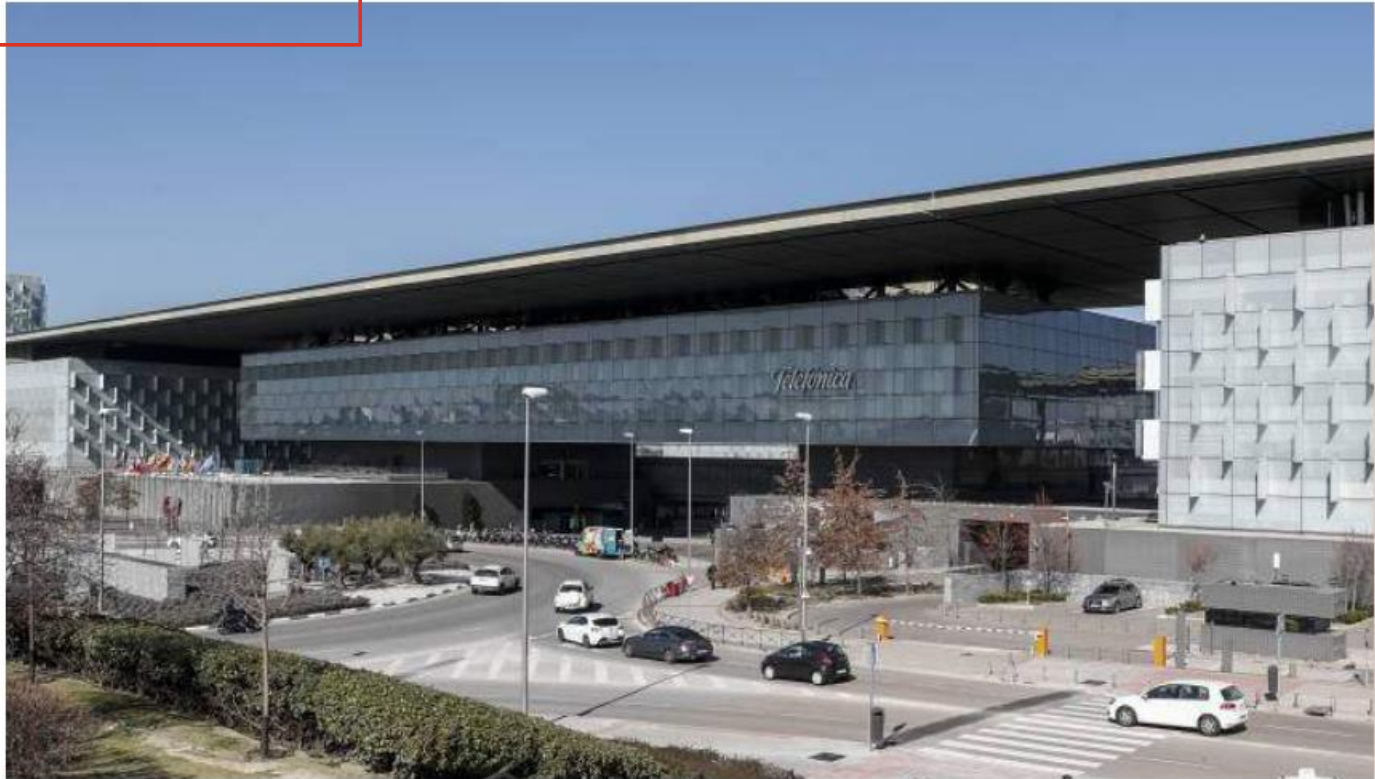
Sede Bupa en Madrid | Entrada a través zona ajardinada que conduce a un atrio acristalado



Sede Airbus en Madrid | Entrada a través de atrio flaqueado por dos volúmenes de oficinas y marquesina de protección



Sede Endesa en Madrid | Entrada a través de atrio flaqueado por dos volúmenes de oficinas y marquesina de protección

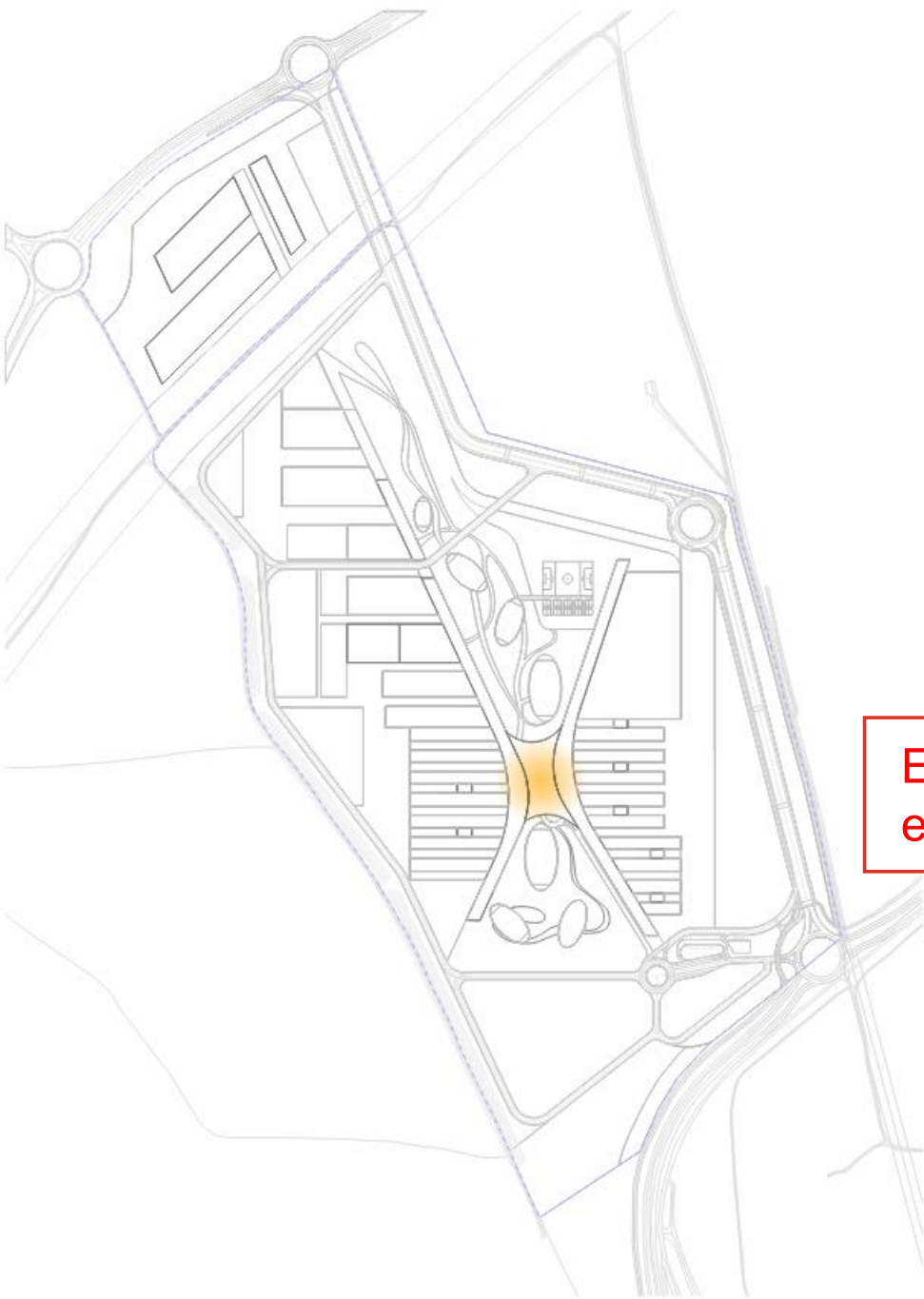


Sede Telefónica en Madrid | Entrada bajo marquesina que relaciona distintos edificios. Edificio de acceso diferenciado

Componentes del diseño: Acceso Institucional

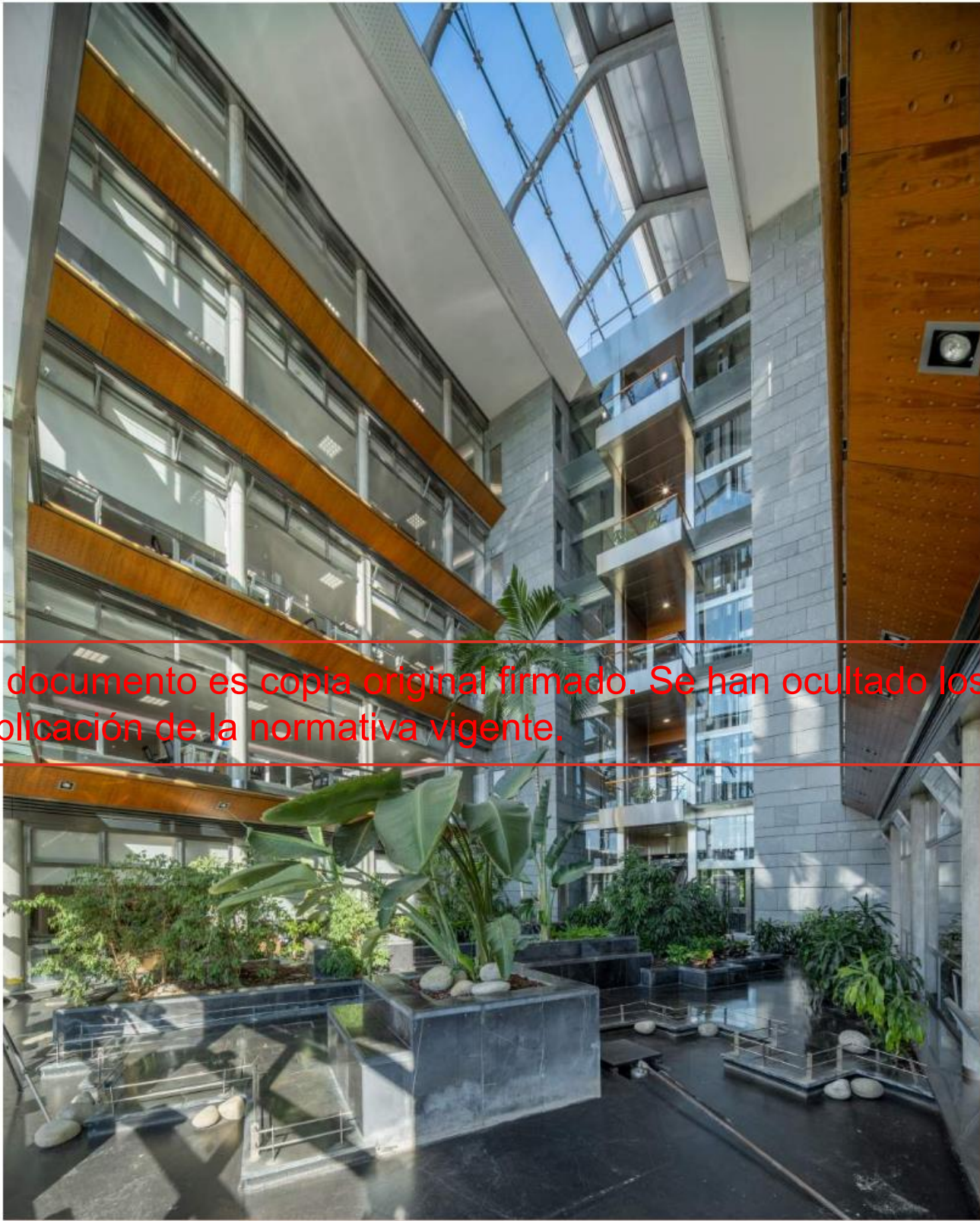


Componentes del diseño: atrio como lugar de encuentro

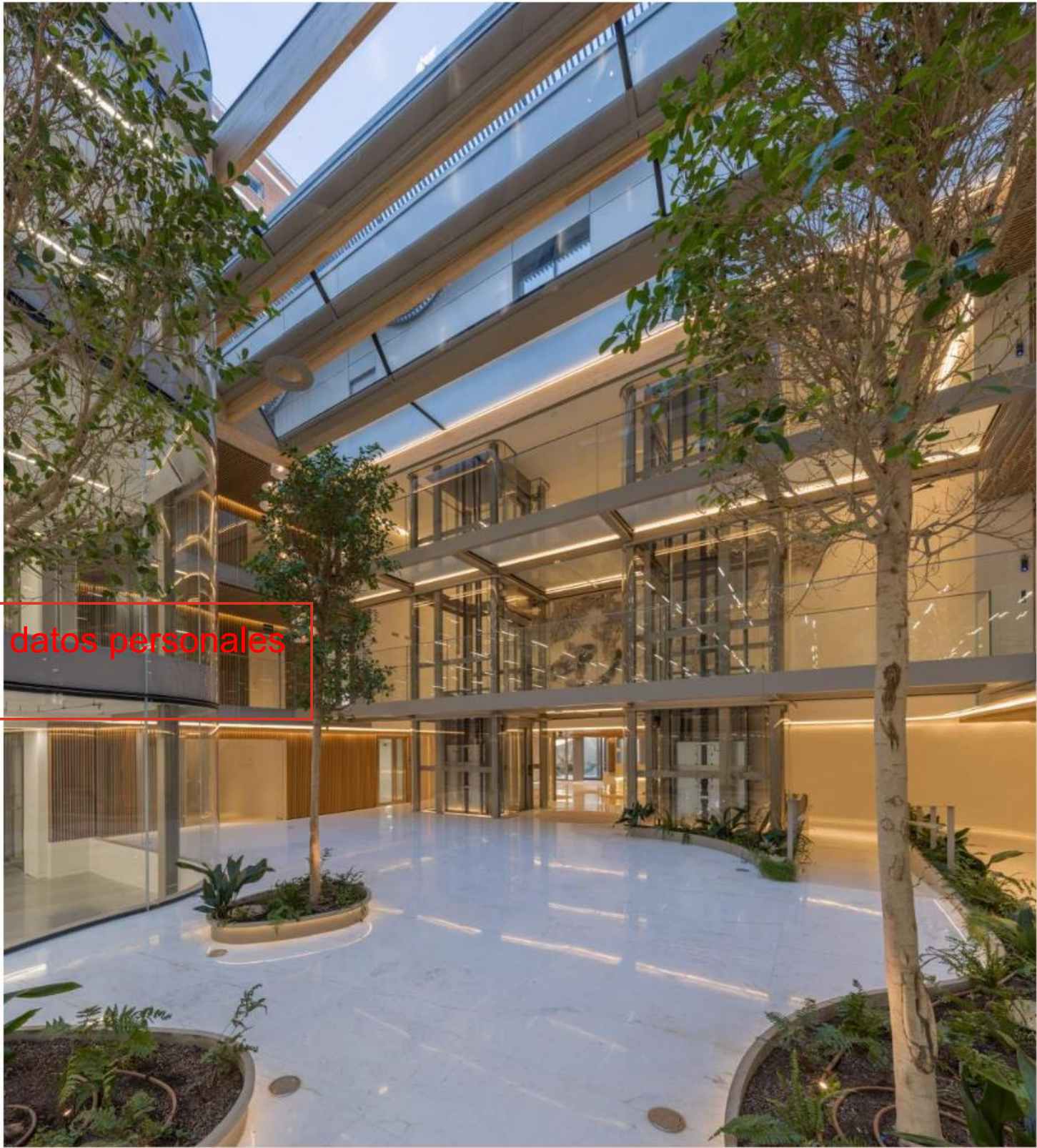


Localización en el ámbito

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.



Atrio como espacio de reunión en sede de Sanitas Bupa



Atrio como espacio de reunión en Juan hurtado de Mendoza 4

Componentes del diseño: atrio como centro neurálgico del ITH



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

Componentes del diseño: plaza como espacio de relación



Localización en el ámbito



Sony Center Berlin



Guangdong Museum

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.



Apple Park Palo Alto



Campus Luigi Einaudi Turin

Componentes del diseño: plaza como espacio de relación



Componentes del diseño: Pasarelas de conexión entre edificios



Localización en el ámbito



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.



Campus Ombú, Méndez Álvaro



The High-Line New York

Componentes del diseño: Pasarelas de conexión entre edificios

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

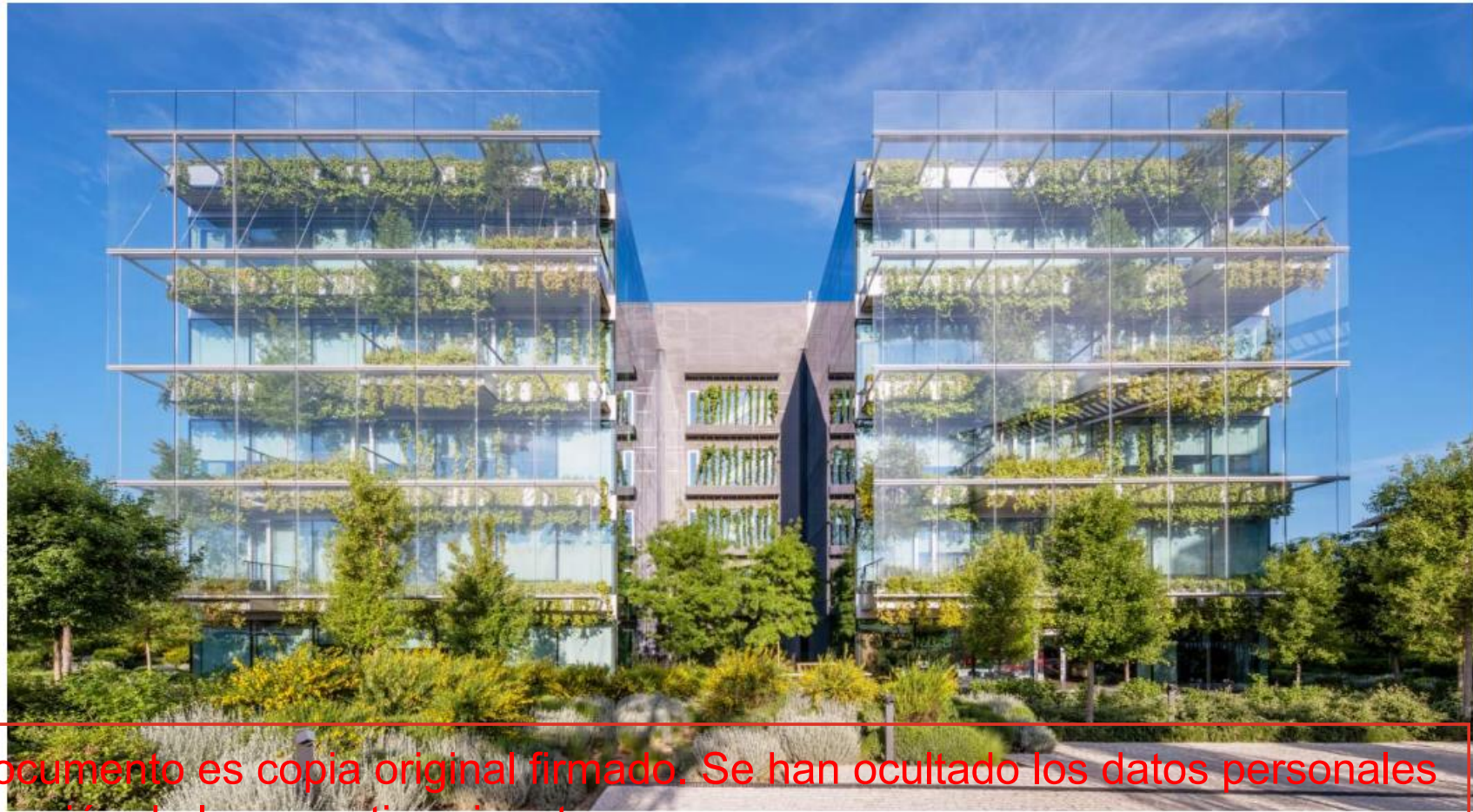


Componentes del diseño: Patios de trabajo



Localización en el ámbito

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.



Pasarelas a varios niveles



Componentes del diseño: Patios ajardinados de relación exteriores entre edificios



Componentes del diseño: Patios ajardinados de relación exteriores entre edificios

PAISAJISMO
Paisajismo de bajo mantenimiento con arbolado local y plantas tapizantes que maximizan el confort térmico exterior

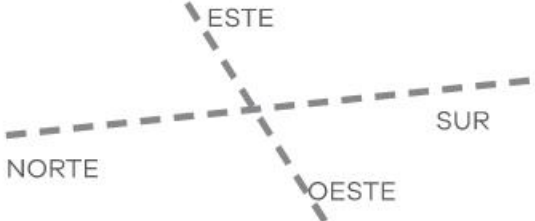
BRISE SOLEIL
Utilización de sistemas de protección pasivos para minimizar la ganancia térmica y maximizar el ahorro energético en la operación y mantenimiento de los edificios

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

WELL BEING
Patios ajardinados maximizan el confort de los usuarios al posibilitar una mejor conexión con la naturaleza

NATURAL VENTILATION
Ventilación natural del interior de los edificios con aire atemperado por el paisajismo de los patios

ORIENTATION
Oficinas y laboratorios orientadas a Norte y Sur para optimizar la entrada de luz natural y el control de la radiación directa

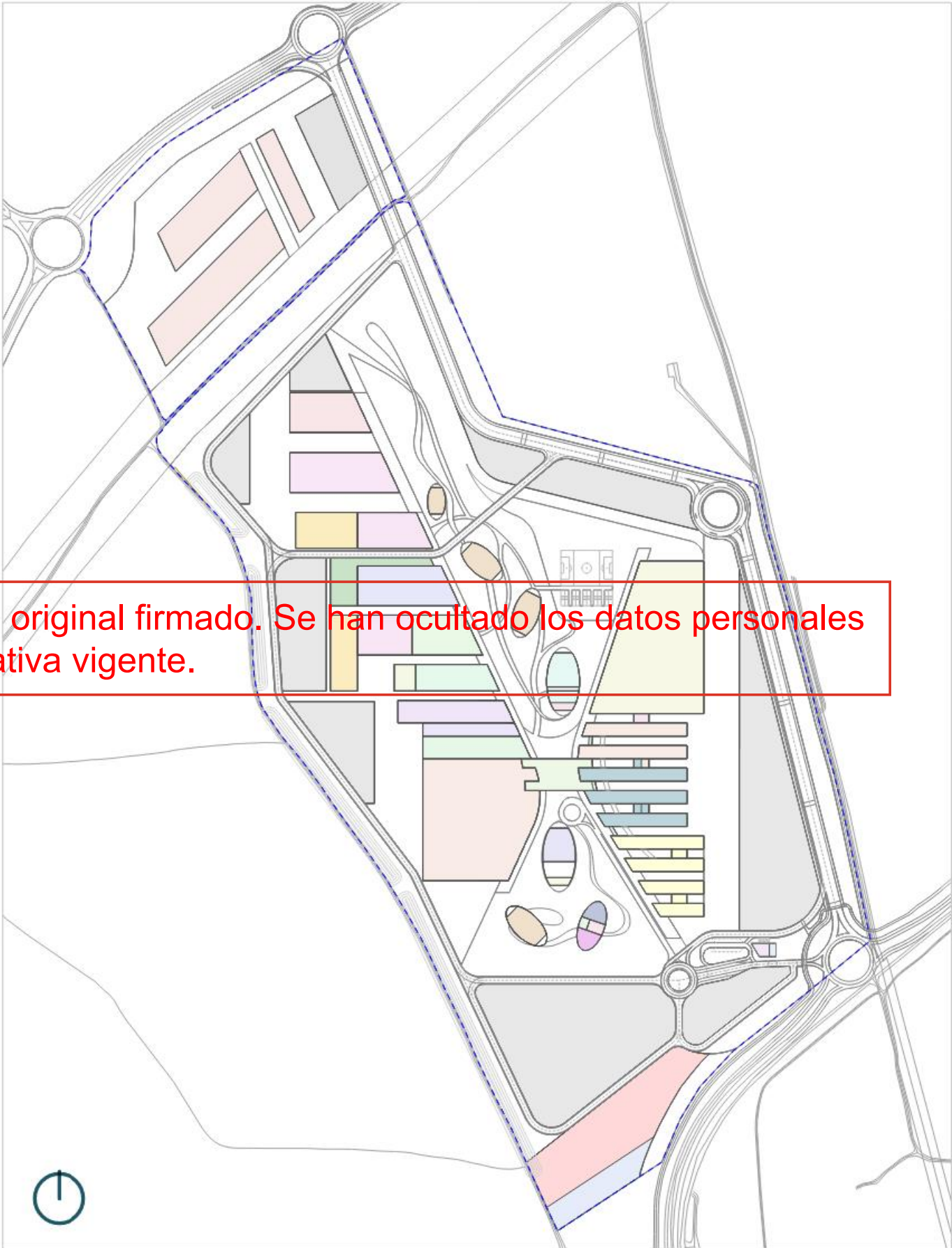


Implantación Programa | Planta baja



Imagen de zonas de descanso en los patios ajardinados

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.



Proyecto Completo

Programa

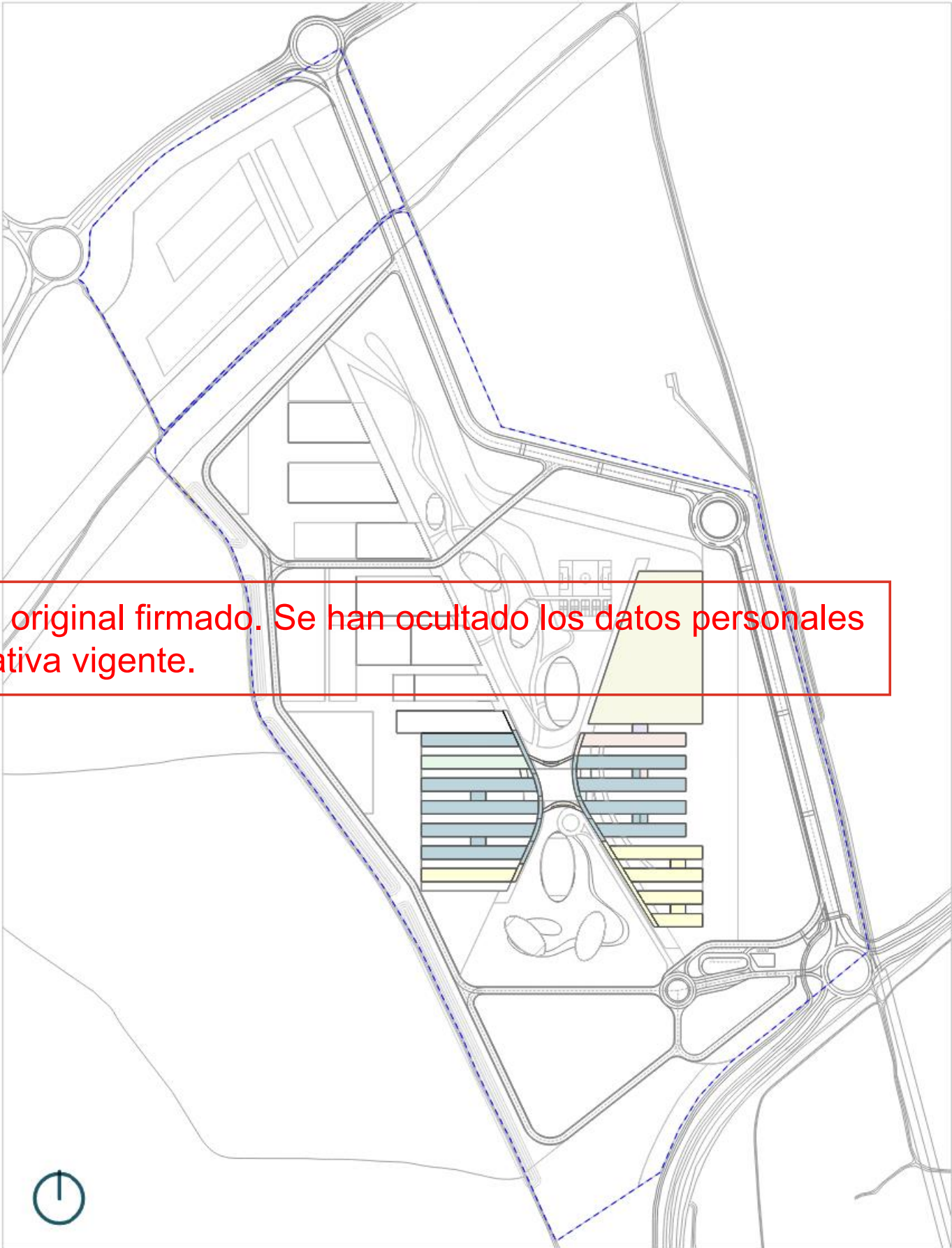
- Almacén
- Hangar
- Edificio Servicios
- Edificios Espacio
- Edificio Logístico
- Hangar
- Oficinas/Lab
- Naves Norte
- Parking Norte
- Atrio
- Biblioteca
- Business Center/Auditorio
- Campa
- Comedor y cocina
- Control Accesos Sur
- Cuartos técnicos
- Cámara Anecoica
- Guardería
- Huecos
- Laboratorios
- Lago laminador
- Loading Bay
- Muy Voluminoso
- Zonas Comunes
- Oficinas Producción
- Paquetería
- Parcela de cesión
- Oficinas
- Parking Norte
- Pasarelas
- Sala Fría
- Sala Limpia
- Sala Rezos
- Showroom
- Simuladores
- Taller
- Vending
- Vending/ Áreas de descanso
- Zona Deportiva
- Parking
- Zonas exteriores
- Área médica

Implantación Programa | Planta primera



Imagen de las pasarelas de conexión de los diferentes departamentos

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.



Proyecto Completo

Programa

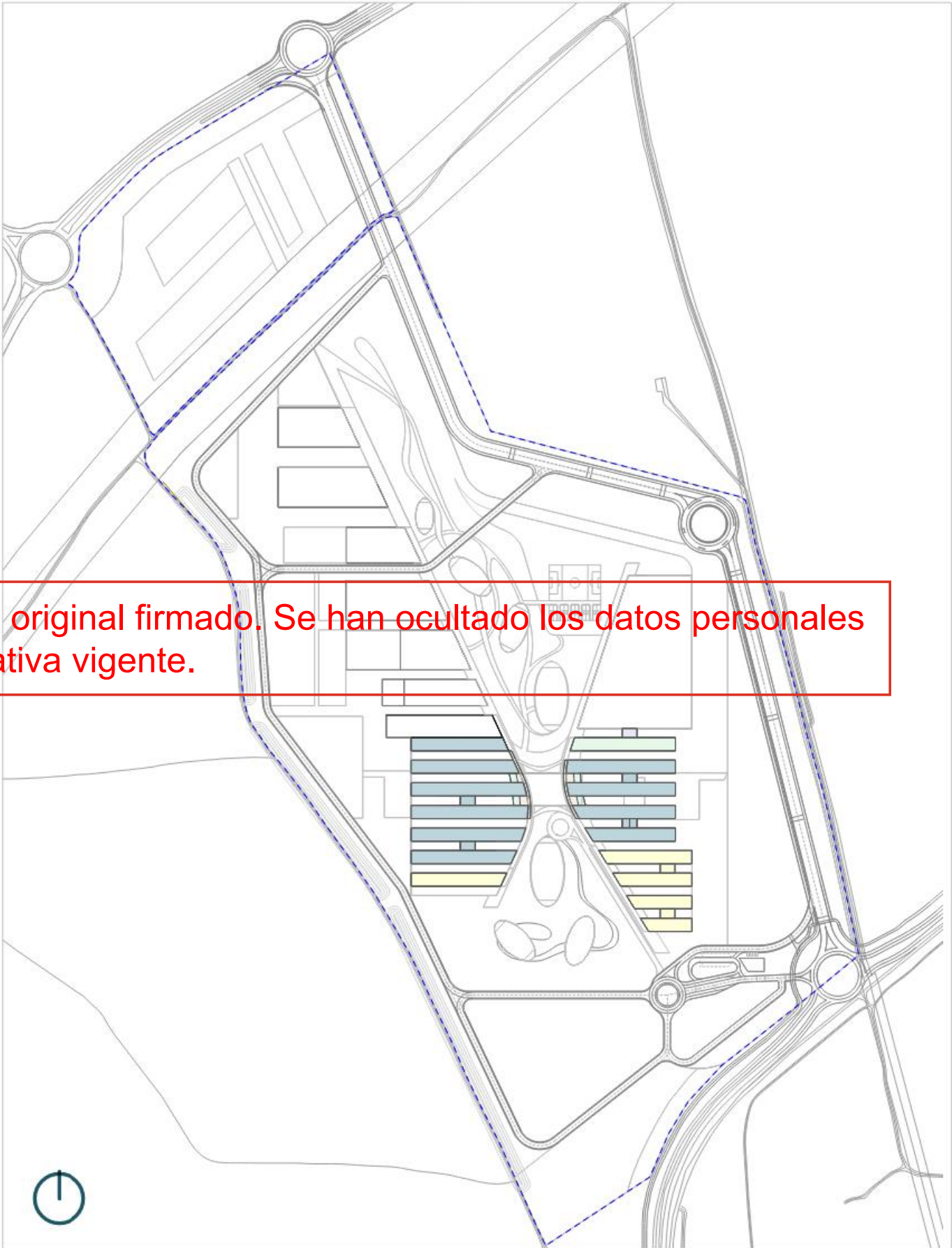
- Almacén
- Hangar
- Edificio Servicios
- Edificios Espacio
- Edificio Logístico
- Hangar
- Oficinas/Lab
- Naves Norte
- Parking Norte
- Atrio
- Biblioteca
- Business Center/Auditorio
- Campa
- Comedor y cocina
- Control Accesos Sur
- Cuartos técnicos
- Cámara Anecoica
- Guardería
- Huecos
- Laboratorios
- Lago laminador
- Loading Bay
- Muy Voluminoso
- Zonas Comunes
- Oficinas Producción
- Paquetería
- Parcela de cesión
- Oficinas
- Parking Norte
- Pasarelas
- Sala Fría
- Sala Limpia
- Sala Rezos
- Showroom
- Simuladores
- Taller
- Vending
- Vending/ Áreas de descanso
- Zona Deportiva
- Parking
- Zonas exteriores
- Área médica

Implantación Programa | Planta segunda



Imagen de las pasarelas de conexión de los diferentes departamentos

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

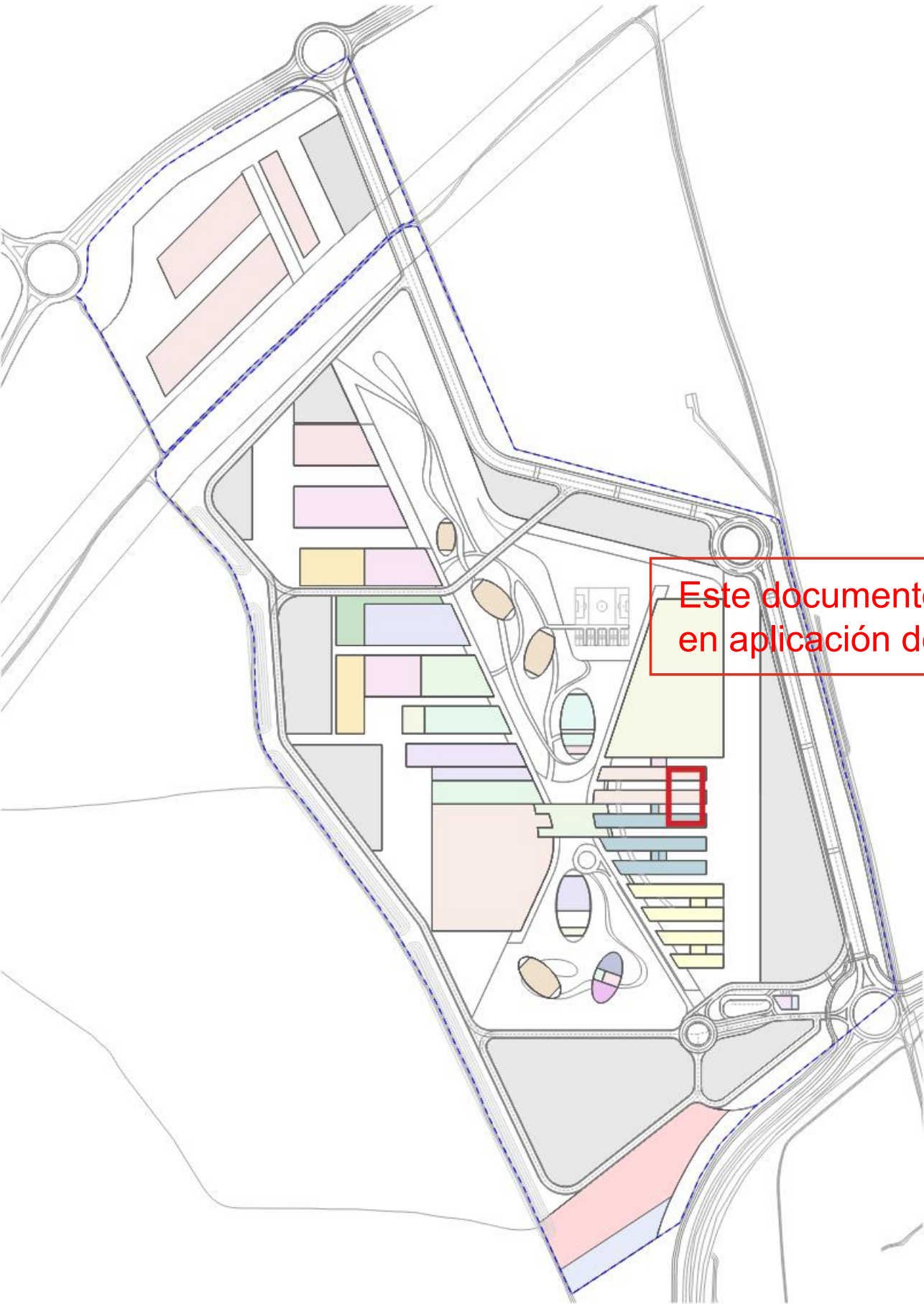


Proyecto Completo

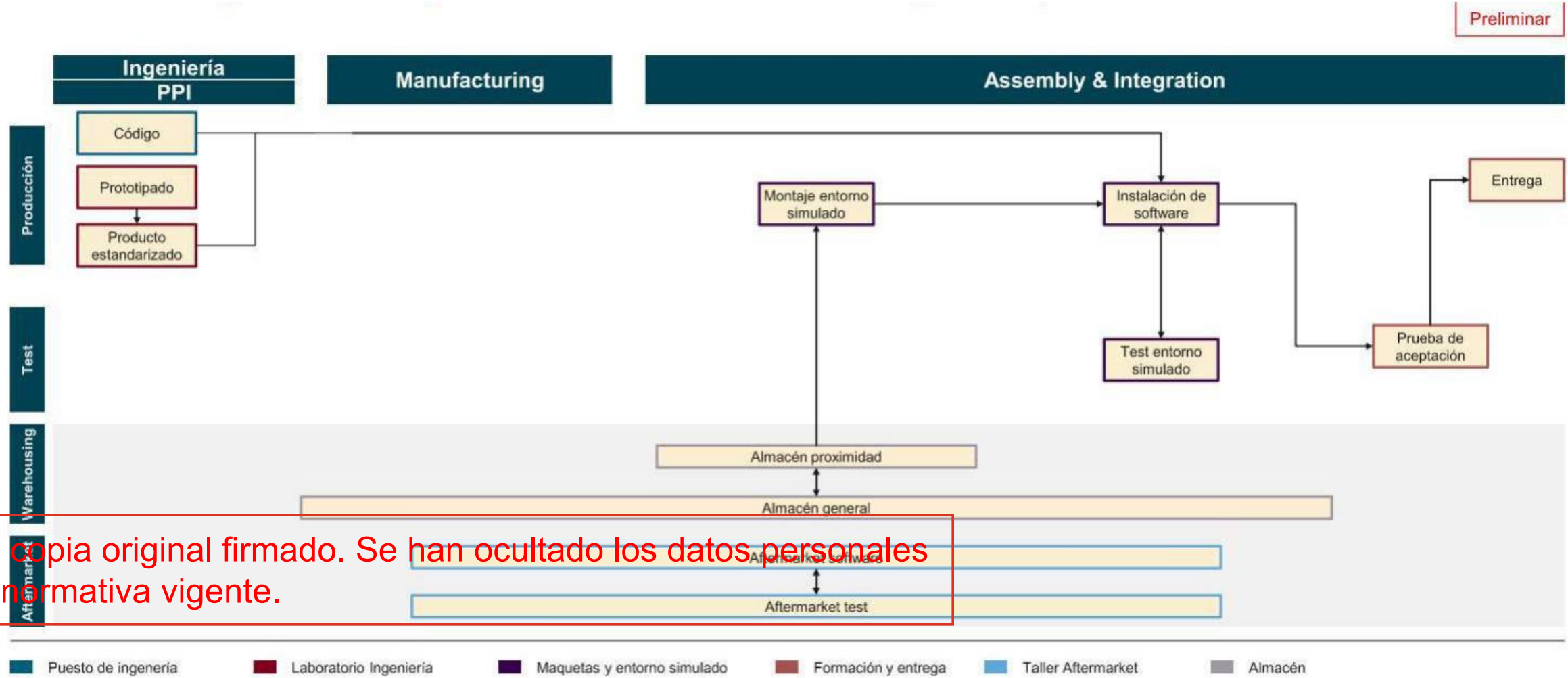
Programa

- Almacén
- Hangar
- Edificio Servicios
- Edificios Espacio
- Edificio Logístico
- Hangar
- Oficinas/Lab
- Naves Norte
- Parking Norte
- Atrio
- Biblioteca
- Business Center/Auditorio
- Campa
- Comedor y cocina
- Control Accesos Sur
- Cuartos técnicos
- Cámara Anecoica
- Guardería
- Huecos
- Laboratorios
- Lago laminador
- Loading Bay
- Muy Voluminoso
- Zonas Comunes
- Oficinas Producción
- Paquetería
- Parcela de cesión
- Oficinas
- Parking Norte
- Pasarelas
- Sala Fría
- Sala Limpia
- Sala Rezos
- Showroom
- Simuladores
- Taller
- Vending
- Vending/ Áreas de descanso
- Zona Deportiva
- Parking
- Zonas exteriores
- Área médica

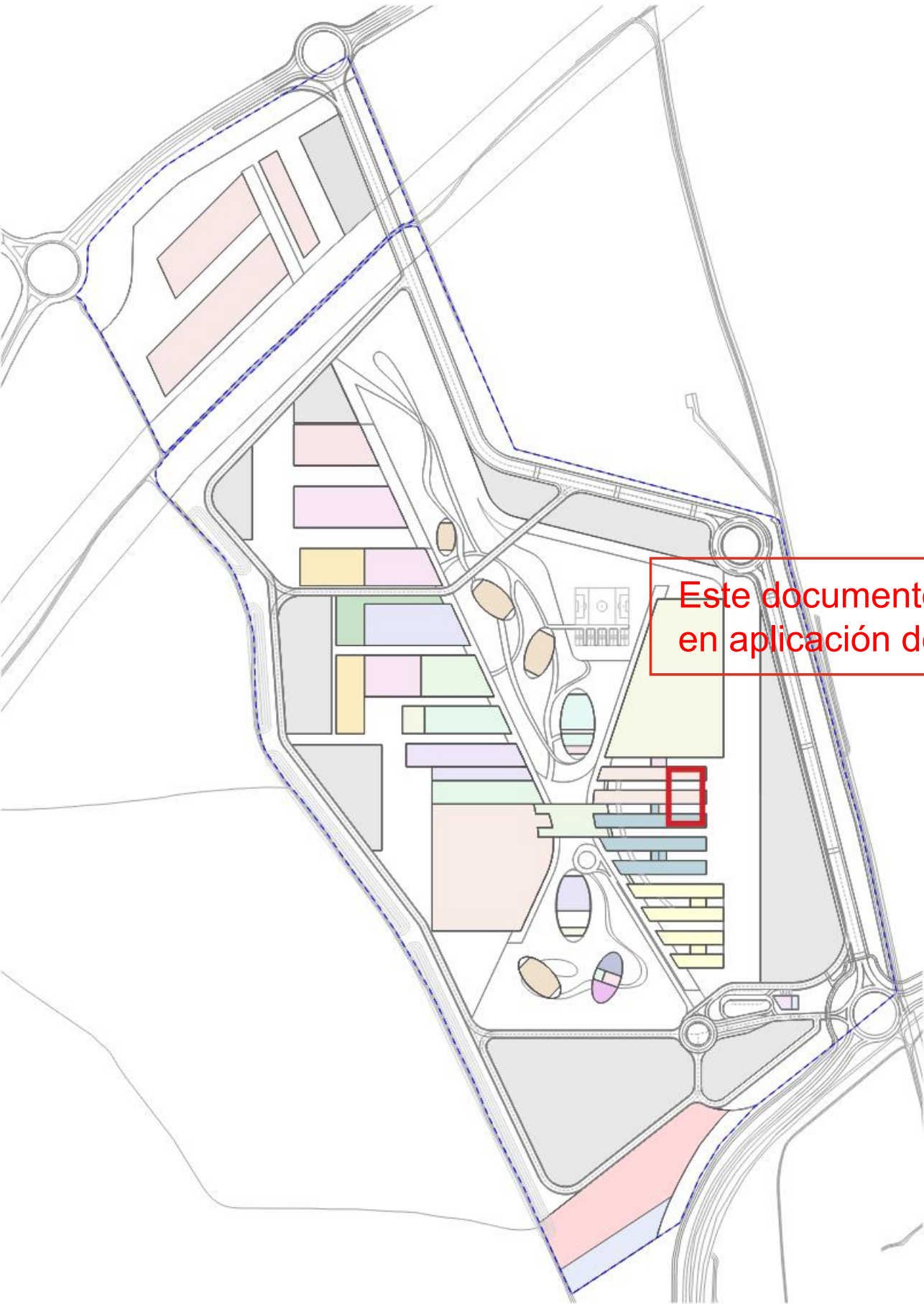
Integración de procesos de producción. ATM



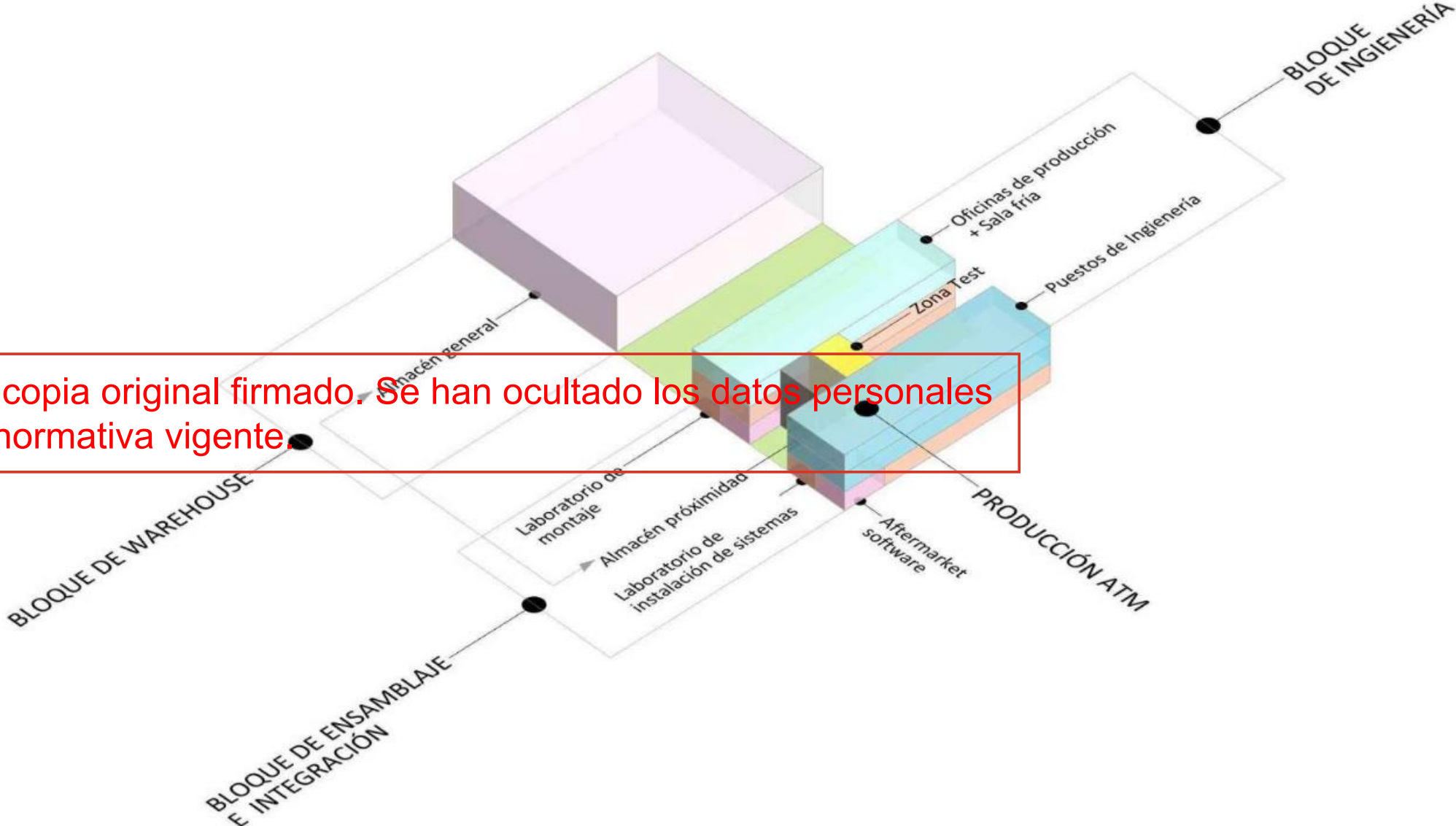
Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.



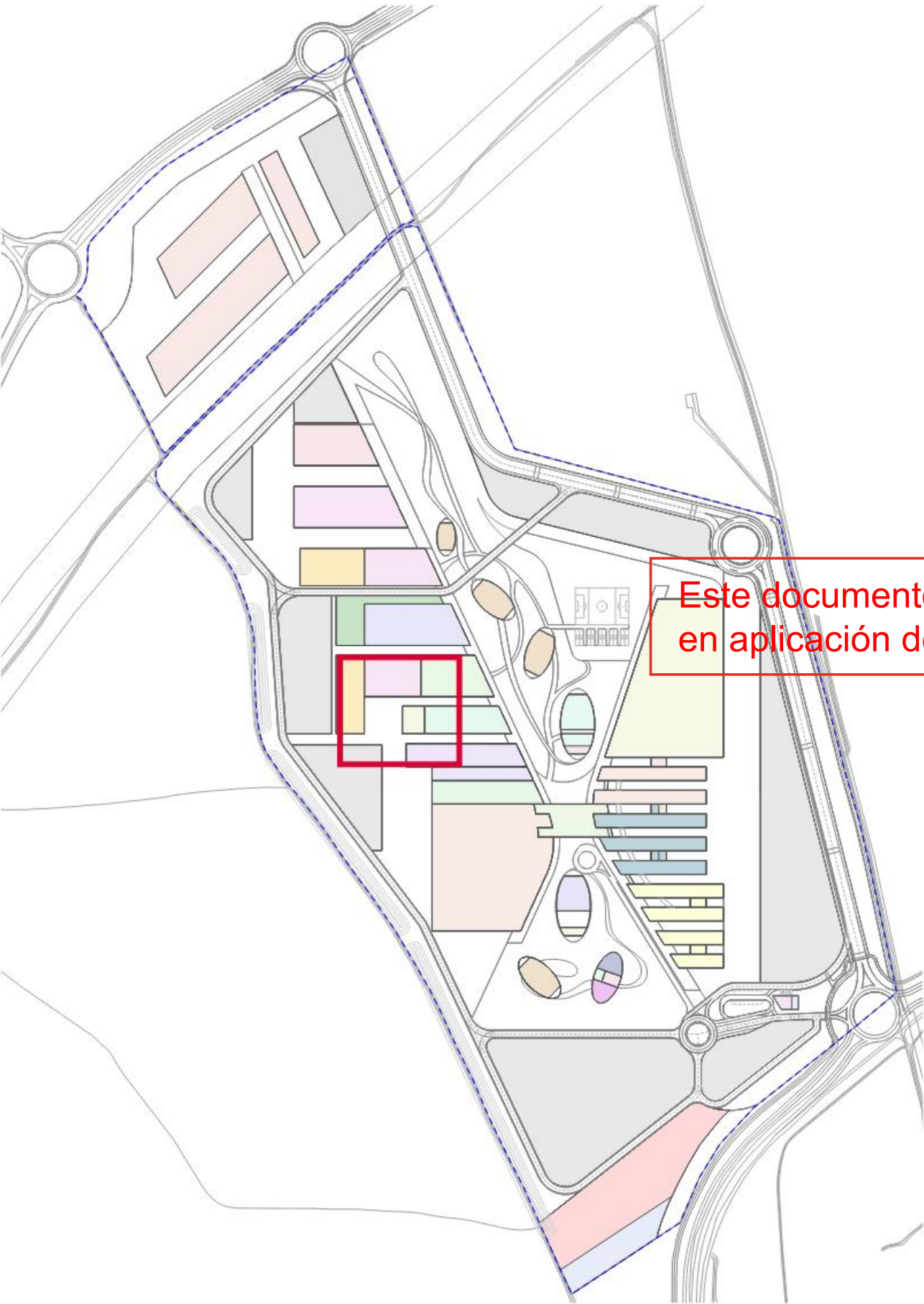
Integración de procesos de producción. ATM



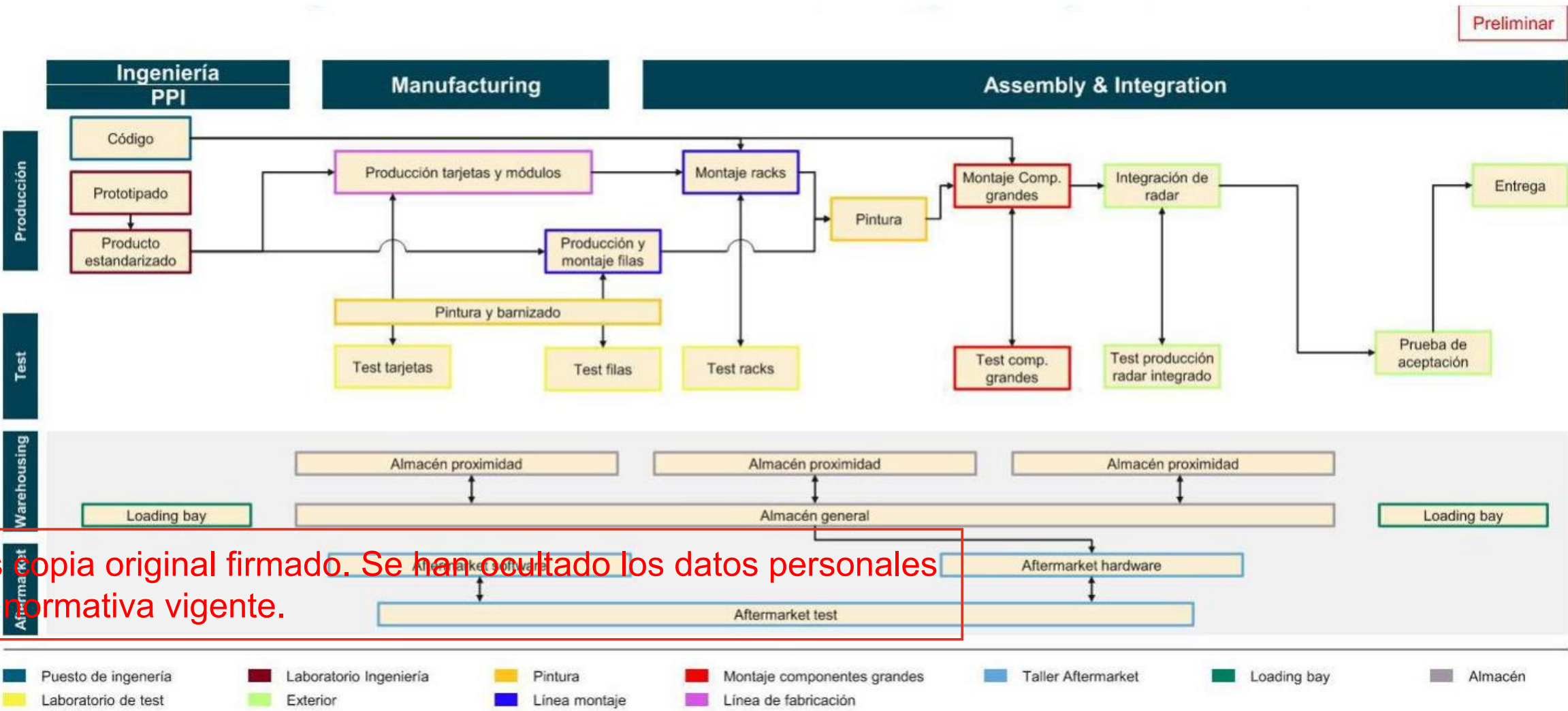
Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.



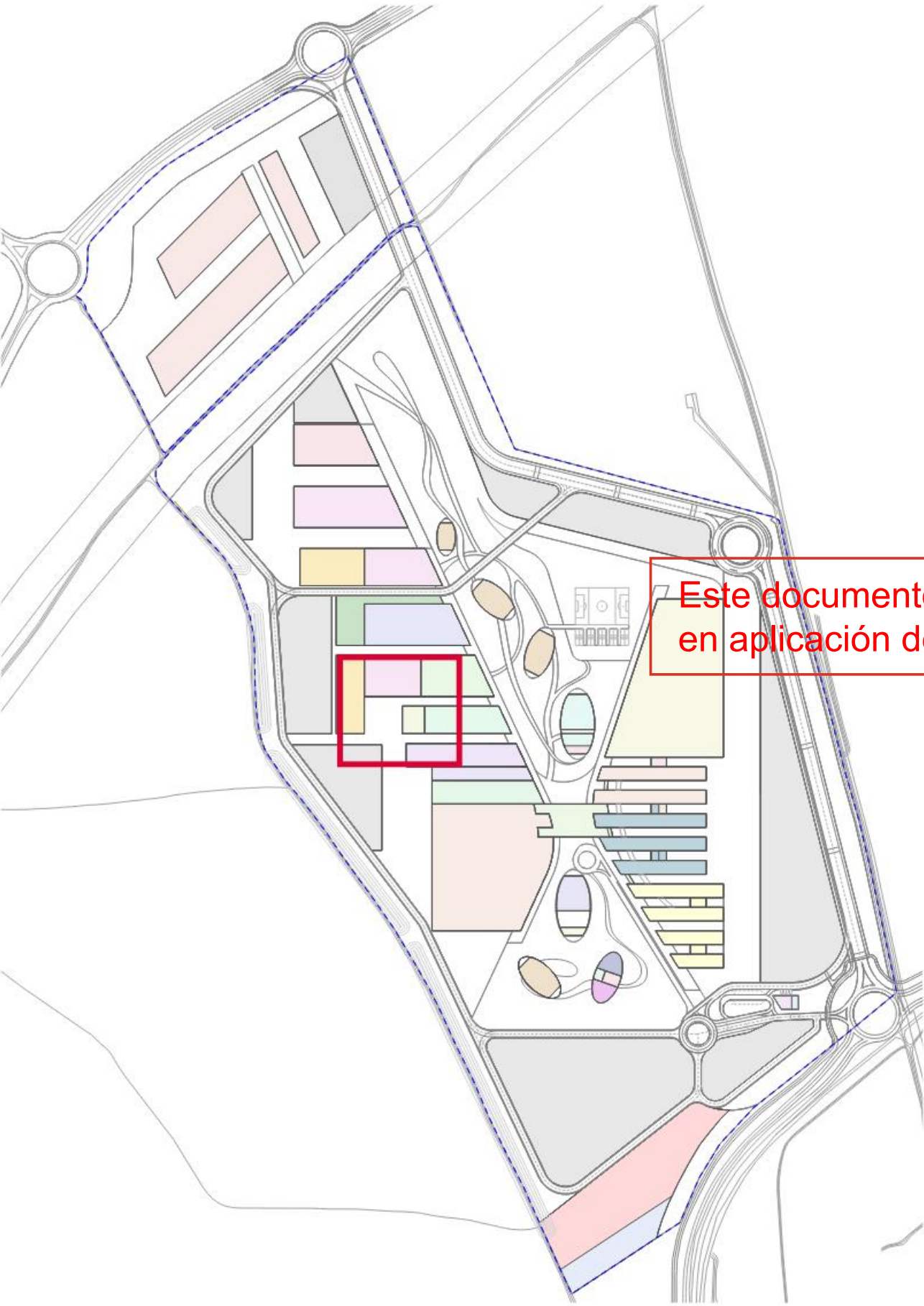
Integración de procesos de producción. Radares



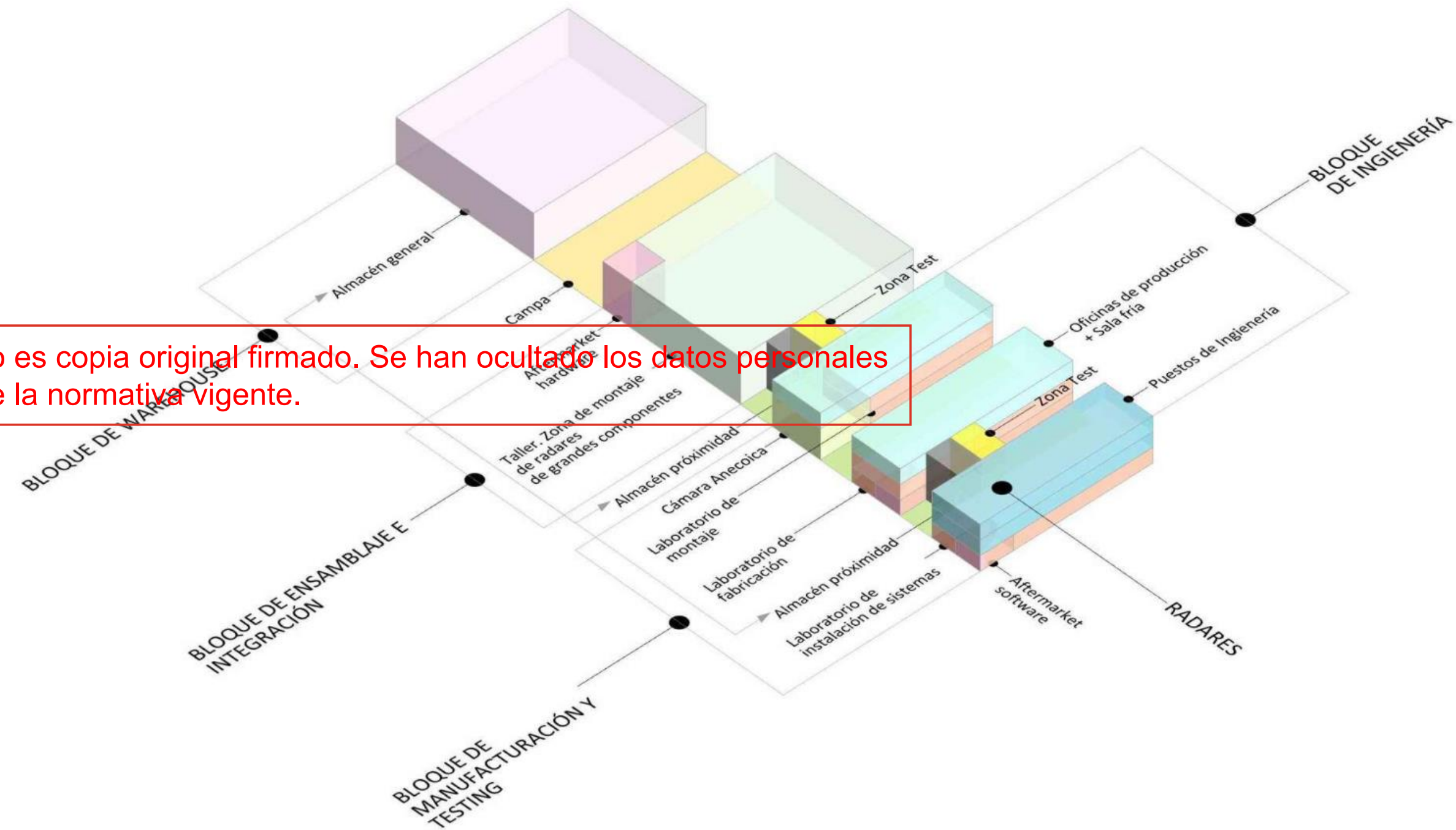
Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.



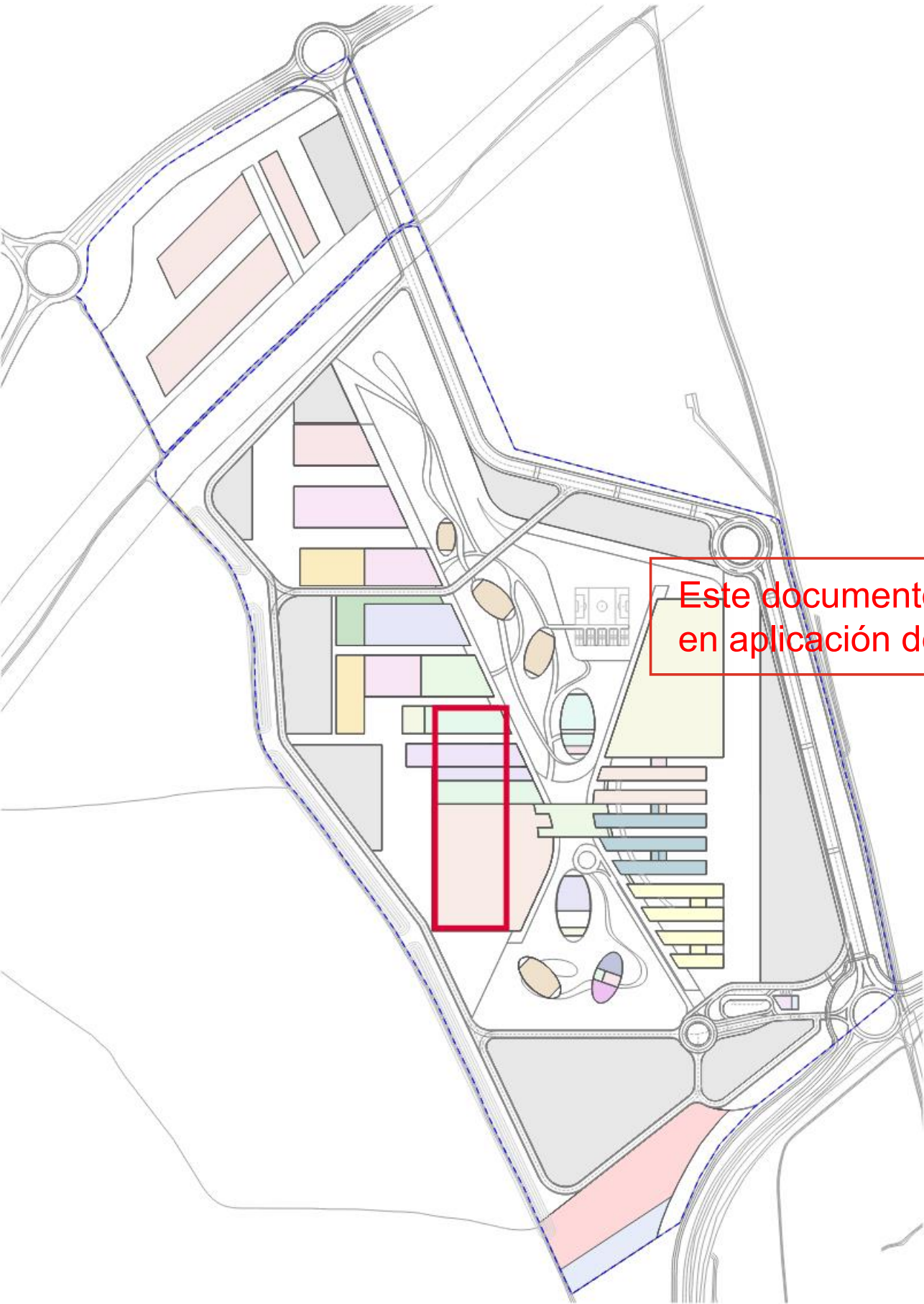
Integración de procesos de producción. Radares



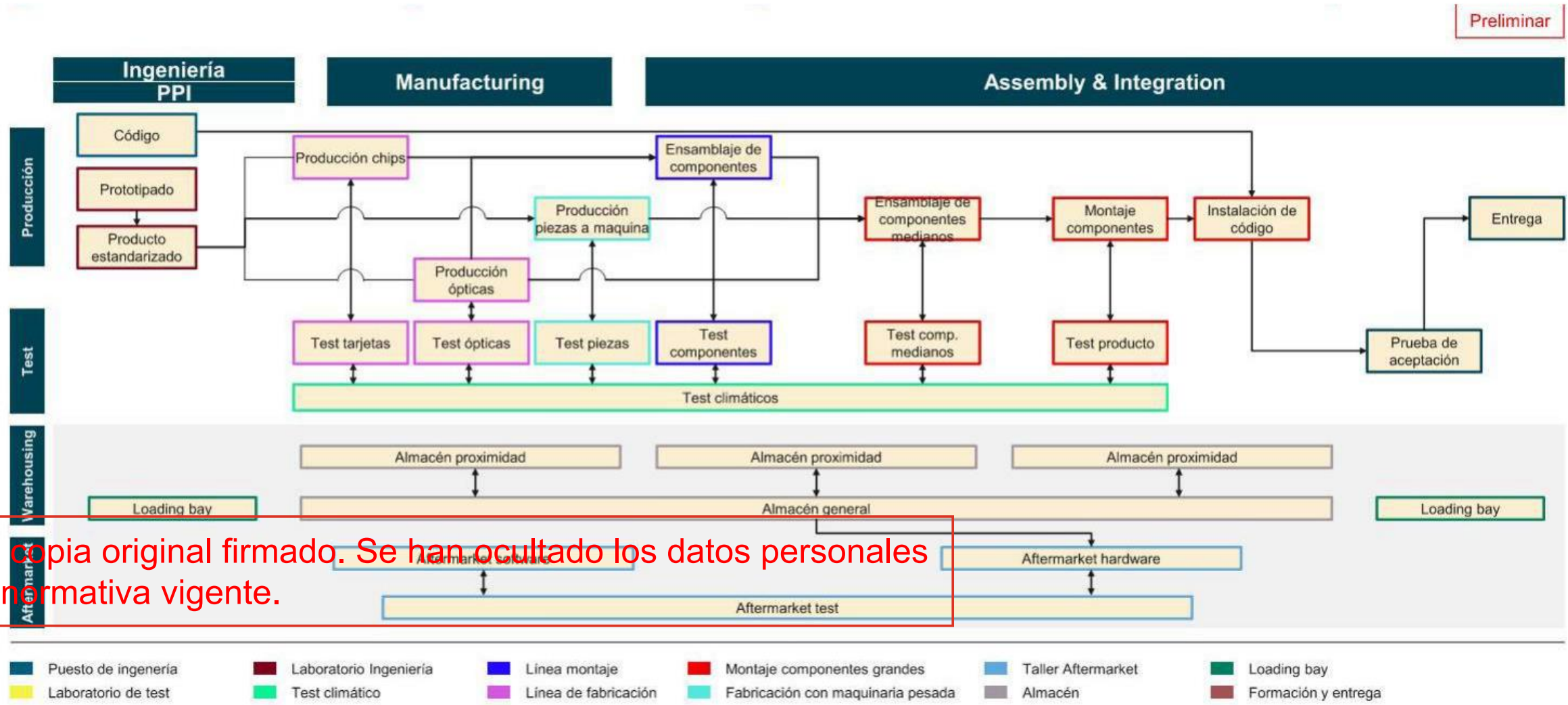
Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.



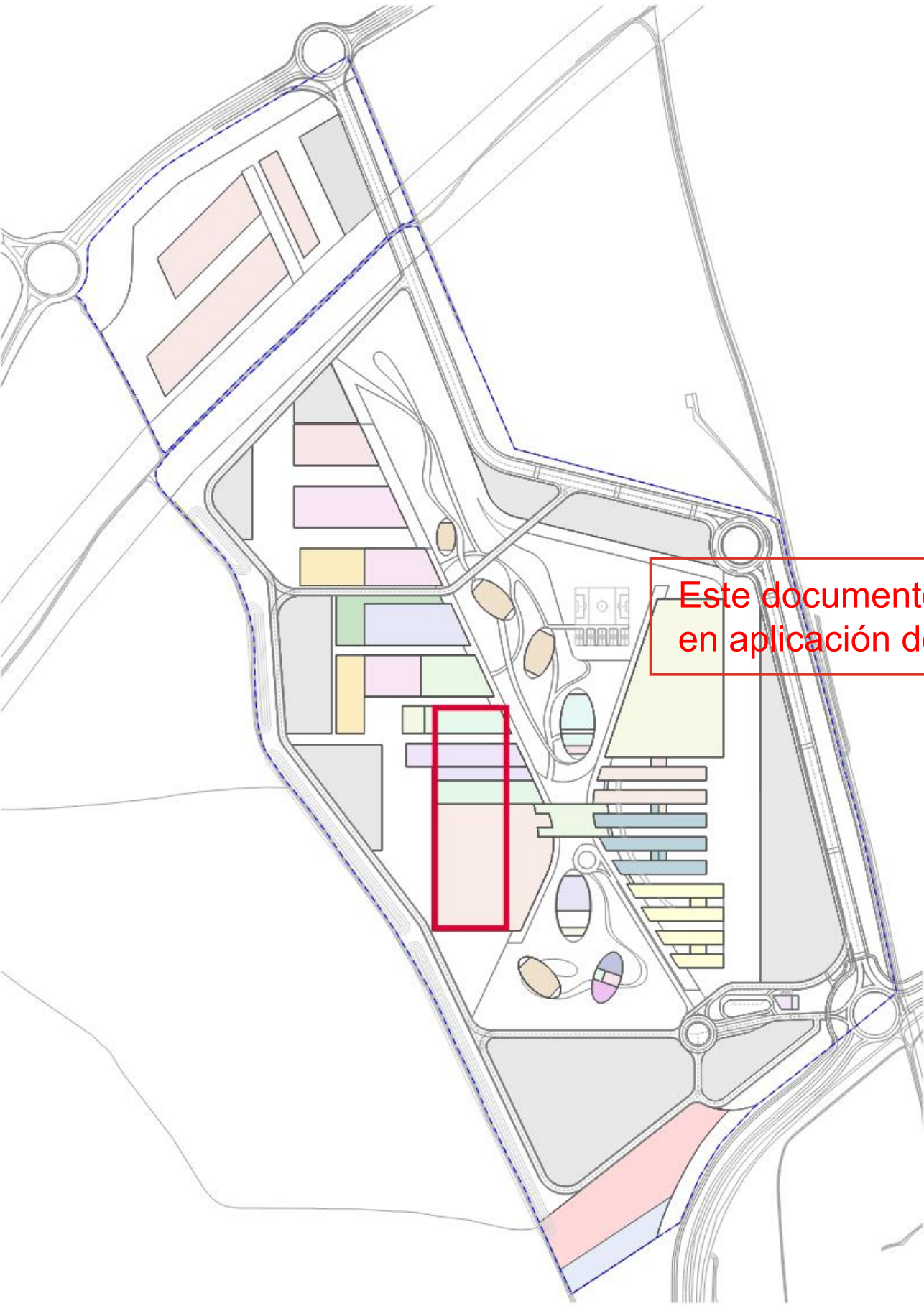
Integración de procesos de producción. Defensa y Comunicación



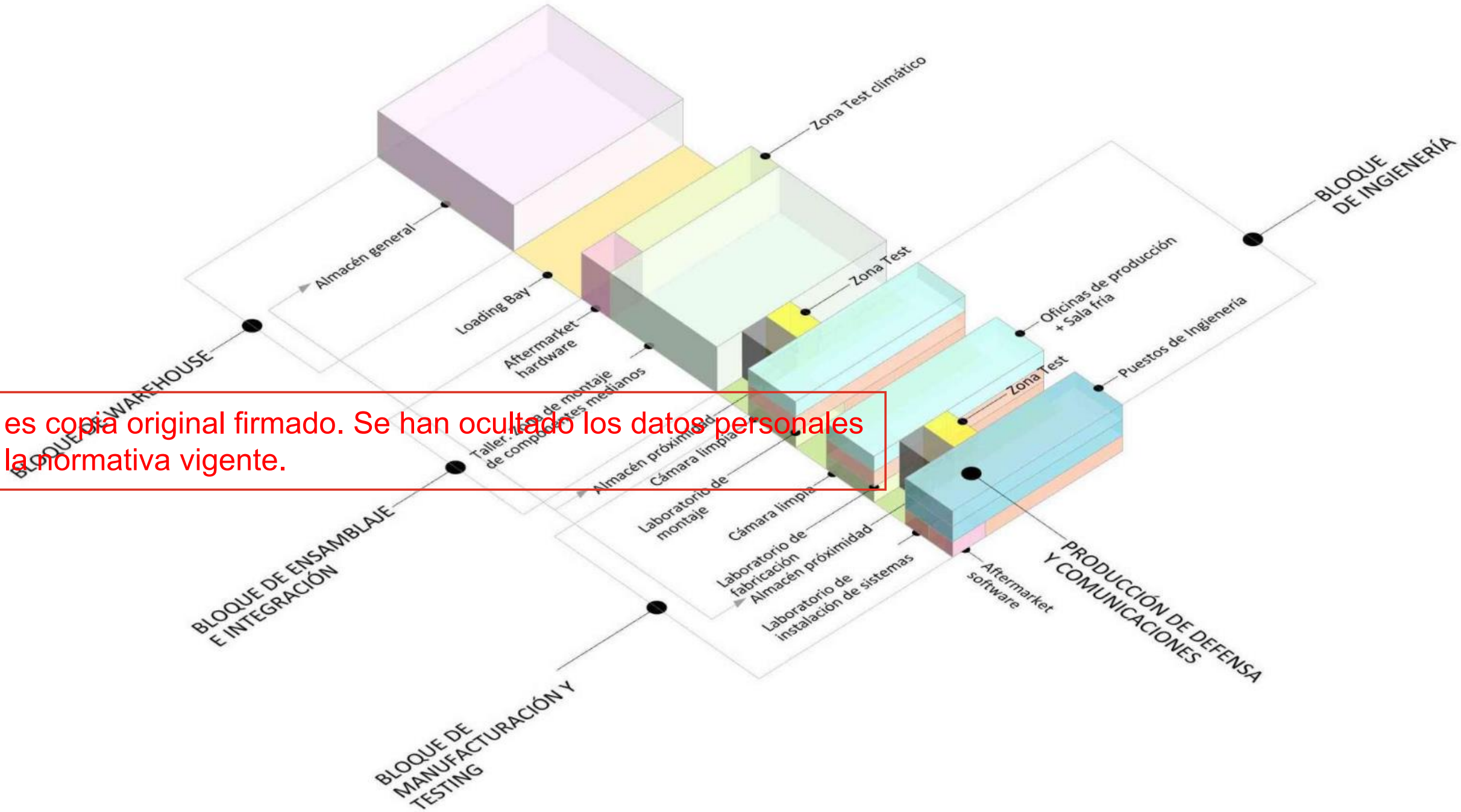
Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.



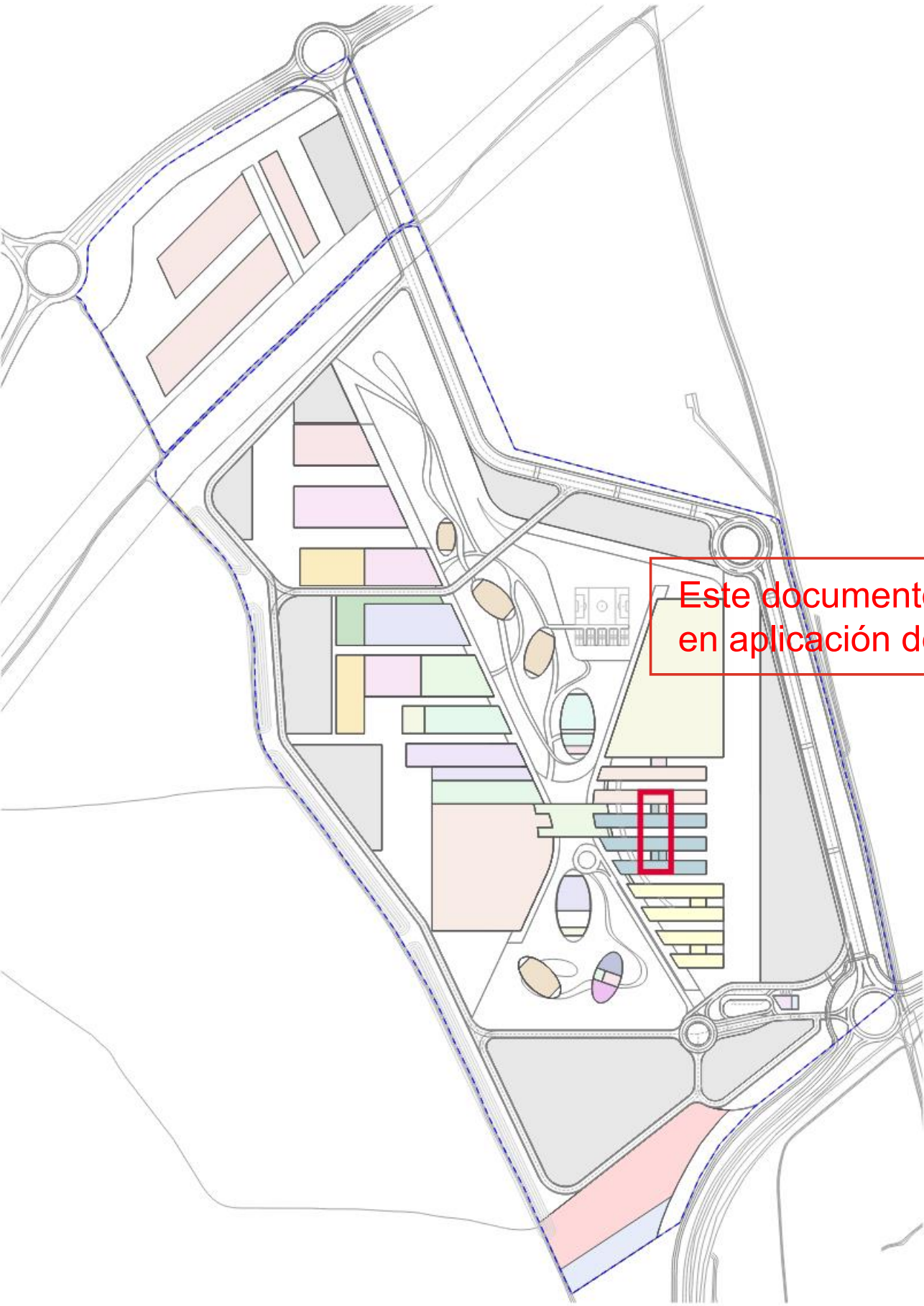
Integración de procesos de producción. Defensa y Comunicación



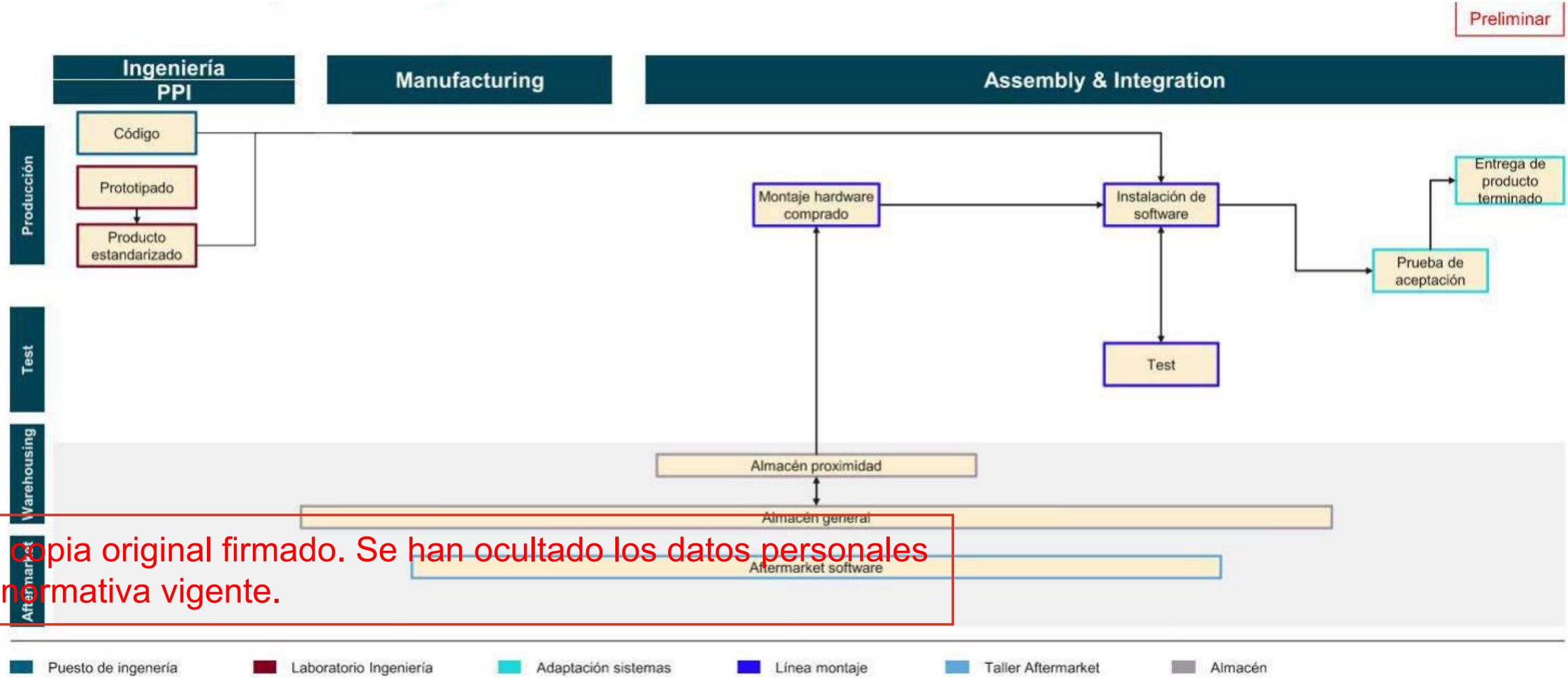
Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.



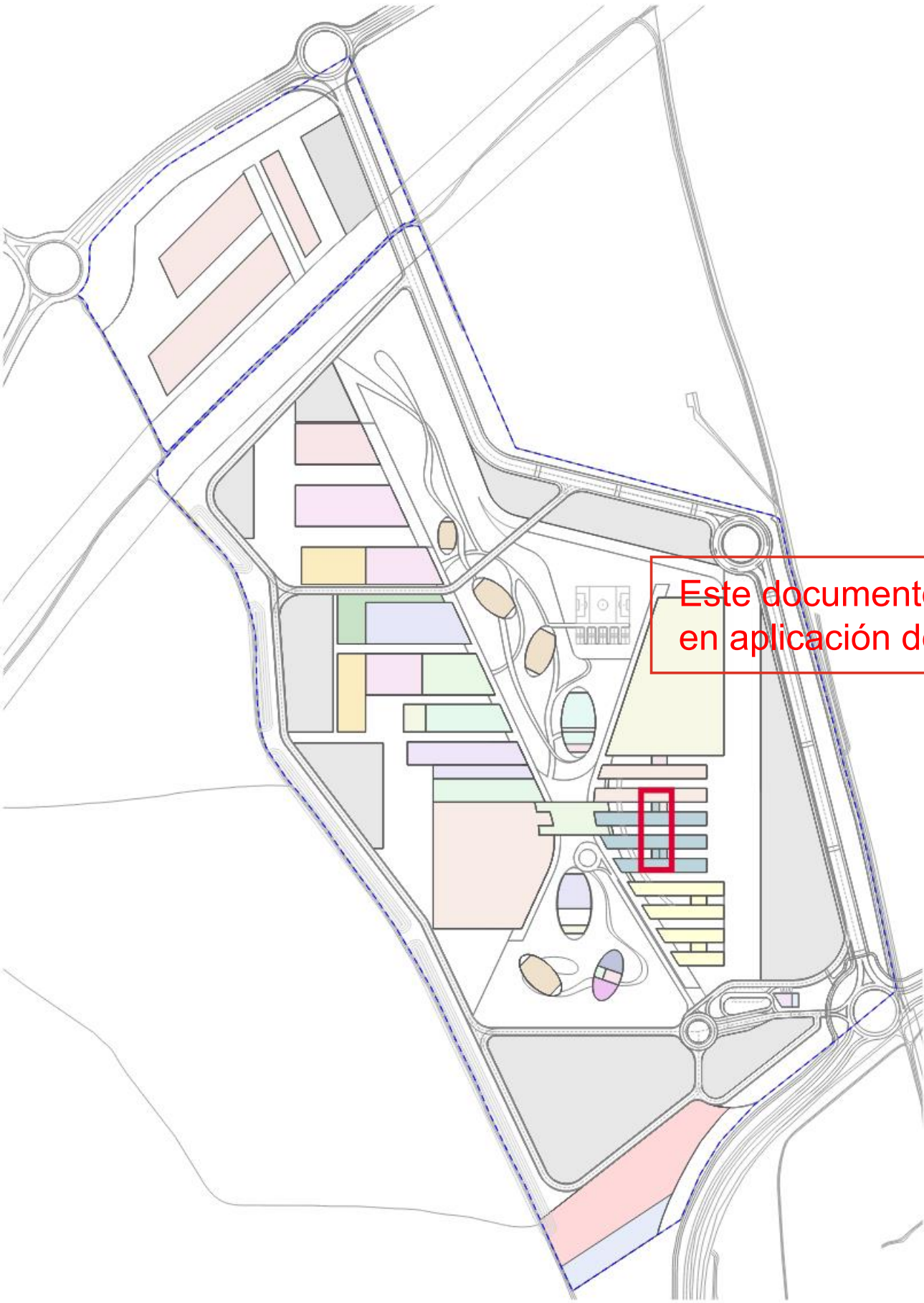
Integración de procesos de producción. Control Tráfico



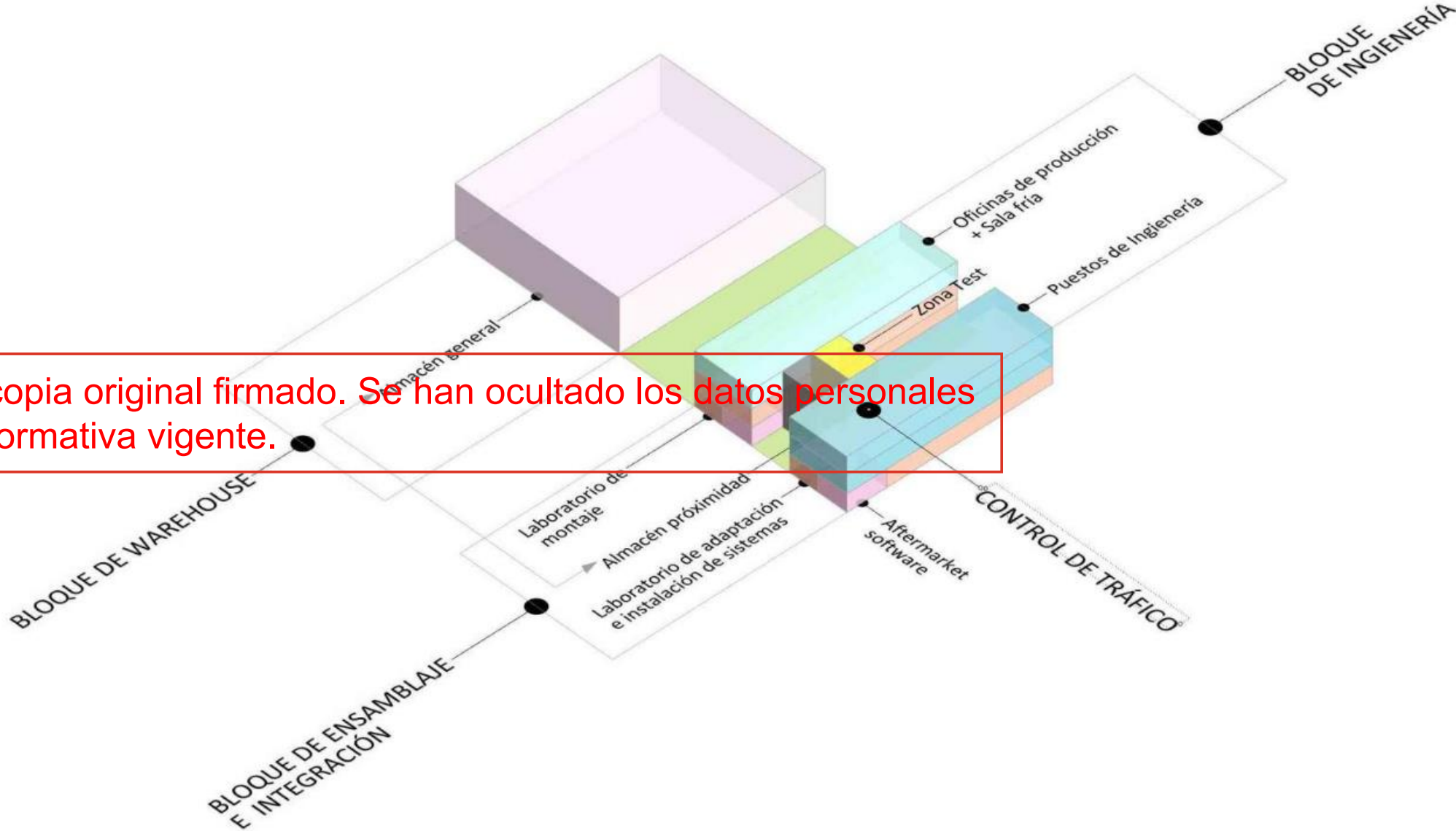
Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.



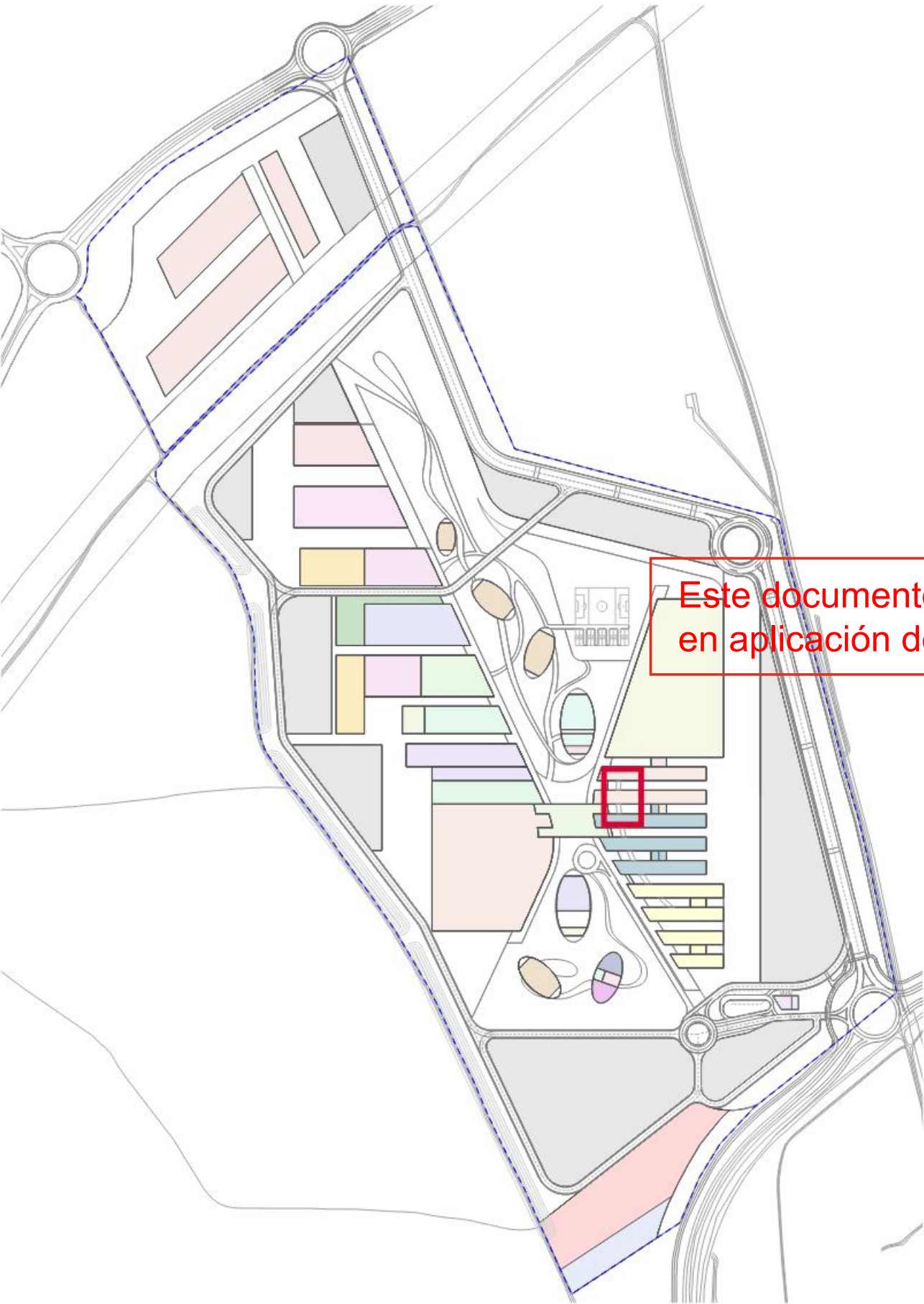
Integración de procesos de producción. Control Tráfico



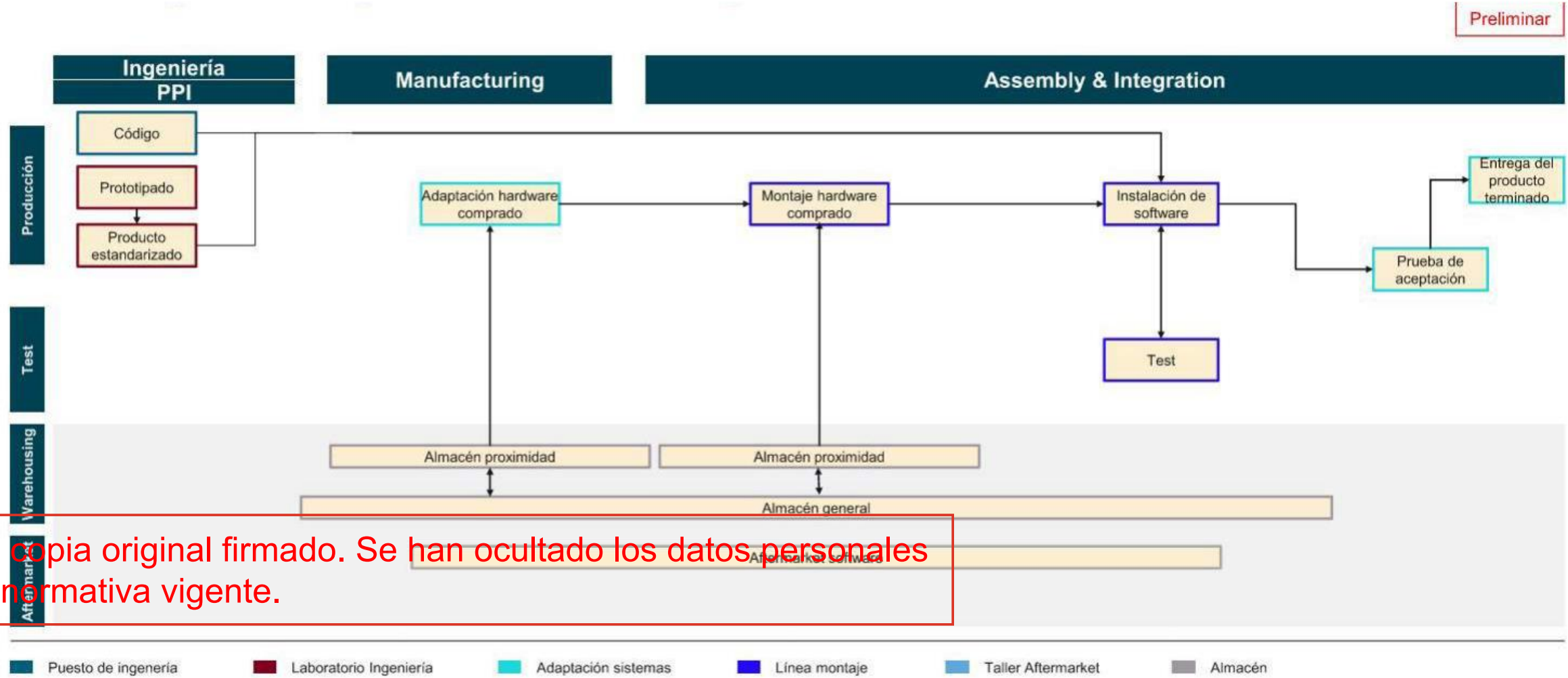
Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.



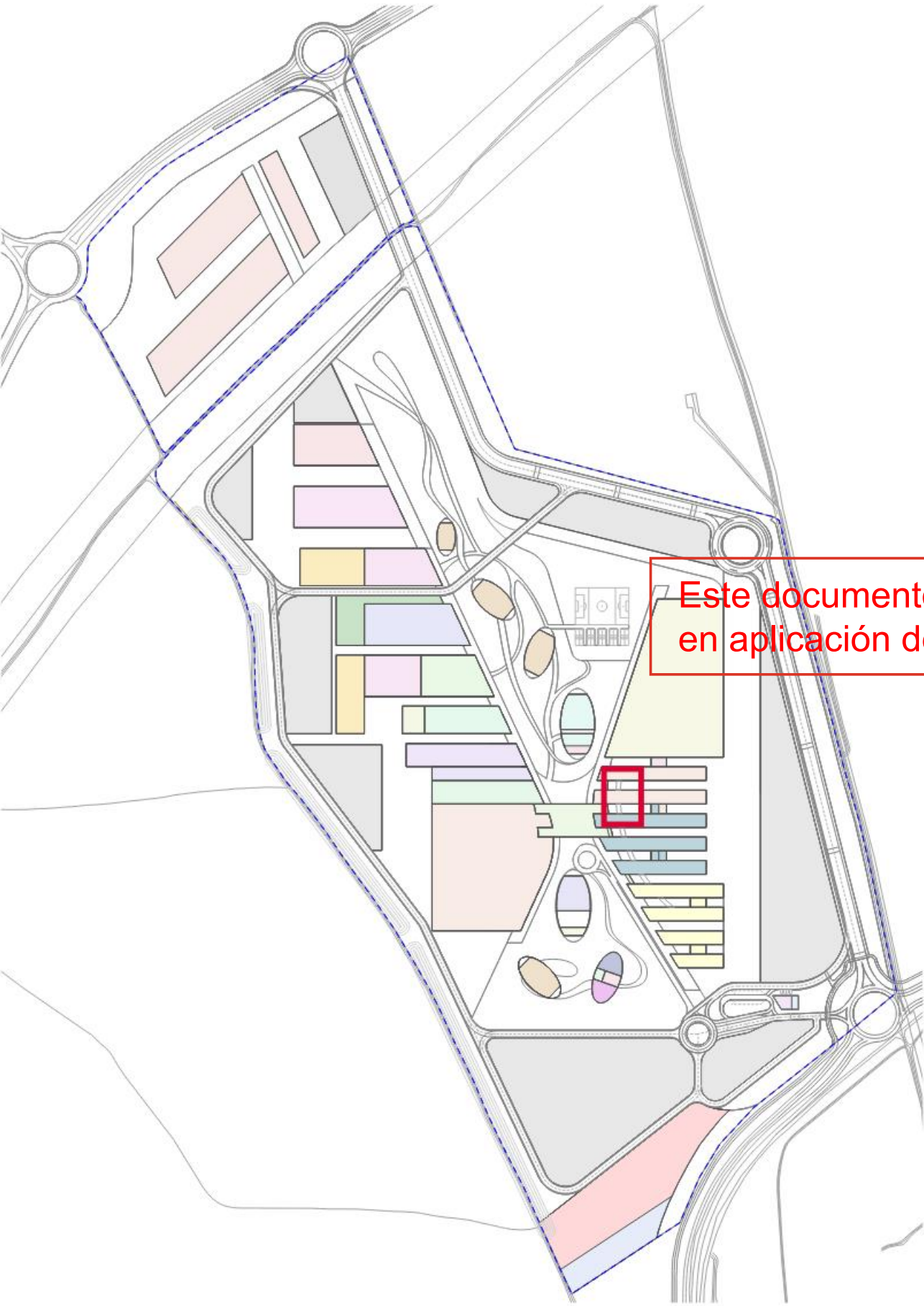
Integración de procesos de producción. Control Seguridad Ferroviaria



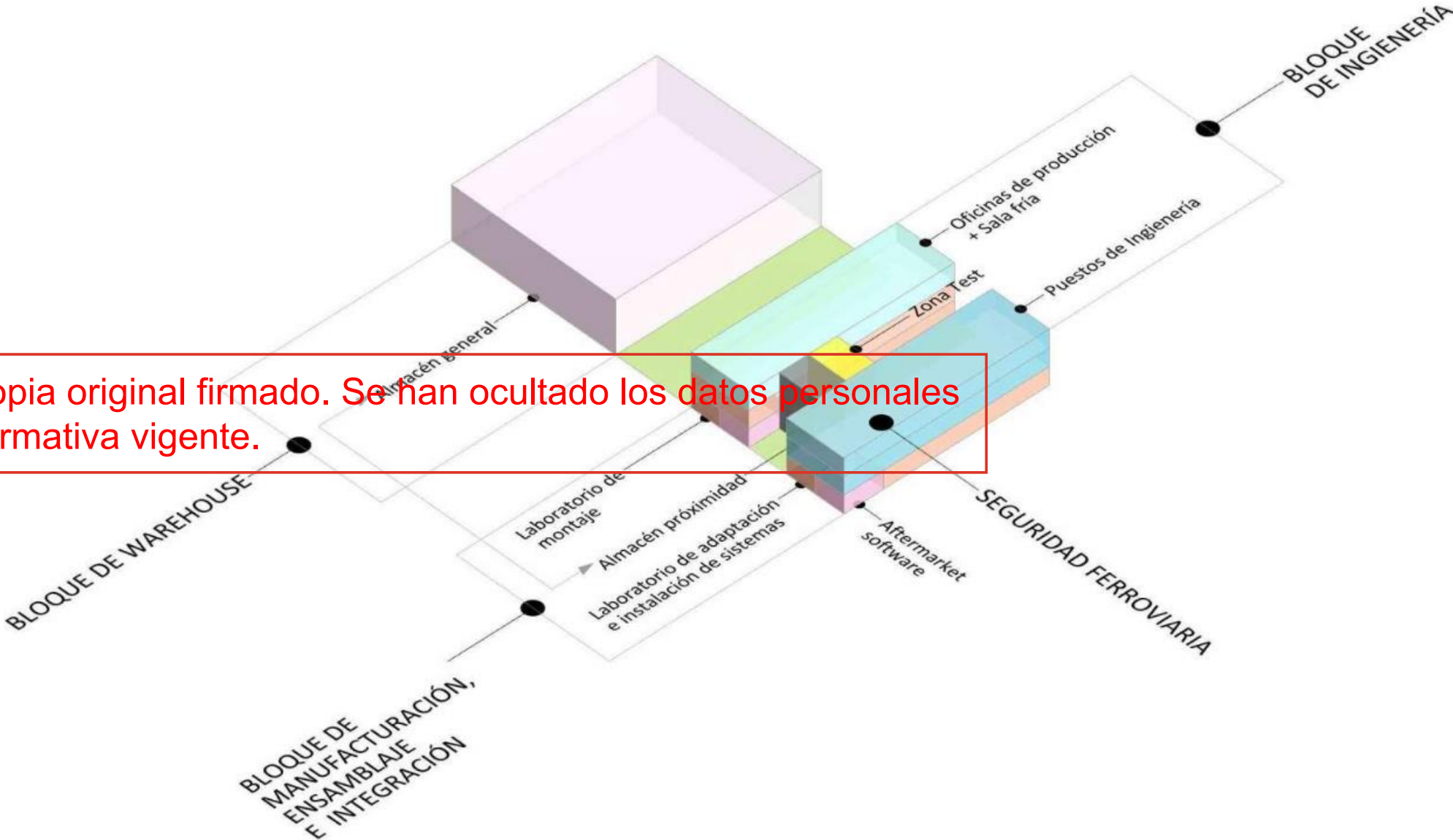
Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.



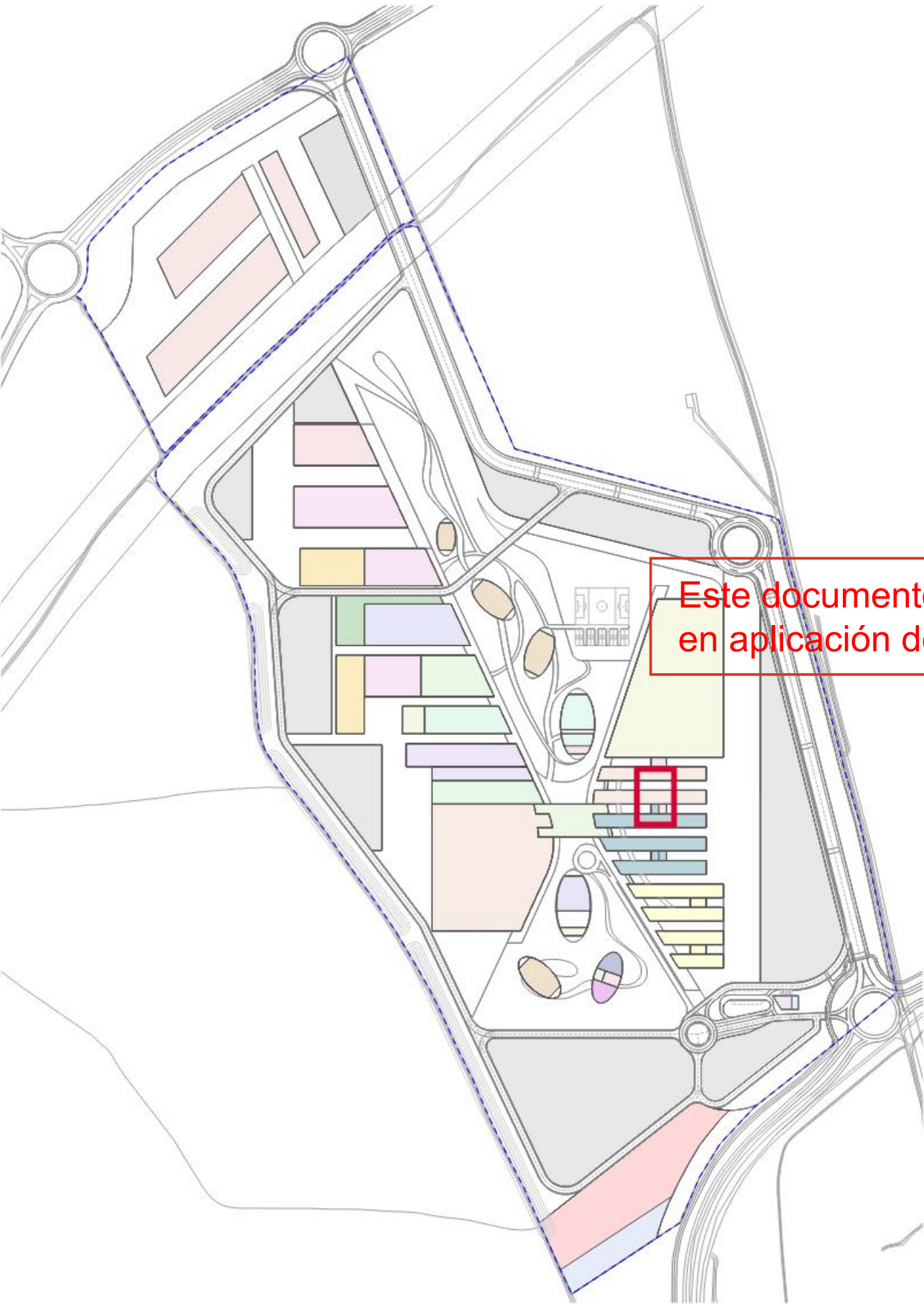
Integración de procesos de producción. Control Seguridad Ferroviaria



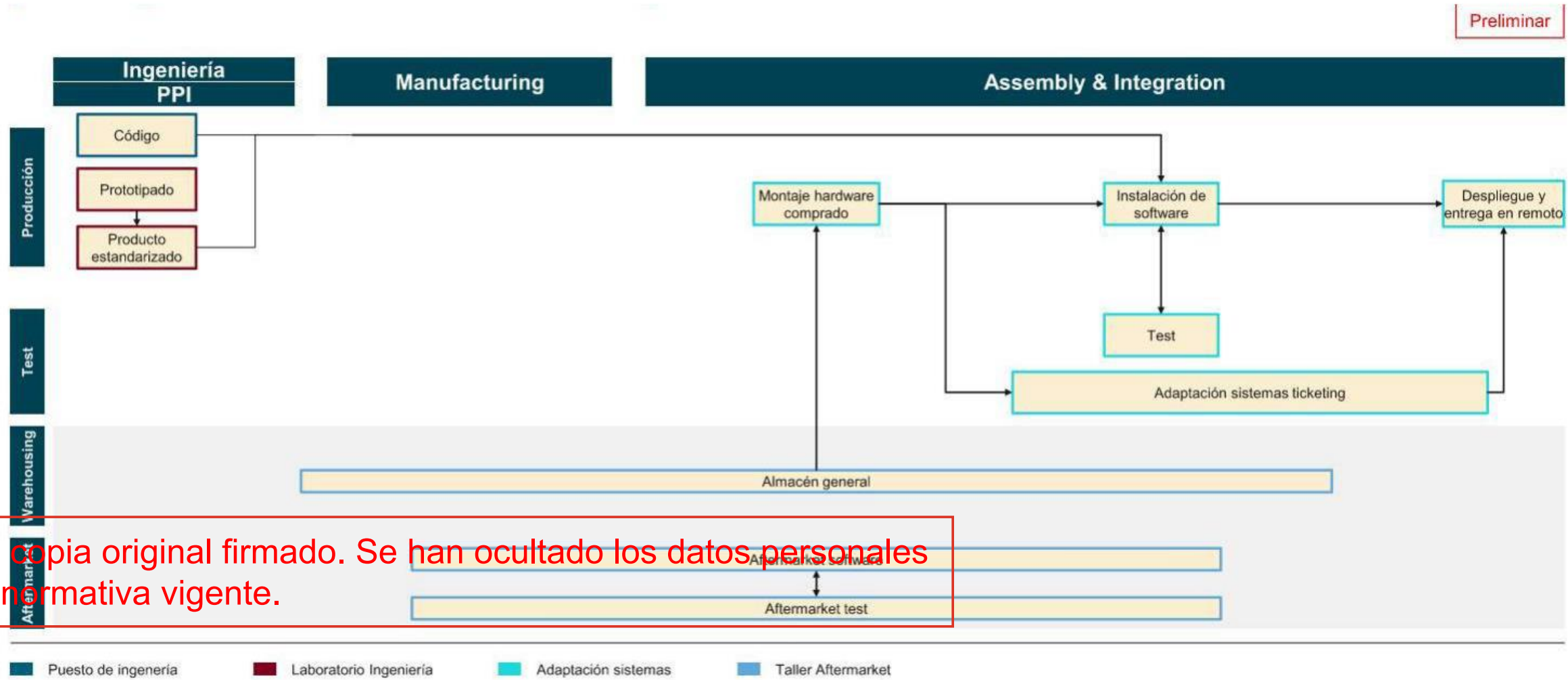
Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.



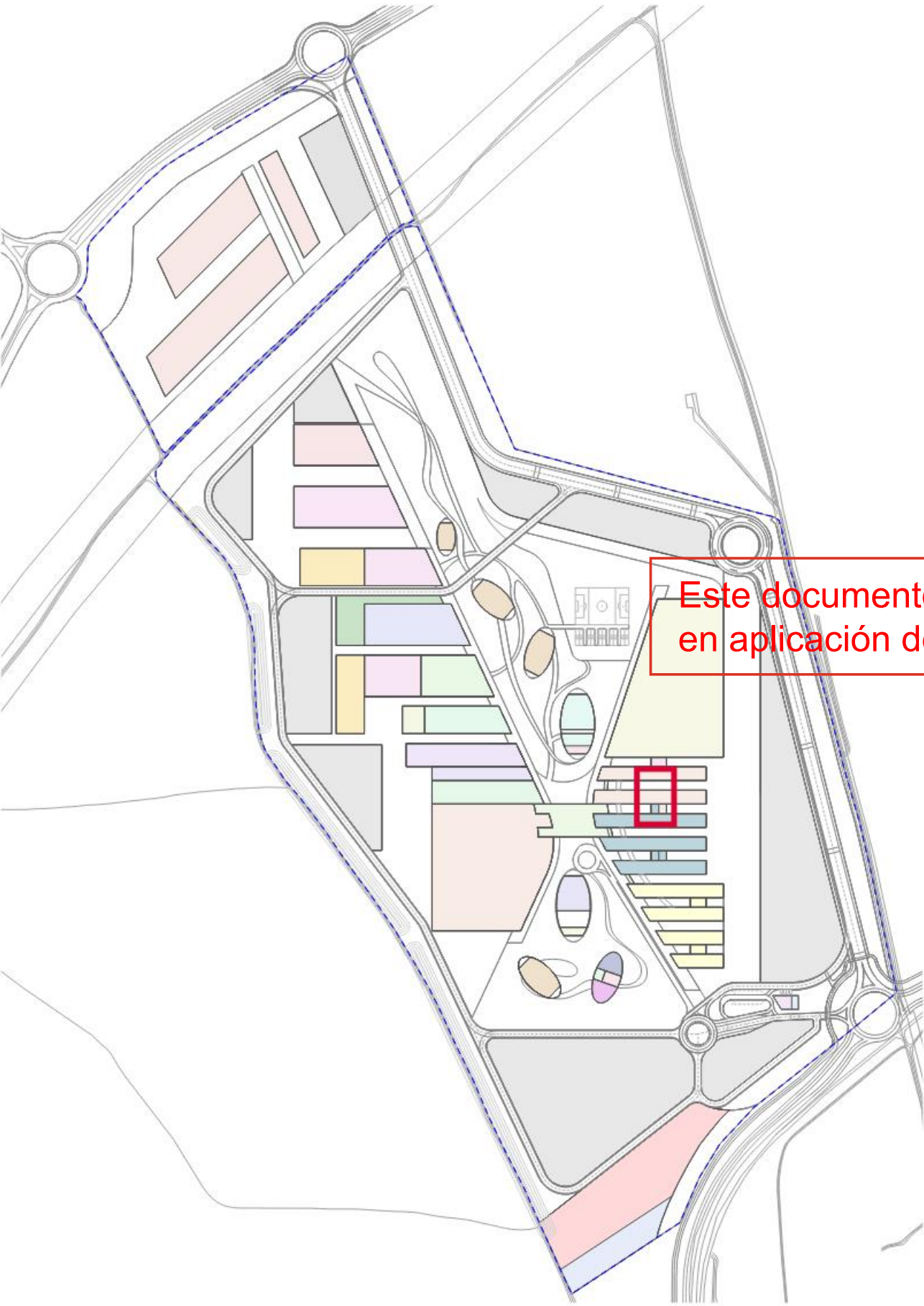
Integración de procesos de producción. Prototipos Ticketing



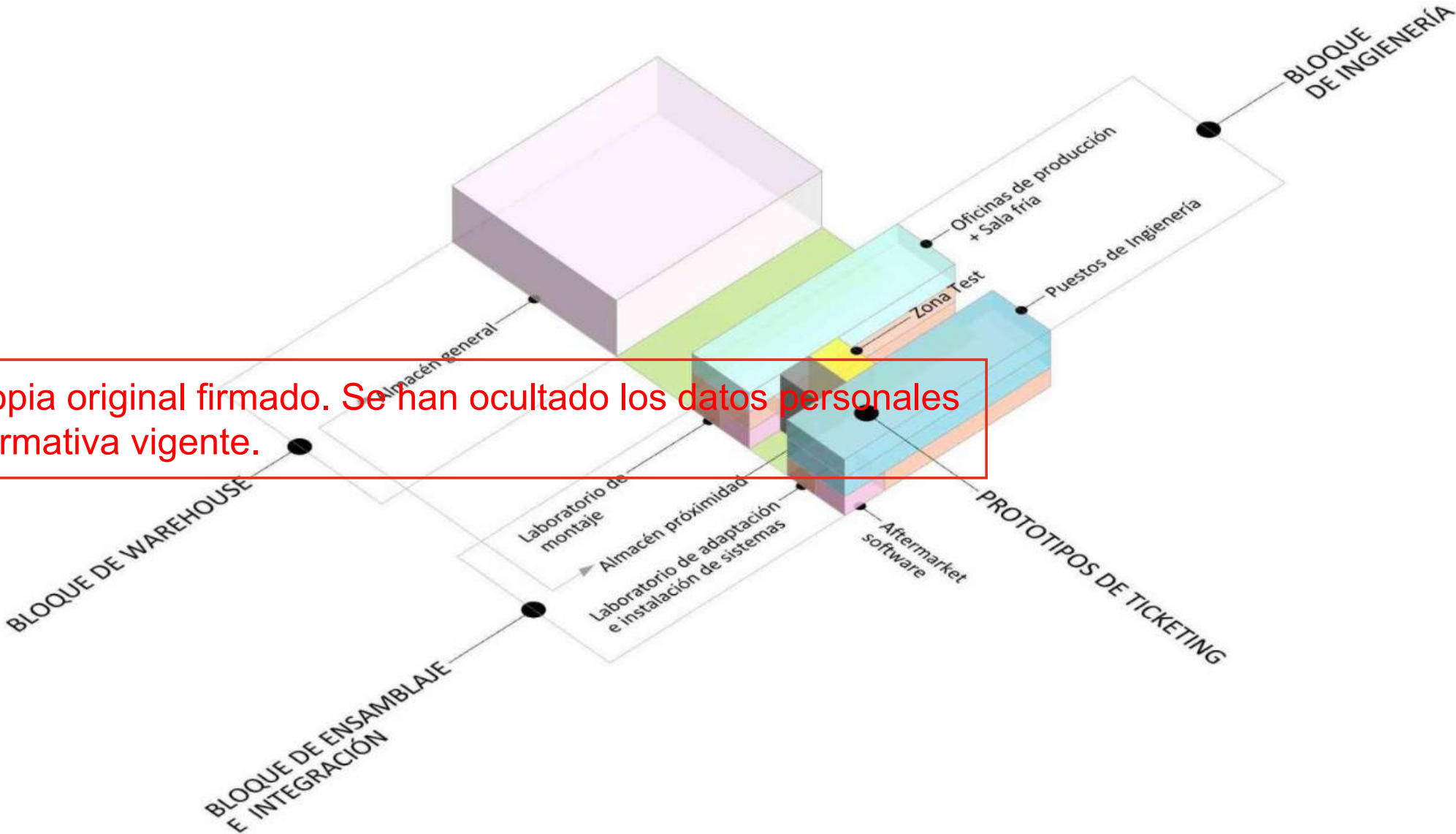
Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.



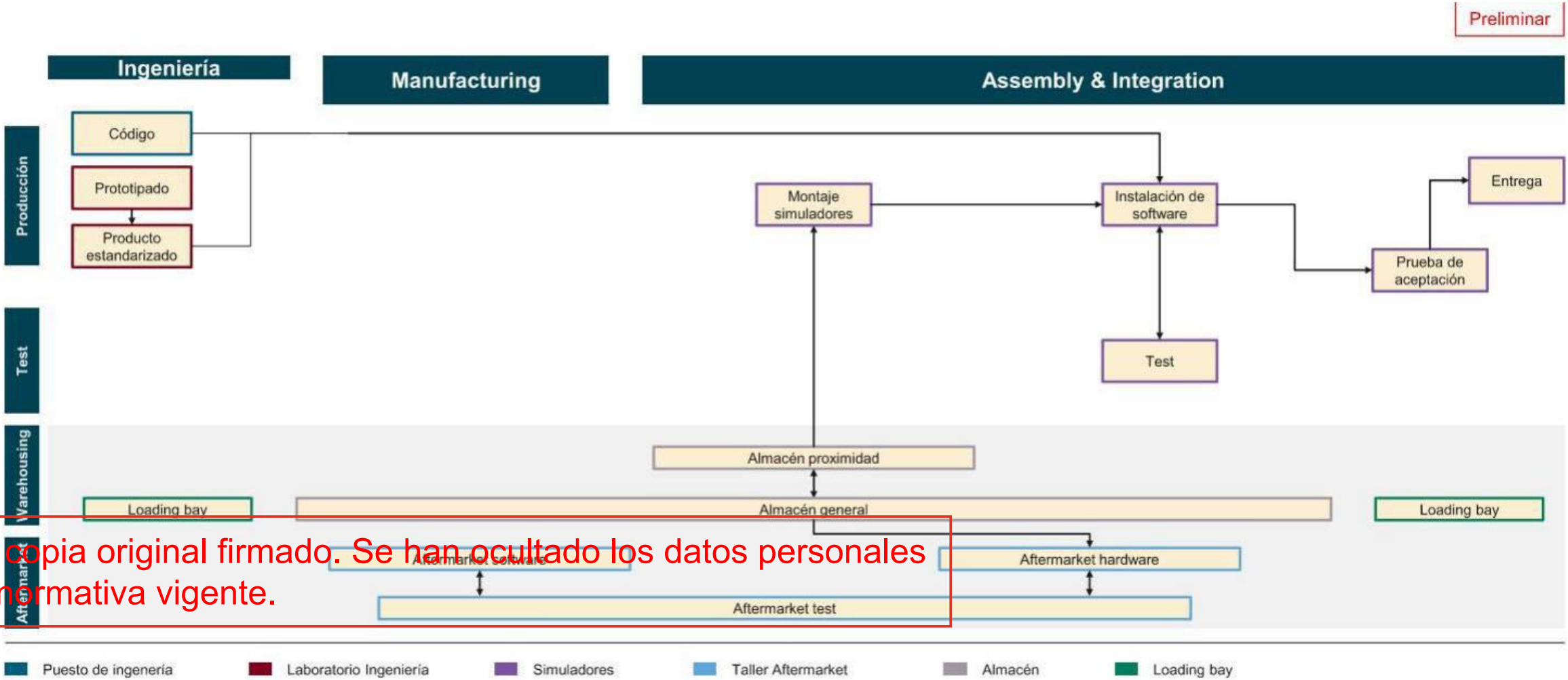
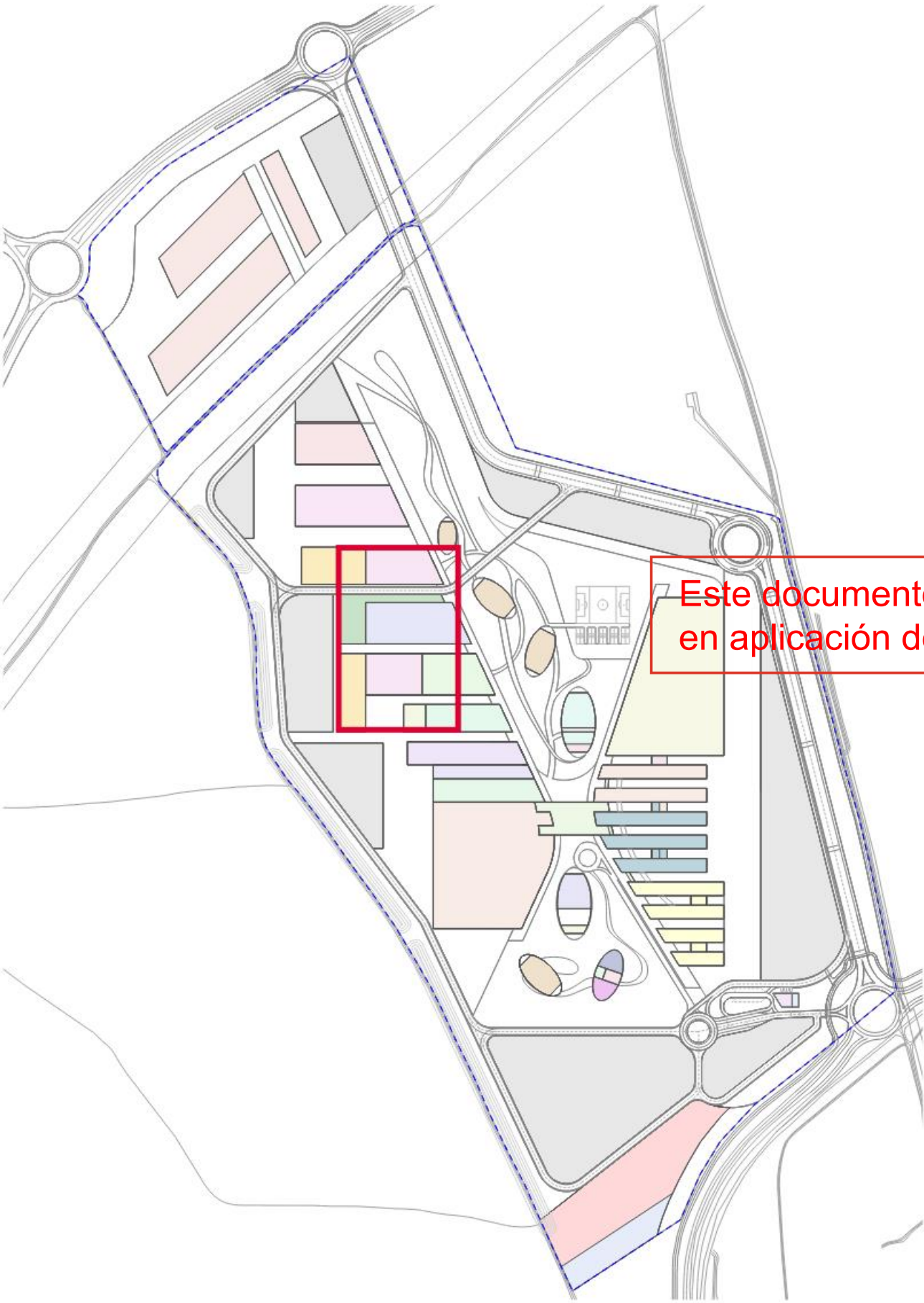
Integración de procesos de producción. Prototipos Ticketing



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

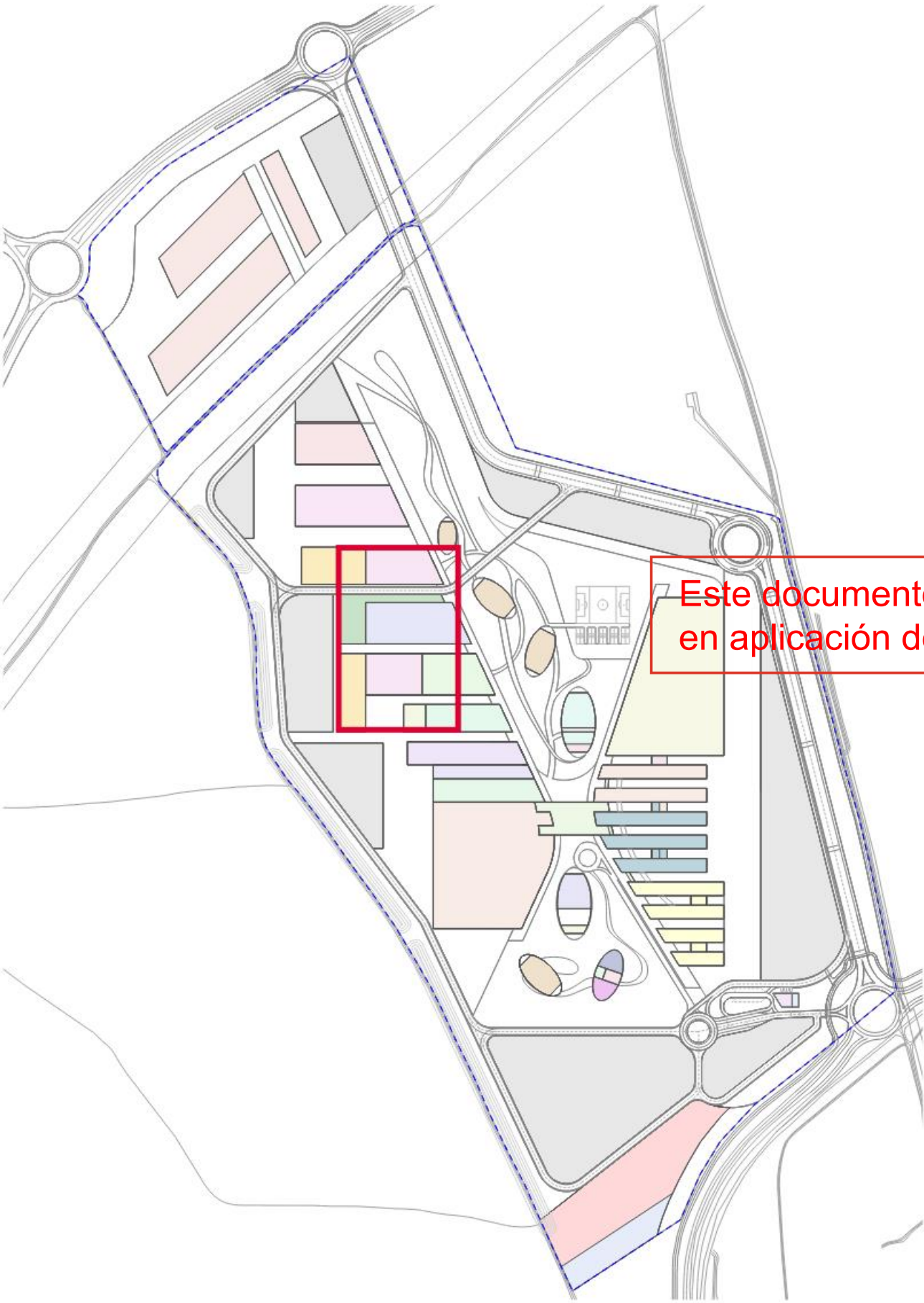


Integración de procesos de producción. Simulación

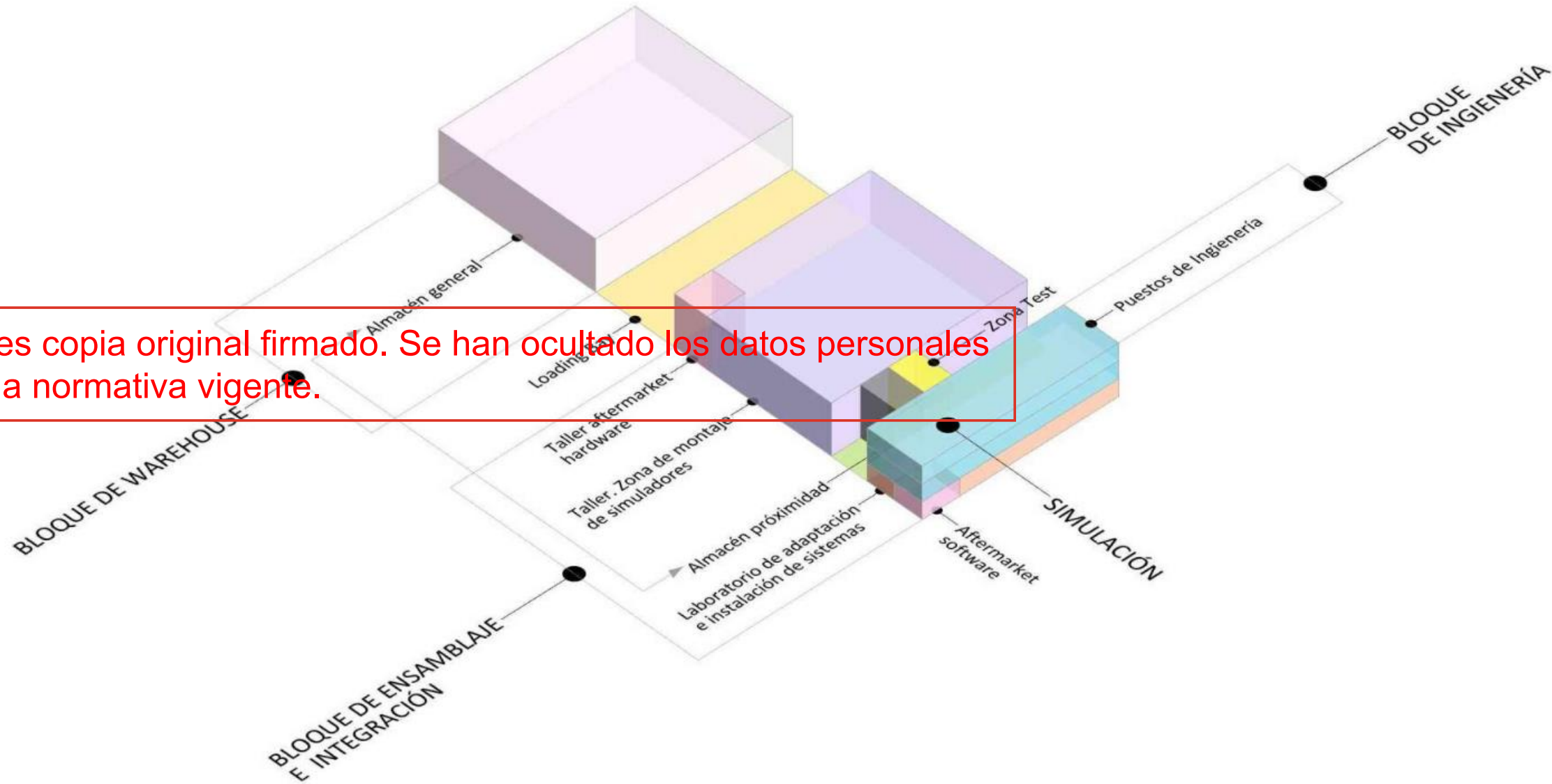


Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

Integración de procesos de producción. Simulación



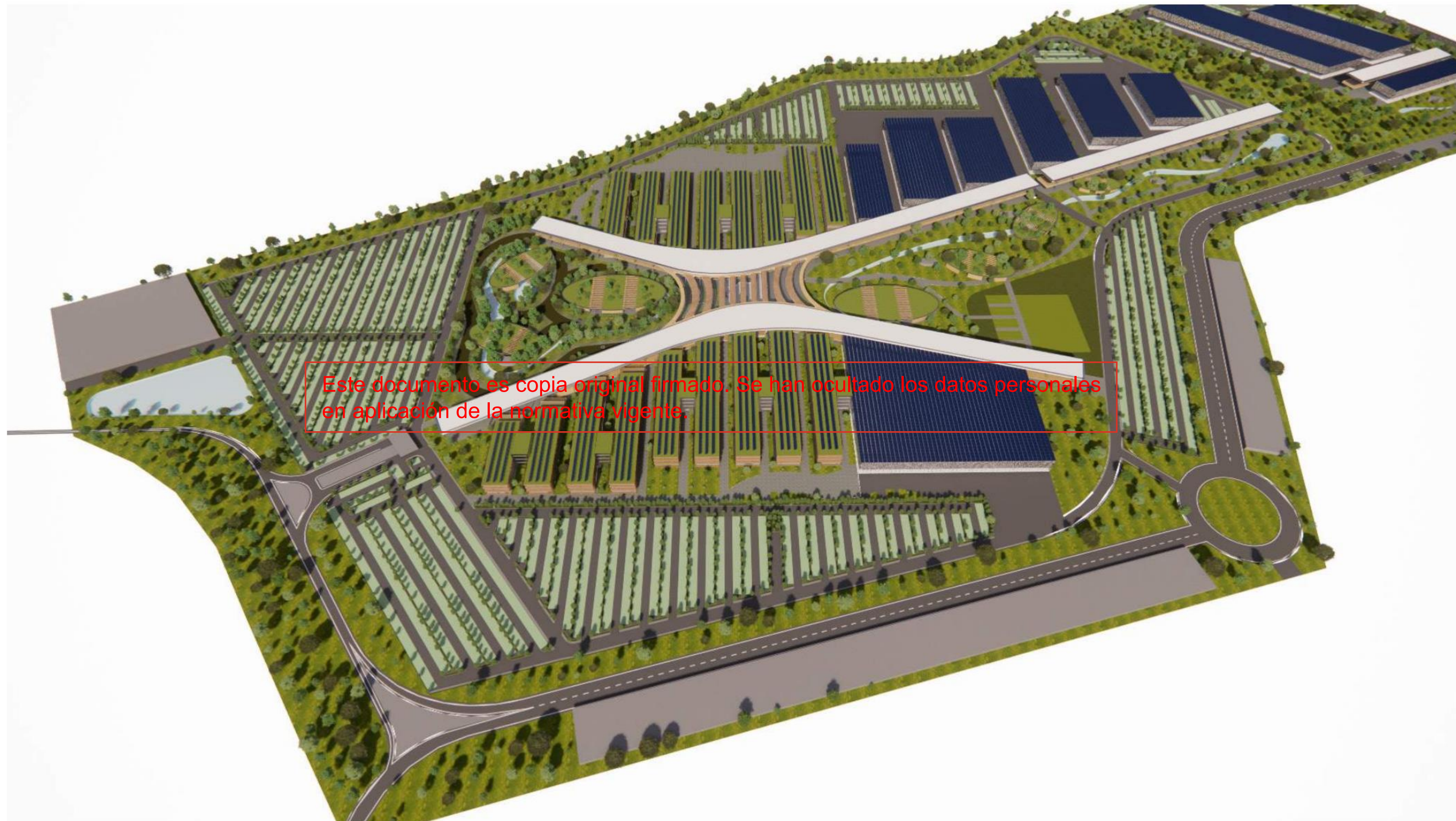
Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.



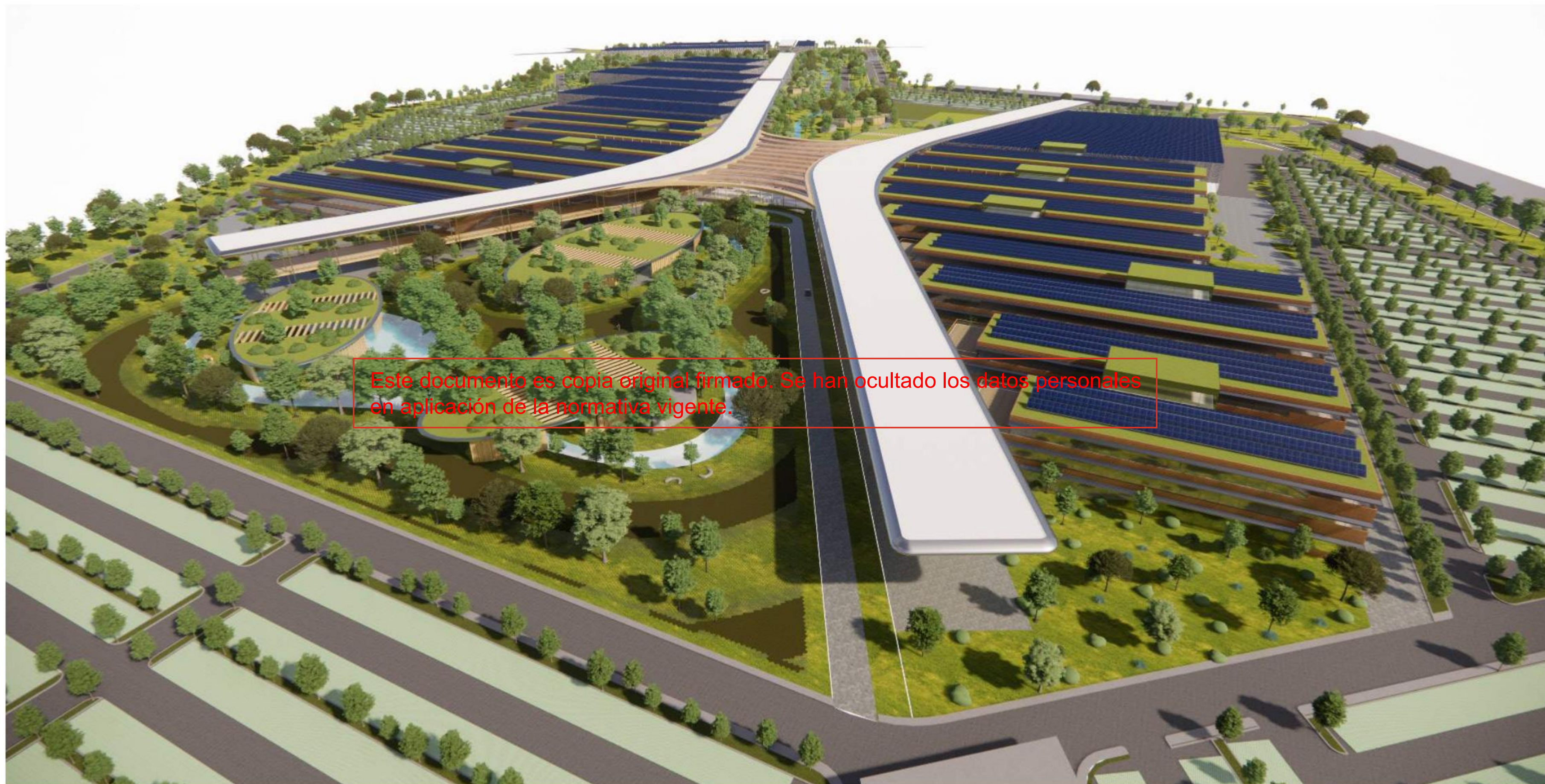
Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

06. Imágenes

Implantación en la parcela | Proyecto Completo

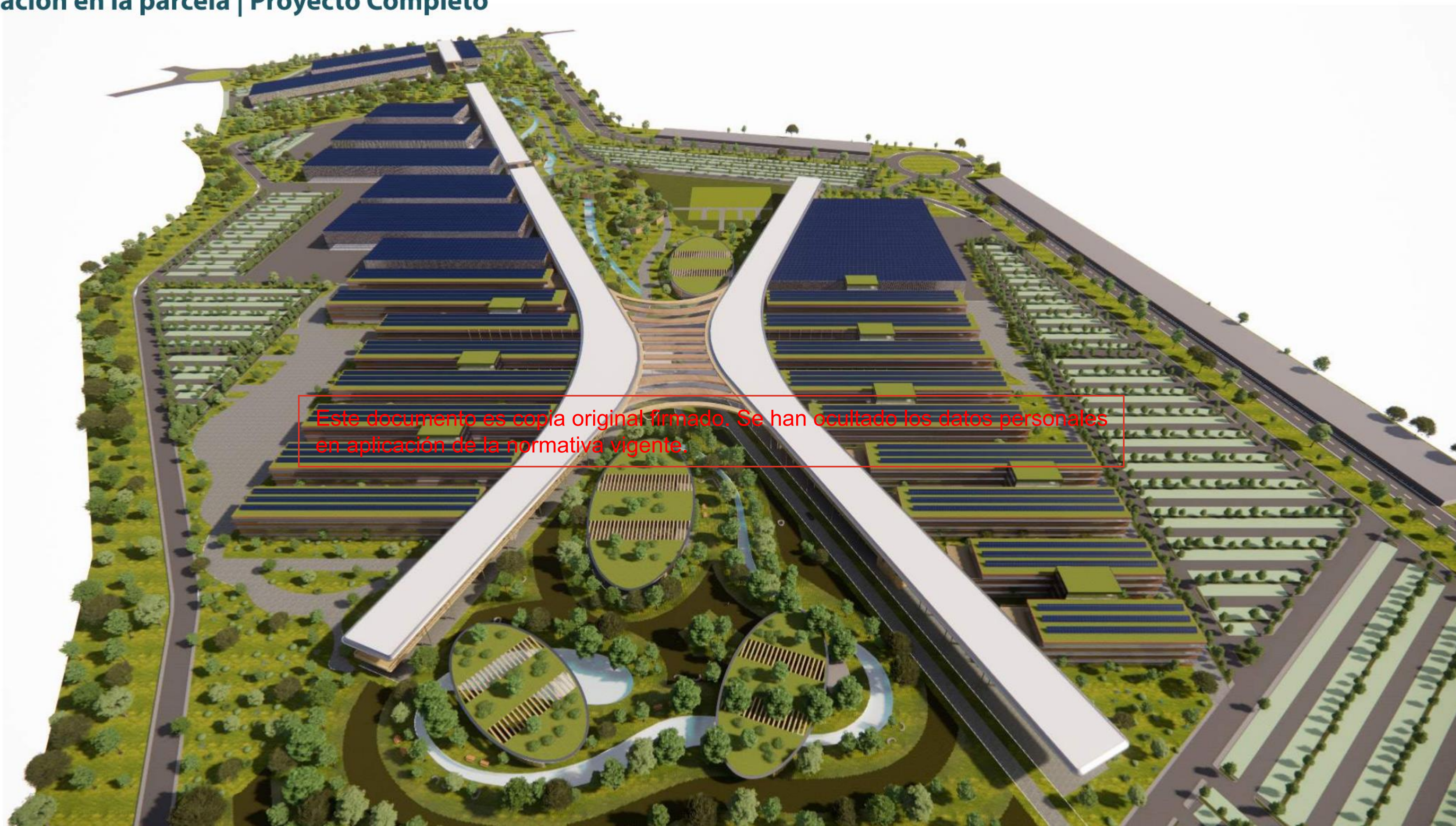


Implantación en la parcela | Proyecto Completo



Visualización desde el Sureste

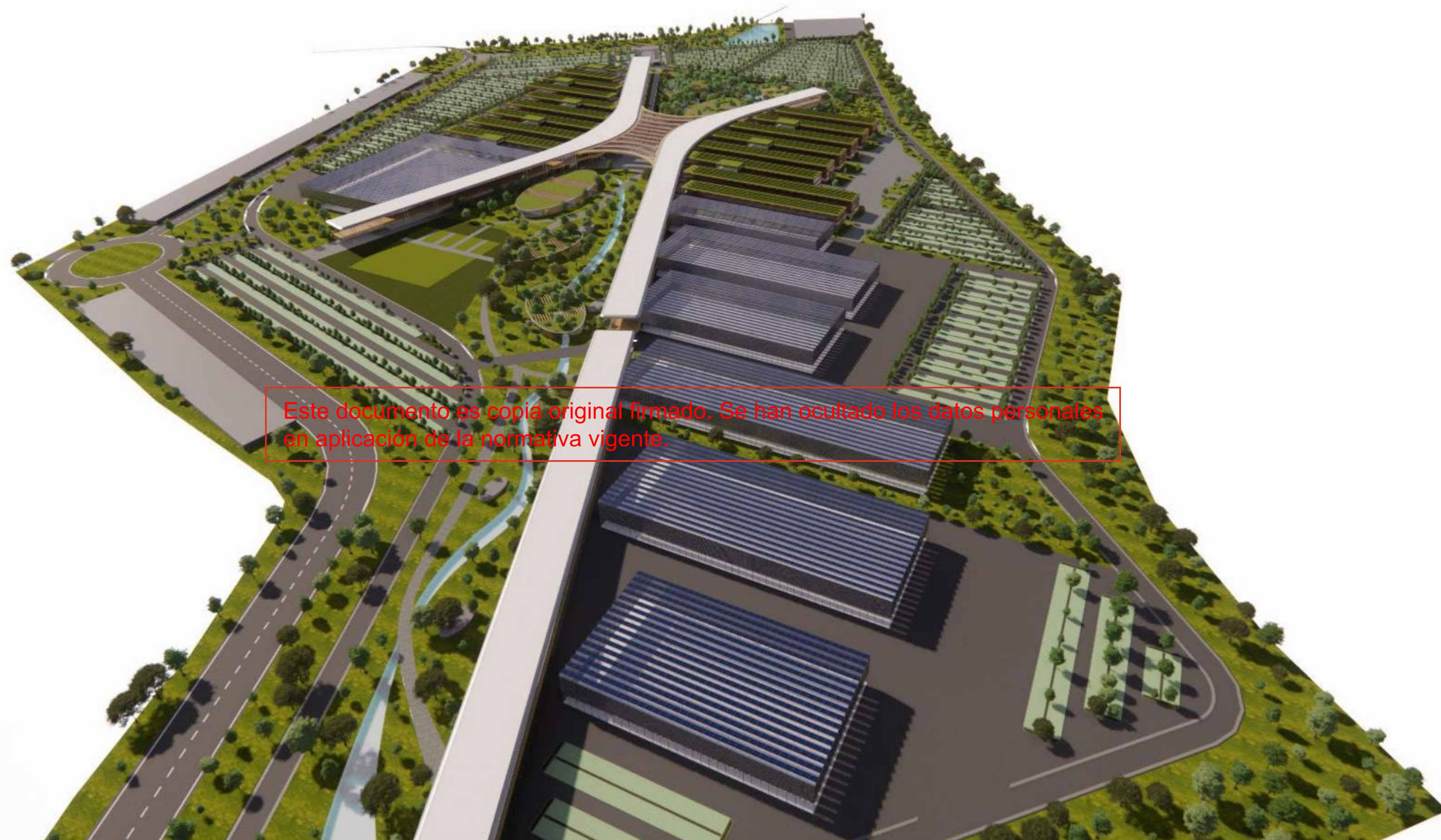
Implantación en la parcela | Proyecto Completo



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

Visualización desde el Sur

Implantación en la parcela | Proyecto Completo



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

Visualización desde el Noroeste

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.



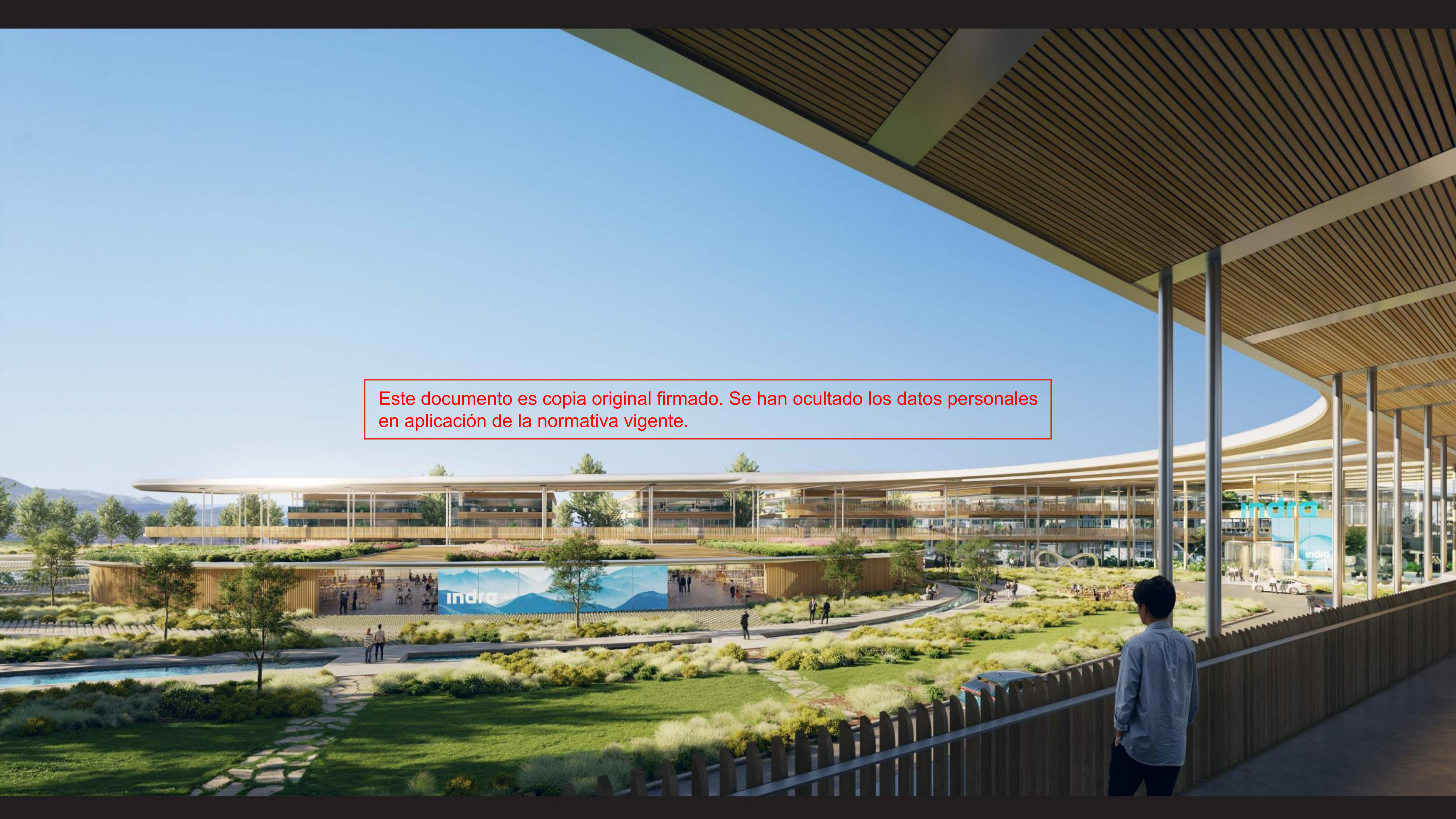
Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

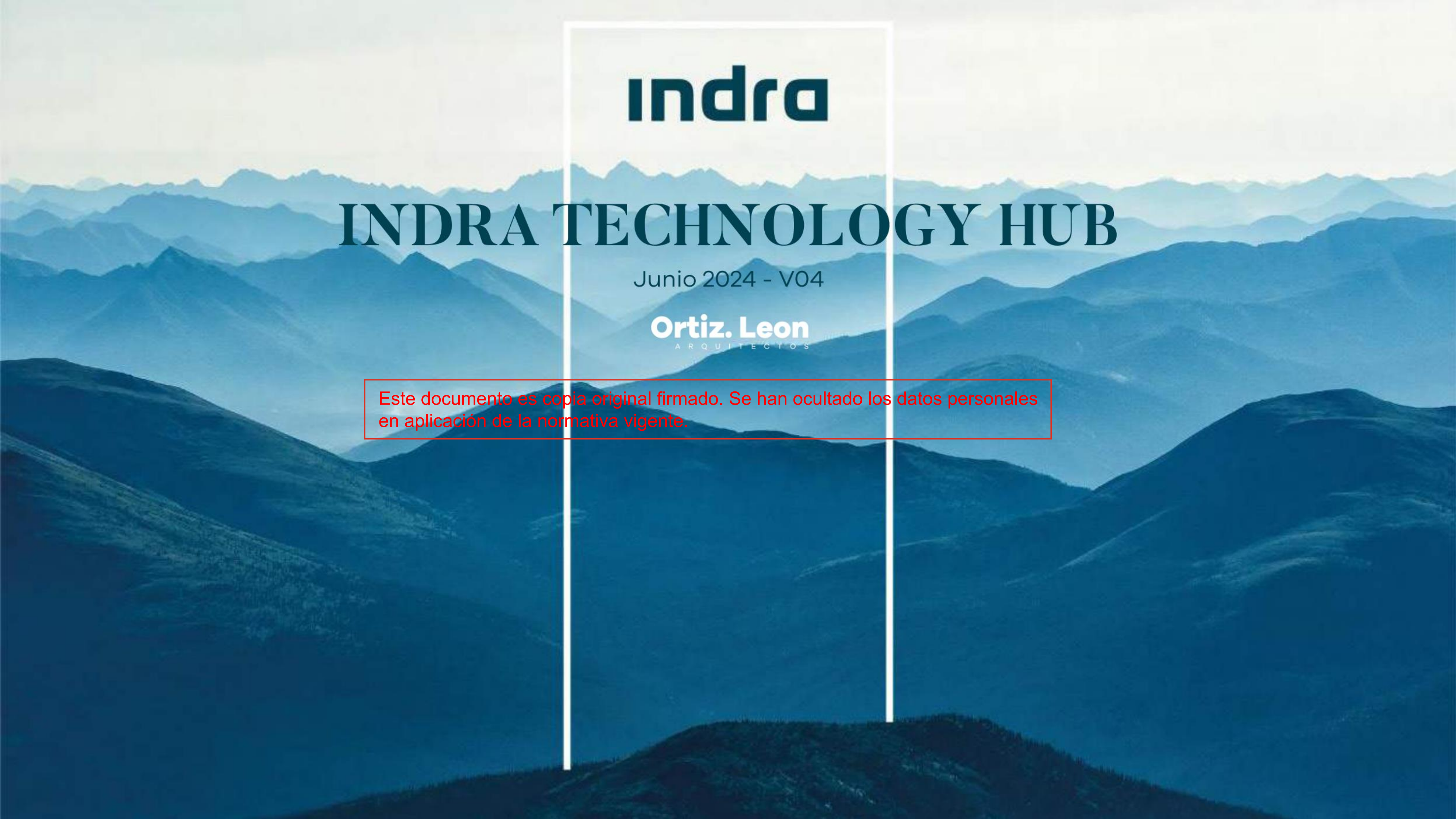




Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.





indra

INDRA TECHNOLOGY HUB

Junio 2024 - V04

Ortiz. Leon
ARQUITECTOS

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado los datos personales en aplicación de la normativa vigente.